



Katowice, dnia 19.08.2025 r.

INFORMACJA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO O WYNIKU DRUGIEGO PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ SAMODZIELNEGO LOKALU
MIESZKALNEGO NR **12**, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ
W BUDYNKU POŁOŻONYM W **PARZYMIECHACH**
PRZY UL. CZĘSTOCHOWSKIEJ 1

W dniu 8 sierpnia 2025 r. o godzinie 12⁰⁰ odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr **12** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, o powierzchni użytkowej 16,23 m², znajdujący się na pierwszym piętrze budynku położonego w Parzymiechach przy ul. Częstochowskiej 1, składający się z jednego pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym. Toaleta znajduje się poza lokalem w części wspólnej (przedsionek, WC i łazienka) na pierwszym piętrze budynku. Brak pomieszczeń przynależnych. Samodzielny lokal mieszkalny był sprzedawany wraz z ustanowieniem odrębnej własności tego lokalu, przy czym udział w nieruchomości wspólnej wynosi 255/10000. Lokal jest wolny, bez zadłużenia.

Budynek w którym znajduje się lokal, posadowiony jest na nieruchomości, stanowiącej współwłasność Województwa Śląskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 736/1, o powierzchni 0,1465 ha, użytek B – tereny mieszkaniowe Identyfikator działki: 240603_2.0012.736/1. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i teletechniczną.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w siedzibie Zarządu Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46, w pokoju nr 180.

Cena wywoławcza sprzedawanego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr **12** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej została ustalona na kwotę **46 000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości była zwolniona z podatku od towarów i usług. Wadium ustalono na kwotę **4 600,00 zł**.

Do przetargu nie przystąpił żaden oferent (w wyznaczonym terminie tj. do dnia 4 sierpnia 2025 r. żaden podmiot nie dokonał zgłoszenia, nie wniósł wadium oraz nie przedłożył dowodu jego wpłaty). W konsekwencji, drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr **12** znajduącego się w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Parzymiechach przy ul. Częstochowskiej 1, **zakończył się wynikiem negatywnym**.