



**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMÓW**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Własność: Województwo Śląskie w udziale wynoszącym 4478/10000 w pozostałym udziale właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych Jednostka zarządzająca: Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach Województwo: śląskie Powiat: M. Bytom Gmina: Bytom Jednostka ewidencyjna: M. Bytom Obręb: 246201_1.0002, Bytom Położenie działek: Bytom ul. Piekarska 47,49 Numery działek: 161/36 o powierzchni 0,0499 ha 163/40 o powierzchni 0,0521 ha Rodzaj użytku: B – tereny mieszkaniowe Identyfikator budynku: 246201_1.0002.245_bud	Działki nr 161/36 oraz 163/40 położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami uchwały nr LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 2.13MU- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Uchwałą nr LX/797/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 lutego 2018 roku, na terenie Gminy Bytom została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, na podobszarach rewitalizacji: nr 8- Bobrek, nr 10-Śródmieście, nr 12 – Rozbark i nr 13 - Śródmieście Północ. W związku z powyższym Gminie Bytom przysługuje prawo pierwokupu, w trybie art. 109 ust 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	<u>Opis nieruchomości:</u> Na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 161/36 i 163/40 znajduje się wolnostojący 5-kondygnacyjny budynek mieszkalny podpiwniczony, w którym znajdują się dwie klatki o numerach 47 i 49. W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych. Działka posiada dostęp do następujących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym dojazd do działki uregulowany jest ustanowioną na rzecz każdego z właścicieli działek nr 161/36, 163/40 bezterminową służebnością drogi koniecznej przez działki nr 41 i 330/40 położone w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 45 polegającą na prawie przejazdu i przechodu.

Opis lokali mieszkalnych:

Lokale mieszkalne w klatce nr 47:

Lokal mieszkalny nr 1

Powierzchnia użytkowa lokalu: 44,31 m²

Kondygnacja I nadziemna, parter

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0328.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 147 200,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 3

Powierzchnia użytkowa lokalu: 22,51 m²

Kondygnacja I nadziemna, parter.

Skład lokalu: pokój, kuchnia, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0167.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 65 500,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 4

Powierzchnia użytkowa lokalu: 22,86 m²

Kondygnacja I nadziemna, parter.

Skład lokalu: pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0169.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 66 500,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 6

Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,97 m²

Kondygnacja II nadziemna, piętro I.

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0303.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 187 700,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 7

Powierzchnia użytkowa lokalu: 26,77 m²

Kondygnacja II nadziemna, piętro I.

Skład lokalu: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0198.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 96 500,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 8

Powierzchnia użytkowa lokalu: 24,50 m²

Kondygnacja II nadziemna, piętro I.

Skład lokalu: pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,181.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 88 300,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 10

Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,93 m²

Kondygnacja III nadziemna, piętro II.

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0303.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 210 100,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 13

Powierzchnia użytkowa lokalu: 44,06 m²

Kondygnacja IV nadziemna, piętro III.

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0326.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 177 100,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 16

Powierzchnia użytkowa lokalu: 24,52m².

Kondygnacja IV nadziemna, piętro III.

Skład lokalu: pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0182.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 91 800,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 18

Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,63 m²

Kondygnacja V nadziemna, piętro IV.

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0301.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 157 800,00 zł.

Lokale mieszkalne w klatce nr 49:

Lokal mieszkalny nr 12

Powierzchnia użytkowa lokalu: 44,25 m²

Kondygnacja III nadziemna, piętro II.

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0328.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 159 500,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 15

Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,82m²

Kondygnacja IV nadziemna, piętro III.

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0302

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 198 200,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 19:

Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,60 m²

Kondygnacja V nadziemna, piętro IV.

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0301.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 152 000,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 20:

Powierzchnia użytkowa lokalu: 44,72 m²

Kondygnacja V nadziemna, piętro IV.

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, łazienka.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0331.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 117 600,00 zł.

Lokale mieszkalne będą sprzedawane w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 06.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercy takich osób, mogą **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

W razie niezłożenia wniosku w terminie pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.