

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Śląskiego sporządził i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla lokali mieszkalnych, stanowiących własność Województwa Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, znajdujących się w budynkach nr: 684 - osiedle Kubalonka w Istebnej, oraz 65 przy ulicy Uzdrowskiej w Goczałkowicach-Zdroju.

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, termin oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Istebna 684, oś Kubalonka				
<u>KW nr BB1C/00071262/0</u> Działka nr 6617/14, o powierzchni 0,3554 ha Województwo: śląskie Powiat: cieszyński Gmina: Istebna Jednostka ewidencyjna: 240309_2, Istebna, Obręb: 0001, Istebna Położenie: Istebna 684 oś Kubalonka Rodzaj użytku: B - tereny mieszkaniowe Jednostka zarządzająca: Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach.	Do oddania w najem przeznacza się następujące lokale mieszkalne: lokal nr 6 o powierzchni 13,49 m² usytuowany na parterze, składający się z 1 pokoju, kuchnia i łazienka z WC poza lokalem, lokal nr 27 o powierzchni 53,57 m² usytuowany na III piętrze, składający się z 2 pokoi (w tym jeden z aneksem kuchennym), łazienki i korytarza.	Lokale przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargów ustnych nieograniczonych na czas nieoznaczony. Przeznaczenie: cel mieszkaniowy. Termin zagospodarowania: od dnia zawarcia umowy.	Dla lokalu nr 6 wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu wynosi: 6,97 zł/m² netto, dla lokalu nr 27 wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu wynosi: 9,95 zł/m² netto, zgodnie z treścią uchwały Zarządu Województwa Śląskiego nr 2781/130/VII/2025 z dnia 04.12.2025 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na czas nieoznaczony wolnych lokali mieszkalnych położonych w Istebnej i Goczałkowicach – Zdroju, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych. Stawki będą corocznie waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.	Do dnia 15 każdego miesiąca

Goczałkowice – Zdrój ul. Uzdrowskowa 65				
<u>KW nr KA1P/00044183/3</u> Działka nr 2357/26, o powierzchni 0,0975 ha Województwo: śląskie Powiat: pszczyński Gmina: Goczałkowice-Zdrój Jednostka ewidencyjna: 241001_2, Goczałkowice-Zdrój, Obręb: 0001, Goczałkowice Położenie: Goczałkowice-Zdrój ul. Uzdrowskowa 65 Rodzaj użytku: Br - grunty rolne zabudowane Jednostka zarządzająca: Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach.	Do oddania w najem przeznacza się następujący lokal mieszkalny: lokal nr 8 o powierzchni 45,42 m² usytuowany na I piętrze, składający się z 2 pokoi, łazienki i kuchni.	Lokal przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony. Przeznaczenie: cel mieszkaniowy. Termin zagospodarowania: od dnia zawarcia umowy.	Dla lokalu nr 8 wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu wynosi: 5,96 zł/m² netto, zgodnie z treścią uchwały Zarządu Województwa Śląskiego nr 2781/130/VII/2025 z dnia 04.12.2025 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na czas nieoznaczony wolnych lokali mieszkalnych położonych w Istebnej i Goczałkowicach – Zdroju, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych. Stawka będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.	Do dnia 20 każdego miesiąca

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 16.12.2025 r. na tablicy Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46.