



Katowice, 12.05.2020 r.
PP-RPP.7634.3.22.2019
PP-RPP.KW-165/20

Postanowienie nr

297/PP/2020

Organ wydający

Zarząd Województwa Śląskiego

W sprawie

uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk;
(pismo Burmistrza Miasta Szczyrk, znak GKUHİR.6720.12.2020 z 28.04.2020 r.)

Na podstawie

art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256), w związku z art. 11 pkt 6 oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293)

Zarząd Województwa
Śląskiego w składzie:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Marszałek Województwa | – Jakub Chełstowski |
| 2. Wicemarszałek Województwa | – Wojciech Kałuża |
| 3. Wicemarszałek Województwa | – Dariusz Starzycki |
| 4. Członek Zarządu Województwa | – Izabela Domogała |
| 5. Członek Zarządu Województwa | – Beata Białowąs |

Postanawia

uzgodnić projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

Uzasadnienie

W myśl art. 24 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293) zarząd województwa uzgadnia projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Po analizie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (zwanego dalej projektem Studium) stwierdzono, iż jego zapisy nie są sprzeczne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urz.Woj.Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619, zwanego dalej Planem 2020+).

Z uwagi na położenie miasta Szczyrk w całości w obrębie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, który jest obszarem chronionym ze względu na wartości przyrodnicze, krajobrazowe

i kulturowe, konieczne jest zwrócenie uwagi na zasady zagospodarowania przestrzennego wynikające z Planu 2020+, które należy mieć na względzie w dalszym procesie planistycznym.

W myśl zasad określonych w rozdziale 4 Planu 2020+:

- Przestrzeń trzeba gospodarować oszczędnie.
- Strefa mieszkaniowa i strefa aktywności gospodarczej mają mieć zwartą strukturę, a wielkość strefy musi być rezultatem kompromisu między opłacalnością ekonomiczną i wymogami kształtowania przyjaznej przestrzeni.
- Decyzje o zmianie użytkowania terenu trzeba podejmować ostrożnie, tak aby nie utracić wartości przestrzeni.

Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna być realizowana z uwzględnieniem ochrony terenów leśnych i obszarów o niewielkim, dotychczasowym poziomie zainwestowania oraz ochrony zasobów wodnych poprzez zapewnienie obsługi systemami zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

Lasy występujące w granicach miasta Szczyrk w całości zostały uznane za lasy ochronne o funkcji glebochronnej i wodochronnej, chroniące m.in. zasoby wód powierzchniowych i podziemnych oraz regulujące stosunki hydrologiczne w zlewni. W związku z powyższym w ramach prac planistycznych należy szczególnie ostrożnie gospodarować tymi obszarami ze względu na zachodzące zmiany klimatyczne, pogłębiające się problemy z suszą, a także gwałtowne, krótkotrwałe wezbrania wód powodowanych przez ulewne deszcze.

Przy kształtowaniu zabudowy sportowo - rekreacyjnej, szczególnie na stokach pasma Skrzycznego, Kotarza i Beskidka należy zwrócić uwagę na zachowanie ciągłości funkcjonalnej i przestrzennej korytarza ekologicznego dla ssaków, wzmacnianie ich funkcji przyrodniczych poprzez ograniczenie ich zainwestowania, sprzyjających migracji gatunków, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących.

Ponadto w obszarach przeznaczonych pod trasy narciarskie i projektowaną kolej linową należy uwzględnić obszary zagrożone ruchami masowymi (osuwiska aktywne okresowo i nieaktywne), tak aby nie naruszyć stabilności gruntu i nie uruchomić procesów osuwiskowych

Mając powyższe na uwadze postanawia się uzgodnić przedmiotowy projekt Studium.

Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Szczyrk (dostarczono w trybie art. 39² kpa)
2. kopia a/a