



**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZNEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Własność: Województwo Śląskie w udziale wynoszącym 4478/10000 w pozostałym udziale właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych Jednostka zarządzająca: Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach Województwo: śląskie Powiat: M. Bytom Gmina: Bytom Jednostka ewidencyjna: M. Bytom Obręb: 246201_1.0002, Bytom Położenie działek: Bytom ul. Piekarska 47,49 Numery działek: 161/36 o powierzchni 0,0499 ha 163/40 o powierzchni 0,0521 ha Rodzaj użytku: B – tereny mieszkaniowe Identyfikator budynku: 246201_1.0002.245_bud	Działki nr 161/36 oraz 163/40 położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami uchwały nr LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 2.13MU- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Uchwałą nr LX/797/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 lutego 2018 roku, na terenie Gminy Bytom została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, na podobszarach rewitalizacji: nr 8-Bobrek, nr 10-Śródmieście, nr 12 – Rozbark i nr 13 - Śródmieście Północ. W związku z powyższym Gminie Bytom przysługuje prawo pierwokupu, w trybie art. 109 ust 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Opis nieruchomości: Na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 161/36 i 163/40 znajduje się wolnostojący 5-kondygnacyjny budynek mieszkalny podpiwniczony, w którym znajdują się dwie klatki o numerach 47 i 49. W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych. Działka posiada dostęp do następujących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym dojazd do działki uregulowany jest ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 161/36, 163/40 bezterminową służebnością drogi koniecznej przez działki nr 41 i 330/40 położone w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 45 polegającą na prawie przejazdu i przechodu.

Opis lokali mieszkalnych:

Lokal mieszkalny nr 20 (klatka nr 47)

Powierzchnia użytkowa lokalu: 24,28 m²

Kondygnacja V nadziemna, piętro IV.

Skład lokalu: pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0180.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 77 500,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 18 (klatka nr 49)

Powierzchnia użytkowa lokalu: 26,44 m²

Kondygnacja V nadziemna, piętro IV.

Skład lokalu: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0196.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 99 000,00 zł.

Lokale mieszkalne sprzedawane będą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 12.09.2025 r. na tablicy ogłoszeń Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercy takich osób, mogą **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

W razie nie złożenia wniosku w terminie pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.