

Umowa wykonawcza

zawarta w dniu	 2020 roku w Katowicach
pomiędzy	Województwem Śląskim , zwanym w dalszej części „Województwem” lub „Zarządem”
reprezentowanym przez Zarząd Województwa Śląskiego w osobach:	1. Jakuba Chełstowskiego - Marszałka Województwa Śląskiego, 2. Izabeli Domogały - Członka Zarządu Województwa Śląskiego
z siedzibą	ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice
a	Stadion Śląski Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Reymonta 24/203, 40-029 Katowice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach, nr KRS 0000477883, NIP: 954-274-52-09, REGON 243373827, zwaną w dalszej części umowy „Spółką”
reprezentowanym przez:	Pana Jana Widerę - Prezesa Zarządu,
na podstawie	uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/38/9/2013 z dnia 1 lipca 2013 r. w sprawie utworzenia przez Województwo Śląskie jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz powierzenia jej wykonywania zadań publicznych oraz uchwały nr 1189/130/VI/2020 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 27 maja 2020 r.
dotycząca	wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zagospodarowanie istniejących pomieszczeń Stadionu Śląskiego na cele konferencyjne” .
Osoby nadzorujące realizację umowy ze strony Województwa	Jerzy Sikorski - Dyrektor Departamentu Inwestycji

Preambuła

Zważywszy, że:

- 1) Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr IV/38/9/2013 z dnia 1 lipca 2013 r. w sprawie utworzenia przez Województwo Śląskie jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Stadion Śląski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz powierzenia jej wykonywania zadań publicznych:
 - a) utworzył jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Stadion Śląski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której podstawowym celem działalności jest realizacja celów publicznych Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu, w tym obejmujących sprawy budowy, utrzymania i eksploatacji Stadionu Śląskiego w Chorzowie i na tej podstawie powierzył świadczenie usług na swoją rzecz w okresie nie dłuższym niż 10 lat,
 - b) wskazał, iż szczegółowy zakres i sposób realizacji powierzonych zadań, w tym mechanizm wynagrodzenia oraz zasady monitoringu prawidłowości realizacji usług, zostaną określone w umowie wykonawczej zawartej pomiędzy Województwem Śląskim a Stadion Śląski Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,
 - c) wskazał, iż Województwo Śląskie zachowa – przez cały okres wykonywania zadań przez Stadion Śląski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – wszystkie udziały w Spółce.
- 2) decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczonych usług publicznych, przyznanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, potwierdzona została dopuszczalność udzielania rekompensaty przez podmioty publiczne z tytułu wykonania usług publicznych,
- 3) zgodnie z aktem założycielskim (Umową Spółki) jedynym wspólnikiem Stadion Śląski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, posiadającym 100% udziałów, jest Województwo Śląskie, w związku z czym:
 - a) Spółka jest podmiotem wewnętrznym, w stosunku do której – w rozumieniu orzeczeń Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej – znajduje zastosowanie art. 18 Dyrektywy 2004/18/EC
 - b) Spółka jest przedsiębiorcą publicznym w rozumieniu art. 2 ust 1 pkt 4 Ustawy o przejrzystości stosunków finansowych,
- 4) Spółka nie osiągnęła w ciągu dwóch lat obrotowych, poprzedzających rok, w którym nastąpiło powierzenie Zadania własnego i zawarto Umowę, średnio rocznego obrotu przed opodatkowaniem powyżej równowartości 15 milionów euro, jak również Województwo nie przewiduje przyznania Spółce rekompensaty o średniej rocznej wartości netto powyżej równowartości 15 milionów euro, rozumianej jako średnia rocznych kwot rekompensaty przewidzianych w okresach powierzenia, w związku z czym na podstawie Decyzji, Rekompensata stanowi dozwoloną pomoc, która nie wymaga uprzedniej notyfikacji Komisji Europejskiej. Dla obliczenia powyższych kwot sumuje się rekompensaty uzyskane na podstawie wszystkich wiążących Spółkę umów wykonawczych.

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

1. Definicje

O ile w niniejszej umowie używa się poniższych pojęć, pisanych dużą literą, należy nadawać im następujące brzmienie:

- 1) Decyzja** – decyzja Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE L 7 z dnia 11 stycznia 2012 r., str. 3),
- 2) Inwestycja** – przedsięwzięcia inwestycyjne w Obiekcie, określone w **załączniku nr 1 do Umowy**.
- 3) Nieruchomość** – nieruchomości stanowiące prawo własności Województwa, na których położony jest obiekt,
- 4) Obiekt** – zadaszony budynek stadionu z pełnym wyposażeniem techniczno-socjalno-usługowym, wraz z bieżnią i płytą boiska, budynkiem hotelu, parkingami, budynkami kotłowni, kortami tenisowymi, boiskami do koszykówki i piłki siatkowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą niniejszym budynkom i budowlom, zaplecze rozgrzewkowo-treningowe dla funkcji lekkoatletycznej,
- 5) Rekompensata** – przysporzenie otrzymane przez Spółkę od Województwa w dowolnej formie, z tytułu i w celu pokrycia kosztów lub wydatków związanych ze świadczeniem Usług publicznych oraz wszelkie inne przysporzenia, w tym dotacje, zwolnienia podatkowe lub inne przysporzenia otrzymane przez Spółkę ze środków publicznych w związku ze świadczeniem Usług publicznych,
- 6) Sejmik Województwa** – organ stanowiący i kontrolny Województwa, zgodnie z ustawą o samorządzie województwa,
- 7) Siła wyższa** – zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, których zaistnienie lub skutków strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania Umowy i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają jej wykonanie,
- 8) TFUE** – traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (wersja skonsolidowana Dz.U.UE C 83 z dnia 30 marca 2010 r., str. 47),
- 9) Umowa** – niniejsza umowa, wraz ze wszystkimi załącznikami i późniejszymi aneksami,
- 10) Umowa Spółki** – akt założycielski Spółki działającej pod firmą Stadion Śląski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- 11) Usługi publiczne** – usługi o charakterze użyteczności publicznej świadczone przez Spółkę w ogólnym interesie gospodarczym, szczegółowo wymienione w dziale 3 ust. 1 Umowy, stanowiące część Zadania własnego powierzonego Spółce na mocy uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/38/9/2013 z dnia 1 lipca 2013 r. w sprawie utworzenia przez Województwo Śląskie jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oaz powierzenia jej wykonywania zadań publicznych,
- 12) Ustawa o rachunkowości** – ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z późn. zm.),
- 13) Ustawa o samorządzie województwa** – ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 512 z późn. zm.),

- 14) Ustawa o przejrzystości stosunków finansowych** - ustawa z dnia 22 września 2016 r. o przejrzystości stosunków finansowych pomiędzy organami publicznymi a przedsiębiorcami publicznymi oraz o przejrzystości finansowej niektórych przedsiębiorców (Dz. U. Nr 191, poz. 1411 z późn. zm.),
- 15) Zadanie własne** - zadanie własne Województwa z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu, obejmujące budowę (przebudowę, rozbudowę, modernizację), utrzymanie oraz eksploatację Stadionu Śląskiego w Chorzowie.

II. Oświadczenia i gwarancje

1. Województwo

Województwo oświadcza i gwarantuje, że:

- 1) w trakcie trwania Umowy nie dokona jakichkolwiek czynności prawnych (w tym zbycia udziałów Spółki) w sposób skutkujący utratą przez Spółkę statusu:
 - a) podmiotu wewnętrznego, w stosunku do którego - w rozumieniu orzeczeń Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej - znajduje zastosowanie art. 18 Dyrektywy 2004/18/EC,
 - b) przedsiębiorcy publicznego w rozumieniu art. 2 ust 1 pkt 4 Ustawy o przejrzystości stosunków finansowych,
- 2) Umowa stanowi o ważnych i wiążących zobowiązaniach Województwa, świadczonych na warunkach w niej opisanych,
- 3) nie zaistniały, ani nie trwają, jakiegokolwiek fakty lub okoliczności, które mogłyby istotnie lub negatywnie wpłynąć na zdolność Województwa do wykonania jego zobowiązań wynikających z Umowy,
- 4) zawarcie oraz wykonanie Umowy lub wykonanie czynności przewidzianej postanowieniami Umowy przez Województwo nie narusza jakiegokolwiek przepisu prawa obowiązującego w Polsce i nie stanowi obejścia jakiegokolwiek przepisu prawa,
- 5) przedmiot i zakres Usług publicznych powierzonych Spółce do realizacji został określony w *uchwale nr IV/38/9/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r. w sprawie utworzenia przez Województwo Śląskie jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Stadion Śląski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz powierzenia jej wykonywania zadań publicznych* oraz doprecyzowany w niniejszej Umowie,
- 6) na zasadzie kontynuacji, przy pomocy własnych komórek organizacyjnych i we współpracy ze Spółką, będzie sprawować nadzór nad rozliczeniem Zadania własnego realizowanego przez Spółkę pn. „Zagospodarowanie istniejących pomieszczeń Stadionu Śląskiego na cele konferencyjne”, w zakresie objętym Umową.

2. Spółka

Spółka oświadcza i gwarantuje, że:

- 1) zrealizuje Usługi publiczne, w szczególności zapewni z należytą starannością realizację Inwestycji oraz monitorowanie, sprawozdawczość i kontrolę wydatków z tym związanych, w zakresie zgodnym z Umową,
- 2) po zakończeniu Inwestycji będzie sprawować zarząd częściami Obiektu objętymi Inwestycją, zgodnie z zakresem powierzenia Usług publicznych określonym w Umowie wykonawczej z dnia 18 lutego 2015 r. nr 215/IR/2015 przez okres w jakim umowa ta będzie pozostawać w mocy.
- 3) będzie wykonywać Usługi publiczne w sposób zapewniający efektywność zarządzania Obiektem oraz realizację powierzonych Usług publicznych zgodnie z należytą starannością,
- 4) wszelkie działania w zakresie wypełnienia przedmiotu Umowy będzie - w ramach istniejących możliwości technicznych i faktycznych - świadczyła samodzielnie lub przez zatrudnione podmioty zewnętrzne,
- 5) nie przyznano jej praw specjalnych lub wyłącznych, związanych ze świadczeniem usług publicznych innych niż realizacja powierzonych Usług publicznych na mocy uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/38/9/2013 z dnia 1 lipca 2013 r. w sprawie utworzenia przez Województwo Śląskie jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Stadion Śląski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz powierzenia jej wykonywania zadań publicznych,
- 6) zawarcie oraz wykonanie Umowy lub wykonanie czynności przewidzianej postanowieniami Umowy przez Spółkę nie narusza jakiegokolwiek przepisu prawa obowiązującego w Polsce i nie stanowi obejścia jakiegokolwiek przepisu prawa.

III. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie szczegółowych zasad świadczenia Usług publicznych, które obejmują:
 - 1) przeprowadzenie Inwestycji, **w zakresie szczegółowo opisanym w załączniku nr 1 do Umowy,**
 - 2) prowadzenie dokumentacji technicznej Inwestycji,
 - 3) zawieranie umów o dostawy, roboty budowlane i usługi, związane z realizacją Umowy, kontrola prawidłowości wykonywania tych umów oraz ich rozwiązanie w przypadkach gospodarczo uzasadnionych,
 - 4) prowadzenie odpowiedniej księgowości, tym odrębnej ewidencji kosztów i przychodów oraz ewidencji wpłat z tytułu Rekompensaty, dotyczących powierzonej działalności, a także odrębnego rachunku lub subkonta bankowego, w zakresie inwestycji objętej niniejszą umową.
 - 5) inne działania, o ile zgodnie z § 5 ust 4 Aktu Założycielskiego Spółki, będą mieć charakter marginalny tj. nie będą istotne zarówno z uwagi na ich wartość, jak i funkcjonalne znaczenie dla działalności zasadniczej Spółki.

IV. Okres obowiązywania umowy

1. Usługi publiczne, powierzone do wykonywania Spółce na podstawie Umowy, Spółka zobowiązana jest realizować w terminie **do dnia 31 marca 2021 roku** od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Województwo oddało w dzierżawę nieruchomości, na czas niezbędny do wykonania powierzonych Umową Usług publicznych na podstawie:

- a) Umowy dzierżawy nr 797/GK/2014 z dnia 28.02.2014 r.
 - b) Umowy dzierżawy nr 3593/GK/2014 z dnia 28.11.2014 r.
 - c) Umowy dzierżawy nr 2253/GK/2015 z dnia 29.09.2015 r.
3. Po zakończeniu i rozliczeniu przez Spółkę realizacji Usług publicznych, objętych niniejszą Umową, Zarząd Województwa podejmie decyzję w sprawie zwrotu nakładów poniesionych przez Spółkę w nieruchomości stanowiącą własność Województwa.
4. Z tytułu decyzji Zarządu Województwa, o której mowa w ust. 3 niniejszego działu Umowy, Spółce nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu zwrotu poniesionych nakładów na nieruchomość, z uwagi na pokrycie powstałych z tego tytułu kosztów świadczenia Usług publicznych rekompensatą.

V. Finansowanie działalności Spółki

1. Finansowanie działalności podstawowej

- 1.1. Spółka zobowiązuje się, że dołoży należytej staranności w celu zapewnienia efektywności w zakresie realizacji Usług publicznych, w szczególności celem:
- 1) osiągnięcia możliwych do uzyskania korzyści z tytułu świadczenia Usług publicznych,
 - 2) zachowania zasady gospodarności w zarządzaniu kosztami wynikającymi z tytułu świadczenia Usług publicznych.
- 1.2. Spółka i Województwo zgodnie postanawiają, że koszty Spółki z tytułu wykonywania Usług publicznych powinny być pokrywane w pierwszej kolejności z wszelkich przychodów – w razie powstania możliwości ich pozyskania – jakie przyniesie realizacja Usług publicznych w czasie ich wykonywania, w tym związanych z dysponowaniem Obiektem objętym Inwestycją.

2. Inne źródła finansowania działalności Spółki

- 2.1. Spółka i Województwo zgodnie postanawiają, iż Spółka w trakcie wykonywania Umowy będzie poszukiwała instrumentów finansowych dostępnych na rynku na dofinansowanie zadań wynikających z Umowy. W szczególności Spółka zobowiązana jest do pozyskiwania środków preferencyjnych i dotacyjnych, z zastrzeżeniem, iż nie naruszy to postanowień Umowy dotyczących zasad udzielania Rekompensaty.
- 2.2. Strony zgodnie postanawiają, iż Umowa będzie respektować zapisy umów pomiędzy Spółką a jednostkami udzielającymi dotacji lub innych preferencyjnych form finansowania, w szczególności dotyczących rozliczeń Spółki. W razie zawarcia innych umów związanych z pozyskiwaniem źródeł dofinansowania, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, zapisy Umowy zostaną odpowiednio zmienione.

VI. Rekompensata

1. Rekompensata i jej obliczanie

- 1.1. Z tytułu świadczenia Usług publicznych objętych Umową zgodnie z Decyzją Województwo udzieliło Spółce Rekompensaty kosztów jej wykonania.
- 1.2. Udzielona przez Województwo Spółce Rekompensata, w zakresie wykonania zadania inwestycyjnego i jego obsługi, składa się z:
 - rekompensaty operacyjnej,
 - rekompensaty inwestycyjnej.
- 1.3. Wszelka pomoc publiczna, o ile nie jest Rekompensatą, o której mowa w Umowie, ani pomocą publiczną notyfikowaną na podstawie art. 107 ust 3 TFUE, stanowi nadwyżkę Rekompensaty.

2. Zasady udzielania Rekompensaty przez Województwo

- 2.1 Województwo udzieliło Spółce rekompensaty inwestycyjnej i operacyjnej w formie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i objęcia nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki po wartości nominalnej, na podstawie umów wykonawczych 4206/BS/2013 z dnia 23.12.2013 oraz 215/IR/2015 z dnia 18.02.2015 r., w wysokości prognozowanych kosztów wykonania Usług publicznych powierzonych na podstawie niniejszych umów.
- 2.2 W wyniku rozliczenia umów, o których mowa w pkt 2.1 niniejszego ustępu, przekazanego przez Spółkę pismem z dnia 14 grudnia 2018 r. (znak: St.Śl.30/12/2018/DF/JŁ) oraz korekty rozliczenia przekazanej pismem z dnia 27 lutego 2019 r. (znak: St.Śl.21/02/2019/DF/JŁ) a także przyjęcia przedmiotowych rozliczeń przez Zarząd Województwa na podstawie Karty Sprawy Wydziału Inwestycji nr IR/BS/1/544/153/2019 z dnia 13 marca 2019 r. powstała nadwyżka rekompensat w kwocie 13.576.275,57 zł netto (słownie: trzynaście milionów pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 57/100).
- 2.3. W związku z nadwyżką, o której mowa w pkt 2.2. niniejszego ustępu Umowy, Zarząd Województwa, na podstawie zapisów umowy wykonawczej 215/IR/2015 z dnia 18 lutego 2015 r. Dział 6 ust. 4 pkt 4.4., postanowił o przeniesieniu części nadwyżki, w łącznej wysokości **8.000.000,00 zł netto** (słownie: osiem milionów złotych 00/100), na realizację usług publicznych, niezbędnych do wykonania powierzonego Spółce Zadania własnego, w ramach niniejszej Umowy i przeznaczeniu na nie odpowiednio:
 - a) rekompensata inwestycyjna – 7.600.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów sześćset tysięcy złotych 00/100), szacowane koszty zadań stanowią załącznik nr 2 do Umowy,
 - b) rekompensata operacyjna – 400.000,00 zł netto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), szacowane koszty związane z obsługą zadania inwestycyjnego stanowią załącznik nr3.
- 2.4. Środki, o których mowa w ustępie 2.3 Spółka zdeponuje na odrębnym oprocentowanym rachunku bankowym. Narosłe odsetki będą stanowić dochód budżetu Województwa.
- 2.5. Średnioroczna wartość Rekompensaty, o której mowa w ust. 1.1. niniejszego działu Umowy, nie przekroczy – zgodnie z Decyzją – kwoty równowartości 15 mln euro, ustalonego według kursu średniego NBP z dnia jej udzielenia w całym okresie obowiązywania Umowy.

3. Monitoring i sprawozdawczość finansowa.

- 3.1. Województwo jest uprawnione do weryfikacji – w całym okresie świadczenia przez Spółkę Usług publicznych – uzyskania przez Spółkę nadwyżki Rekompensaty z tytułu świadczenia Usług publicznych ponad kwotę wymaganej Rekompensaty.
- 3.2. Spółka zobowiązana jest do przekazywania Województwu – jako podmiotowi, który powierzył Spółce wykonywanie Usług publicznych – dokumentów, materiałów i informacji, zgodnie z wymogami i wzorem wynikającymi z dyspozycji zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie dokumentów, materiałów oraz informacji, koniecznych do oceny zachowania przejrzystości stosunków finansowych pomiędzy organami publicznymi a przedsiębiorcami publicznymi (Dz. U. z 2007 r. Nr 162, poz. 1146), w terminie 30 dni od zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki.
- 3.3. Spółka oraz Województwo ustalają wykaz i zakres dodatkowych informacji, danych i dokumentów oraz okresy ich sporządzania i przekazywania Województwu, które to dane, informacje i dokumenty służą Województwu do kontroli prawidłowości ustalania i rozliczania Rekompensaty oraz obliczania ewentualnej nadwyżki Rekompensaty. Informacje, dane i dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Spółka zobowiązana jest przekazywać w terminie wskazanym przez Województwo, jednakże nie dłuższym niż 30 dni. Spółka będzie każdorazowo informowała Województwo o zamiarze uzyskania środków publicznych, wpływających na poziom uzyskiwanej Rekompensaty, które to środki mogą być przeznaczone na finansowanie kosztów Usług publicznych.
- 3.4. Niezależnie od obowiązków Spółki określonych w ust. 3.3 niniejszego działu Umowy, Spółka zobowiązana jest dostarczać Województwu miesięczne sprawozdania rzeczowo-finansowe z wykonania Usług publicznych powierzonych Umową, w terminie do 30 dni od zakończenia miesiąca, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi sprawozdania, **stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.**
- 3.5. Województwo jest uprawnione do dokonywania w siedzibie Spółki kontroli ksiąg rachunkowych oraz wszelkiej dokumentacji księgowo-finansowej i innych dokumentów dotyczących przychodów i kosztów związanych ze świadczeniem powierzonych Usług publicznych. Przedmiotowe kontrole będą przeprowadzane przez podmioty lub zespoły specjalistów wskazane przez Województwo, a koszty ich czynności będą finansowane w całości przez Województwo.
- 3.6. Spółka jest zobowiązana do przechowywania wszelkich niezbędnych informacji dotyczących realizacji Umowy oraz do udostępniania ich Województwu na każde jego żądanie – przez okres 10 lat od dnia upływu obowiązywania Umowy.

4. Rozliczenie rekompensaty inwestycyjnej i operacyjnej oraz jej uzupełnienie, bądź zwrot nadwyżki

- 4.1. Spółka zobowiązana jest do przedłożenia rozliczenia wydatkowania rekompensaty inwestycyjnej i operacyjnej w terminie 3 miesięcy od wykonania w całości Usług publicznych obejmujących zadanie inwestycyjne, powierzonych do wykonania na podstawie Umowy, a także przedłożenia wyliczenia należnej jej

wysokości, **zgodnie z algorytmem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy**, chyba że pozostałe zapisy Umowy stanowią inaczej.

- 4.2. W przypadku wystąpienia nadwyżki rekompensaty inwestycyjnej i operacyjnej Województwo będzie uprawnione do żądania jej zwrotu, poprzez dokonanie obniżenia kapitału zakładowego Spółki o wartość odpowiadającą nadwyżce, a Spółka zobowiązana do dokonania zwrotu z tego tytułu kwoty odpowiadającej wartości nominalnej udziałów. Województwo będzie jednak uprawnione, stosownie do poczynionych w tym zakresie zgodnych zobowiązań ze Spółką, do przeniesienia nadwyżki na realizację innych usług publicznych, niezbędnych do wykonania powierzonego Spółce Zadania własnego.
- 4.3. W przypadku stwierdzenia przez Spółkę, w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, iż kwota rekompensaty inwestycyjnej i operacyjnej, o której mowa w niniejszym dziale Umowy, jest niewystarczająca na pokrycie kosztów świadczenia Usług publicznych objętych Umową, Spółka może wystąpić do Województwa ze stosownym wnioskiem o zmianę Umowy, zawierającym szczegółowe uzasadnienie i rozliczenie dotychczasowych kosztów świadczenia Usług publicznych w wykonaniu Umowy. Województwo w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, winno ustosunkować się do zawartego w nim żądania, wyrażając zgodę na proponowaną zmianę Umowy, bądź odmówić dokonania jej zmiany, wraz z uzasadnieniem przyczyn odmowy i wskazaniem dalszego sposobu realizacji przez Spółkę Usług publicznych objętych Umową. W okresie od udzielenia odmowy zmiany Umowy przez Województwo do czasu wskazania przez Województwo dalszego sposobu wykonywania Usług publicznych przez Spółkę, wykonywanie Usług publicznych ulega zawieszeniu, a wszelkie terminy wskazane w Umowie ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia.

5. Ubezpieczenie wykonywania przedmiotu umowy

1. Spółka zobowiązuje się do zawarcia umowy ogólnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z towarzystwem ubezpieczeniowym w zakresie wykonywanych przez nią Usług publicznych oraz ubezpieczenia posiadanego majątku.
2. Spółka zobowiązuje się do spełnienia wszelkich wymogów określonych w polisach ubezpieczeniowych lub ogólnych warunkach ubezpieczenia, warunkujących wypłatę odszkodowania, a na żądanie Województwa do udokumentowania wpłacania składek ubezpieczeniowych.
3. Spółka zobowiązuje się także do niezwłocznego zawiadamiania Województwa o zaistnieniu każdego zdarzenia, które zobowiązuje towarzystwo ubezpieczeniowe do wypłaty jakiegokolwiek kwoty z tytułu ubezpieczenia.

6. Zmiana i rozwiązanie umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić za porozumieniem Stron, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności Strony winny dokonać zmiany Umowy, jeżeli w trakcie wykonywania powierzonych Umową Usług publicznych okaże się, iż zasadnym jest przyjęcie innego sposobu ich zrealizowania przez Spółkę niż wskazany w Umowie, celem uwzględnienia tej zmiany.

2. Województwo i Spółka postanawiają, iż zmiana w załączniku nr 2 i 3 do umowy dotycząca wysokości kwot w poszczególnych rodzajach wydatków (wierszach tabeli), nie powodująca wzrostu łącznej sumy szacowanych kosztów związanych z obsługą i realizacją zadania inwestycyjnego przez Spółkę (przesunięcia pomiędzy rodzajami wydatków), nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia Województwa przez Spółkę.
3. Na dokonaną zmianę Województwo może nie wyrazić zgody w terminie do 7 dni od doręczenia pisma, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku nie wyrażenia zgody przez Województwo dokonana zmiana jest nieważna. Po każdorazowej skutecznej zmianie **załącznika nr 2 i 3** do Umowy, Spółka zobowiązana jest do przesłania, w terminie 7 dni od wejścia w życie dokonanej zmiany, zaktualizowanego tekstu jednolitego **załącznika nr 2 i 3** do Umowy.
4. Województwo uprawnione jest do wypowiedzenia Umowy:
 - 1) z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 2) ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaprzestania w okresie co najmniej dwóch miesięcy, ze strony i z winy Spółki realizacji zadań, do których jest zobowiązana mocą postanowień Umowy, pomimo uprzedniego wezwania Spółki przez Województwo do wykonywania powierzonych i wskazanych zadań publicznych.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1 niniejszego Działu Umowy, Spółka zobowiązana jest do przedłożenia rozliczenia wydatkowania rekompensaty inwestycyjnej i operacyjnej w terminie do 3 miesięcy od dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego Działu Umowy, Spółka zobowiązana jest do przedłożenia rozliczenia rekompensaty inwestycyjnej i operacyjnej w terminie do 1 miesiąca od dnia rozwiązania Umowy.

VII. Postanowienia szczególne i końcowe

1. Rozstrzyganie sporów

- 1.1. W przypadku wystąpienia sporów pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem Umowy, włącznie ze sprawami dotyczącymi zakresu i jej wykładni, Strony dołożą starań w celu polubownego rozwiązania zaistniałego sporu, w pierwszej kolejności w drodze wzajemnych negocjacji, niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie do 2 miesięcy od dnia pisemnego zawiadomienia o powstaniu sporu (wszczęcie sporu).
- 1.2. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze negocjacji Stron, spór zostanie przekazany do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo według siedziby Województwa.

2. Adresy do korespondencji

- 2.1. Wszelkie zawiadomienia jednej Strony przez drugą Stronę będą uważane za prawidłowo przekazane, jeśli zostaną sporządzone w formie pisemnej w języku polskim i doręczone osobiście za pokwitowaniem, wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską. Zawiadomienia mogą być również pocztą elektroniczną z równoczesnym przesłaniem kopii zawiadomienia listem poleconym lub pocztą kurierską. Zawiadomienie przesłane pocztą elektroniczną z zachowaniem niniejszych rygorów, będzie uważane za doręczone następnego dnia po jego wysłaniu. Doręczenia będą dokonywane na następujące adresy:
- 1) do Województwa: 40-037 Katowice, ul. Ligonia 46,
 - 2) do Spółki: biuro: 41-500 Chorzów, ul. Katowicka 10
- 2.2. Strony będą niezwłocznie informować się o wszelkich zmianach adresów (siedzib) i osób upoważnionych. Do momentu prawidłowego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, pisma dostarczone na poprzedni adres będą uznawane za doręczone w sposób prawidłowy w dotychczasowym trybie.

3. Postanowienia końcowe

- 3.1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w języku polskim, dwa egzemplarze dla Województwa, jeden egzemplarz dla Spółki.
- 3.2. Interpretacja zapisów umownych:
- 1) tytuły rozdziałów i poszczególnych artykułów Umowy są nadane jedynie dla celów redakcyjnych,
 - 2) w miejscach, gdzie pozwala na to kontekst, liczba pojedyncza oznacza również liczbę mnogą i odwrotnie,
 - 3) odniesienia do przepisów prawa oznaczają odniesienia do przepisów z uwzględnieniem ich zmian lub ich ponownego uchwalenia, przy czym pojęcie „przepisy” obejmuje zarówno ustawy, jak i wszelkie akty wykonawczej wydane na ich podstawie w trakcie obowiązywania Umowy,
 - 4) o ile odmienna intencja Stron nie będzie oczywista, pojęcie stosowane w każdym innym dokumencie lub jakimkolwiek zawiadomieniu złożonym na podstawie lub w związku z postanowieniami Umowy, będzie miało to samo znaczenie w takim samym dokumencie lub zawiadomieniu, jak w Umowie.
- 3.3. Dokumenty wymienione w Umowie jako Załączniki stanowią jej integralną część, to jest:
- 1) zakres przedmiotu umowy – załącznik nr 1,
 - 2) Szacowany koszty zadania inwestycyjnego (rekompensata inwestycyjna) – załącznik nr 2,
 - 3) Szacowane koszty związane z obsługą realizacji zadania inwestycyjnego (rekompensata operacyjna) – załącznik nr 3,
 - 4) Wytyczne dotyczące sporządzania sprawozdania wraz z wzorem sprawozdania – załącznik nr 4,
 - 5) Kalkulacja rekompensaty inwestycyjnej i operacyjnej – wzór na obliczanie rekompensaty inwestycyjnej i operacyjnej – załącznik nr 5,
- 3.4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej:
- 1) Spółka zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Województwo,

- 2) Spółka zwolniona jest z odpowiedzialności z tytułu niewykonania swoich zobowiązań w wyniku jej działania,
- 3) Spółka będzie zobowiązana do dokonania usunięcia szkód wynikających z działania Siły wyższej w celu dalszego świadczenia Usług publicznych,
- 4) Spółka i Województwo podejmą działania celem ustalenia zwiększenia Rekompensaty, o ile skutki usunięcia działania Siły Wyższej nie zostaną pokryte ze środków polisy ubezpieczeniowej.

Województwo;

Spółka