

POROZUMIENIE

zawarte w w dniu pomiędzy:

Samorządem Województwa Śląskiego, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez: Zarząd Województwa w osobach:

..... -

..... -

zwanym dalej „Samorządem”,

przy kontrasygnacie skarbnika województwa

a

Gminą Czernichów, z siedzibą przy ul. Żywieckiej 2, Tresna reprezentowaną przez Wójta Barbarę Kos-Harat:

zwana dalej „Gminą”,

przy kontrasygnacie skarbnika gminy

Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad przejęcia nieruchomości objętych zadaniem pn.: „*Projekt przebudowy DW 948 od DK 52 do DW 946 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego*” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności właściwego samorządu – Gminy Czernichów pasów drogowych odcinków dróg gminnych, które to zostaną wybudowane / przebudowane w ramach ww. inwestycji.

Zważywszy na możliwość finansowania lub dofinansowania z budżetów jednostek samorządu zadań budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg publicznych w oparciu o zapisy art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego,

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Działający w imieniu Samorządu Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr I/5/5/99 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 marca 1999 r., w celu wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich przygotowuje zadanie inwestycyjne pn.: „*Projekt przebudowy DW 948 od DK 52 do DW 946 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego*”.
2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 został złożony wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. W złożonym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w ust. 2 wskazane są nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Gminy jako odcinki dróg gminnych obejmujące działki:

L.p.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	Gmina / Obręb	Oznaczenie podmiotu, na którego rzecz ma nastąpić przejęcie
1.	8018/1	8018	Czernichów / Międzybrodzie lipnickie	Gmina Czernichów
2.	1461/31	-		
3.	1461/30	-	Czernichów / Międzybrodzie lipnickie	Gmina Czernichów
4.	1612/6	1612/4		
5.	1615/20	1615/16		
6.	1615/17	-		
7.	6375/6	-		

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością właściwego samorządu gminy – Gminy Czernichów gdyż dotyczą dróg gminnych.

- Gmina oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 3, zajętych lub zajmowanych pasem drogowym dróg gminnych na terenie Gminy.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, które staną się własnością Gminy z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Gmina przekazuje Samorządowi prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

Pas drogowy drogi gminnej

- Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3 zajętych pod drogi gminne, w tym odszkodowania dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Gminę.
- Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Gmina oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Samorządu z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.

§ 4.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

- Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Samorząd za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 2 i 4.
- Wobec nieruchomości zajętych pod odcinek drogi wojewódzkiej, których dotychczasowym właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, a które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID staną się z mocy prawa własnością Województwa, Wójt Gminy będzie czynił starania

w celu **zrzeczenia się odszkodowań** w myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zrzeczenie obejmować będzie zarówno wartość gruntu jak i naniesień elementów drogowych określonych w operacie szacunkowym.

3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Gmina oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Samorządu z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
4. W przypadku zajmowania pod pas drogi wojewódzkiej dotychczasowego (istniejącego) pasa drogowego drogi gminnej o nieuregulowanym stanie prawnym, Strony w odrębnym trybie podejmą uzgodnienia, o ile wysokość odszkodowania będzie obejmowała oprócz wartości gruntu także wartość naniesień elementów drogowych. Uzgodnienia te będą dotyczyć trybu zwrotu przez Gminę kosztów naniesień elementów drogowych.

§ 5.

Dla potrzeb realizacji zapisów określonych w § 3 ust. 1 dopuszcza się również możliwość udzielenia przez Gminę pomocy finansowej Samorządowi w zakresie poniesienia kosztów nabycia nieruchomości pod pas drogowy drogi gminnej oraz kosztów wybranych naniesień drogowych znajdujących się w granicach przyszłego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 948, zgodnie z procedowanym wnioskiem o ZRID, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 6.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 7.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 8.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 10.

Niniejsze Porozumienia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Samorząd

Gmina Czernichów

.....

.....

data, podpis

data, podpis

.....
data, podpis