

POROZUMIENIE

zawarte w Katowicach w dniu pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez: Zarząd Województwa w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Województwem”,

a

Powiatem Wodzisławskim, z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2, reprezentowanym przeze Zarząd Powiatu w osobach:

Leszka Bizonia – Starostę Powiatu Wodzisławskiego

Barbarę Chrobok – Wicestarostę Powiatu Wodzisławskiego

zwanym dalej „Powiatem”,

Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „Przebudowa skrzyżowania DW 936 (ul. Bukowska) z drogą powiatową nr 3512 S (ul. Raciborska) w Syryni, w tym opracowanie dokumentacji projektowej” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z przepisem art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności właściwego samorządu – Powiatu Wodzisławskiego pasów drogowych odcinków dróg powiatowych, które to zostaną wybudowane/przebudowane w ramach ww. inwestycji.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Działający w imieniu Województwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr I/5/5/99 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 marca 1999 r., w celu wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich przygotowuje zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa skrzyżowania DW 936 (ul. Bukowska) z drogą powiatową nr 3512 S (ul. Raciborska) w Syryni, w tym opracowanie dokumentacji projektowej”.
2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 złożony zostanie wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
3. We wniosku o wydanie decyzji ZRID, o którym mowa w ust. 2 wskazane zostaną nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Powiatu jako odcinki dróg powiatowych obejmujące działki:

L.p. .	Numer działki		Powierzchnia działki [m ²]	Gmina / Obręb
	pierwotnej (przed podzia- łem)	przekazywanej (po podziale)		
1	1420/20	1811/20	10	Lubomia/ 0005 Syrynia
2	2099/316	2109/316	157	Lubomia/ 0005 Syrynia

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością Powiatu Wodzisławskiego, gdyż dotyczą dróg powiatowych.

4. Powiat oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 3, planowanych do zajęcia pasem drogowym dróg powiatowych na terenie Powiatu.

§ 2.

Odnosnie do nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, które staną się własnością Powiatu z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Powiat udziela Województwu prawa do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2, co wyczerpuje przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

Pas drogowy drogi powiatowej

1. Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3 zajętych pod drogi powiatowe, w tym odszkodowania dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo.
2. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Powiat, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Powiat oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga, by po zakończeniu inwestycji przywrócono je do stanu pierwotnego.
3. Powiat ujawni w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości nabywanych na rzecz Powiatu Wodzisławskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 4.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

1. Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 2.
2. W stosunku do następujących nieruchomości, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest Powiat:

L.p.	Numer działki		Powierzchnia działki [ha]	Gmina / Obręb
	pierwotnej (przed podziałem)	przejmowanej (po podziale)		
1	226/64	1812/64	0,1689	Lubomia/ 0005 Syrynia

zostanie wydana decyzja ZRID, na mocy której w części zostaną zajęte pod odcinek drogi wojewódzkiej i staną się własnością Województwa. Uznając, iż przemawia za tym interes społeczny i gospodarczy realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Powiat złoży, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oświadczenie o zrzeczeniu się w całości odszkodowań za nieruchomości wymienione w zdaniu poprzedzającym, obejmujących wartość gruntu wraz z częściami składowymi.

3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Powiat, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Powiat oświadcza,

iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.

4. Województwo ujawni w księgach wieczystych prawa własności do nieruchomości nabywanych na rzecz Województwa Śląskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 5.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 7.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Strony zawierają niniejsze porozumienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 9.

Niniejsze porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach i jeden dla Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim.

Województwo Śląskie

Powiat Wodzisławski