

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
Numer księgi wieczystej: BB1B/00142740/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych Własność: Województwo Śląskie Identyfikator działki: 240210_2.0001.66/16 Położenie działki: Województwo: śląskie Powiat: bielski Jednostka ewidencyjna: 240210_2, Wilkowice Obręb: 0001, Bystra Krakowska Bystra, rejon ul. Szczyrkowskiej Działka nr 66/16, powierzchnia 0,3251 ha, użytek: Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka nr 66/16 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: MN/U11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi: 778 127,00 zł (netto) Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka 23%).	Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą, niewielką ilością krzewów oraz dość licznymi drzewami. Działka posiada kształt regularnego wieloboku, zbliżonego do prostokąta. Działka nr 66/16 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Szczyrkowskiej, zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej. Działka jest częściowo ogrodzona. W środkowej części działki zlokalizowane jest betonowe utwardzenie – pozostałość po usuniętym garażu. Przez nieruchomość przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia: kanalizacja sanitarna oraz sieć gazowa. Sieci wodociągowa oraz elektroenergetyczna przebiegają w sąsiedztwie nieruchomości.

			W pobliżu wschodniej granicy działki nr 66/16 – na sąsiedniej działce nr 47/4, zlokalizowane jest drzewo będące pomnikiem przyrody (korona drzewa przechodzi na działkę 66/16).
--	--	--	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 25.09.2025 r. na tablicy ogłoszeń Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46 oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.slaskie.pl.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo spadkobiercy takich osób, mogą **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.