



Postanowienie nr 1027/RT/2025

Organ wydający Zarząd Województwa Śląskiego

- | | | |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1. Marszałek Województwa | – Wojciech Saługa | |
| 2. Wicemarszałek Województwa | – Leszek Pietraszek | tu ogólnego Gminy Irządze w |
| 3. Wicemarszałek Województwa | – Grzegorz Boski | i wniosków zawartych w |
| 4. Członek Zarządu Województwa | – Joanna Bojczuk | Śląskiego |
| 5. Członek Zarządu Województwa | – Rafał Adamczyk | z P.6721.2.1.2025 z |
- 27.11.2025 r.)

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit.b, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

Zarząd Województwa
Śląskiego w składzie:

Postanawia odmówić ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Irządze

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Irządze pismem znak: DZP.6721.2.1.2025 z 06.11.2025 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego projekt planu ogólnego Gminy Irządze (dalej zwany projektem planu ogólnego) Postanowieniem nr 976/RT/2025 z 20.11.2025 r. Zarząd Województwa Śląskiego odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Irządze.

Wójt gminy Irządze pismem znak DZP.6721.2.1.2025 r. z 27.11.2025 r. ponownie przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do uzgodnienia projekt planu ogólnego gminy Irządze.

W związku z wyjaśnieniami organu wnioskującego o uzgodnienie, Organ dokonał ponownej analizy projektu planu ogólnego, w trakcie której stwierdzono, iż **zawiera w dalszym ciągu zapisy niezgodne z niektórymi rekomendacjami i wnioskami zawartymi w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego dla krajobrazu priorytetowego „Lelów-Dolina Białki” – ID 1080, mianowicie:**

Ad.1. odnosząc się do udzielonej odpowiedzi pkt 1.

Zmniejszenie strefy 1SN, bez zmiany profilów funkcjonalnych oraz zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 70 % do 80 % jest niewystarczające dla zachowania walorów krajobrazowych przedmiotowego obszaru, zważywszy na fakt, że między innymi dopuszcza się możliwość zagospodarowania tego terenu lasem, co w tym konkretnym przypadku jest niezgodne z rekomendacją pkt 7 – niezalesianie terenów otwartych. Dodatkowo zachowanie 20 % maksymalnej powierzchni zabudowy z jednoczesnym dopuszczeniem możliwości przeznaczenia pod teren usług sportu i rekreacji lub teren ogrodów działkowych dalszym ciągu niewątpliwie doprowadziłoby do zaburzenia lub degradacji fragmentu Doliny Białki, a tym samym utraty jej walorów przyrodniczych.

Ad.2. odnosząc się do udzielonej odpowiedzi pkt 2.

Przyjmuje się wyjaśnienie wnioskodawcy i uznaje żądanie strony w sprawie uzgodnienia w tym zakresie.

Szczegółowe informacje dotyczące wniosków i rekomendacji wynikających z Audytu Krajobrazowego dla gminy Irządze znajdują się na stronie Forum Przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/gminy/irzadze.html>)

W karcie zagrożeń, rekomendacji i wniosków dla krajobrazu priorytetowego zawarto zapisy dotyczące m.in.:

- zachowania i wyeksponowania naturalnych dolin i koryta rzeki Białka;
- niezalesiania terenów otwartych;
- zachowania połączeń ekologicznych w krajobrazie;
- nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych.
- realizacji nowej zabudowy jedynie m.in. w pasie 100 m od istniejącej zabudowy i dróg

W związku z powyższym należy stwierdzić, że wymienione rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego naruszają wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego dla przedmiotowego obszaru (Część I – opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 1080_2_Dok_zagr_rekom)

1. przeciwdziałania zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego:
 - a) Zachowanie i właściwe wyeksponowanie osobliwych form rzeźby zboczy dolin i koryta Białki, Halszki i dopływów na odcinkach o dużej naturalności oraz zachowanie starorzeczy. (ID 1080, pkt 2);
2. przeciwdziałania zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu:
 - a) Niezalesianie terenów otwartych (ID 1080, pkt 7);
 - b) Zachowanie połączeń ekologicznych w krajobrazie, w tym wyłączenie z zabudowy korytarzy ekologicznych (ID 1080, pkt 12);
3. przeciwdziałania zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych:
 - a) Realizacja nowej zabudowy jedynie na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu uchwalenia audytu, oraz w pasie 100 m od istniejącej zabudowy i dróg (ID 1080, pkt 14);
 - b) Zachowanie cech charakterystycznych tradycyjnych krajobrazów otwartych dolin rzecznych: rozłogów pól, łąk i pastwisk oraz zadrzewień, w tym w procesach podziałów i scalaniu nieruchomości (ID 1080, pkt 17);

Warunkiem koniecznym do realizacji polityki przestrzennej Gminy Irządze, stosownie do przepisów prawa, jest uwzględnienie wniosków i rekomendacji zawartych w Audycie krajobrazowym. Zarząd Województwa Śląskiego wskazał przyczyny zakwestionowania projektu planu ogólnego, jak również powiązał je z zakresem uzgodnienia Audytem krajobrazowym. Organ wykazał, że materia, której zarzuty dotyczą, mieści się w kompetencjach Organu współdziałającego i w wyznaczonym normatywnie zakresie dokonywanego przezeń uzgodnienia.

Brak zgodności projektu planu ogólnego z wnioskami i rekomendacjami wynikającymi z Audytu krajobrazowego we wskazanych powyżej obszarach winien skutkować wydaniem przez Zarząd Województwa rozstrzygnięcia odmawiającego uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Irządze.

Mając powyższe na względzie Zarząd Województwa Śląskiego postanawia odmówić uzgodnienia przedmiotowego projektu planu ogólnego. Jednocześnie informuje, iż uzgodnienie projektu planu ogólnego może nastąpić po dokonaniu korekt wskazanych wyżej niezgodności wynikających z zapisów Audytu krajobrazowego województwa śląskiego i ponownym jego przedłożeniu do uzgodnienia.

Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Irządze
2. kopia a/a