



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
ogłasza

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż samodzielnych lokali
mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Bytomiu przy
ul. Piekarskiej 47-49**

Oznaczenie nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna: M. Bytom

Obręb: 246201_1.0002, Bytom

Położenie działek:

Bytom ul. Piekarska 47,49

Numery działek:

161/36 o powierzchni 0,0499 ha

163/40 o powierzchni 0,0521 ha

Rodzaj użytku:

B – tereny mieszkaniowe

Opis:

Na nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Województwa Śląskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 161/36 i 163/40 znajduje się wolnostojący 5-kondygnacyjny budynek mieszkalny podpiwniczony, w którym znajdują się dwie klatki o numerach 47 i 49. W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych. Działka oraz budynek posiadają dostęp do następujących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej.

Nieruchomość ma uregulowany dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek nr 161/36, 163/40 bezterminową służebność drogi koniecznej przez działki nr 41 i 330/40 położone w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 45 polegającą na prawie przejazdu i przechodu.

Działy III i VI księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nr 161/36 oraz 163/40 położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami uchwały nr LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

2.13MU- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Uchwałą nr LX/797/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 lutego 2018 roku, na terenie Gminy Bytom została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, na podobszarach rewitalizacji: nr 8-Bobrek, nr 10-Śródmieście, nr 12 – Rozbark i nr 13 - Śródmieście Północ. W związku z powyższym Gminie Bytom przysługuje prawo pierwokupu, w trybie art. 109 ust 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1) Bytom, ul. Piekarska 47/20



Lokal mieszkalny	Powierzchnia (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis lokalu	Cena wywoławcza (zł)**	Wadium (zł)	Postąpienie co najmniej (zł)	Termin przetargu*
Bytom, ul. Piekarska 47/20	24,28	0,0180	Piętro IV, Pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka. Brak pomieszczeń przynależnych.	80 000	8 000	800	Data: 20.01.2026r Godzina: 9.00

Zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 98,81 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 194,83 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP= 217,33 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{co2} = 0,0585 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE=0,00%.

2) Bytom, ul. Piekarska 49/5



Lokal mieszkalny	Powierzchnia (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis lokalu	Cena wywoławcza (zł)**	Wadium (zł)	Postąpienie co najmniej (zł)	Termin przetargu*
Bytom, ul. Piekarska 49/5	24,60	0,0182	Piętro I Pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka. Brak pomieszczeń przynależnych.	88 000	8800	880	Data: 20.01.2026r Godzina: 10.30

Zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 75,20 kWh /(m²· rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 153,59 kWh /(m²· rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP= 171,93 kWh/(m²· rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{co2} = 0,0439 t CO₂/(m²· rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE=0,00%.

3) Bytom, ul.Piekarska 49/18



Lokal mieszkalny	Powierzchnia (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis lokalu	Cena wywoławcza (zł)**	Wadium (zł)	Postąpienie co najmniej (zł)	Termin przetargu*
Bytom, ul. Piekarska 49/18	26,44	0,0196	Piętro IV Pokój, kuchnia przedpokój, łazienka. Brak pomieszczeń przynależnych.	105 000	10 500	1 050	Data: 20.01.2026r Godzina: g. 12.00

Zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU = 104,73 \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK = 204,55 \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP = 213,38 \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Jednostkowa wielkość emisji CO_2 $E_{\text{CO}_2} = 0,0619 \text{ t CO}_2 / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $UOZE = 0,00\%$.

*** Miejsce przeprowadzenia przetargów: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonia 46, pokój nr 180.**

**** Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.**

Cenę, którą obowiązany będzie zapłacić nabywca lokalu mieszkalnego, ustala się w wysokości najwyższej ceny osiągniętej w przetargu.

Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym ustalanie granic nieruchomości, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie i utrwalanie punktów granicznych, ustalenie przebiegu sieci uzbrojenia terenu odbywają się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przed nabyciem winien zapoznać się z przedmiotem sprzedaży, z jego stanem prawnym i faktycznym oraz z posiadaną dokumentacją.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:

1) wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, nr rachunku: **Bank PEKAO S.A. 78 1240 6292 1111 0010 5063 8399 do dnia 15.01.2026r.**

W tytule przelewu należy określić lokal mieszkalny (miejscowość, ulica, numer lokalu), na sprzedaż którego wadium jest wpłacane oraz w przypadku, gdy konto, z którego nastąpił przelew wadium nie jest własnością oferenta, określić podmiot, na rzecz którego nastąpi zbycie lokalu, w przypadku wygrania przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania ww. rachunku bankowego właściwą kwotą.

2) przedłożenie do dnia 15.01.2026r. w pokoju 185 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonia 46 lub pocztą elektroniczną na adres: geodezja@slaskie.pl:

a) zgłoszenia do udziału w przetargu według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia;

b) pisemnego oświadczenia jednego z małżonków zawierającego: zgodę na nabycie lokalu oraz upoważnienie dla drugiego małżonka do udziału w jego imieniu w przetargu, w przypadku, gdy lokal ma zostać nabyty do małżeńskiego majątku wspólnego (**dotyczy: przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków**);

c) aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie przedstawiciela oferenta do jego reprezentowania w przetargu (**dotyczy: przystąpienia do przetargu oferenta działającego przez przedstawiciela**);

d) umowy między osobami (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności lokali w razie jego nabycia (**dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego uczestnika przetargu**);

3) podanie adresu mailowego.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu:

- 1) oryginałów dokumentów**, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium, a przesyłane były za pośrednictwem faksu (32 207 81 81) lub poczty elektronicznej (geodezja@slaskie.pl),
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością – wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,**
- 3) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualnego odpisu z rejestru** (nie starszego niż 3 miesiące) lub wydruku, o którym mowa art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, a także do okazania najpóźniej w dniu przetargu **dowodu osobistego lub paszportu.**

Wpłacone w pieniądzu wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia lokalu zaoferowanej przez uczestnika, który wygra przetarg, bez oprocentowania,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania,
- 3) zwrotowi wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez oprocentowania,
- 4) przepadkowi, jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Cena sprzedawanego lokalu mieszkalnego podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu, w formie aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez zbywającego. Za zapłatę ceny uznaje się wpływ należności na wskazane konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

Osoba ustalona jako nabywca lokalu, będąca cudzoziemcem, w stosunku, do którego ustawa z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców nakłada obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązana będzie do przedłożenia, przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności lokalu, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji udziela się w godzinach pracy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w pokoju nr 185 lub pod numerem tel. 32 20 78 185. Z przedmiotem sprzedaży można się zapoznać w trakcie wizji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze Śląskim Zarządem Nieruchomości w Katowicach, tel. 032 782 49 25.

