



INFORMACJA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
O WYNIKACH CZWARTYCH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ SAMODZIELNYCH LOKALI
MIESZKALNYCH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU POŁOŻONYM W PARZYMIECHACH PRZY UL. CZĘSTOCHOWSKIEJ 1

W dniu 17 grudnia 2025 r. odbyły się czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż wymienionych w poniższej tabeli samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdujących się w budynku położonym w Parzymiechach przy ul. Częstochowskiej 1. Samodzielne lokale mieszkalne były sprzedawane wraz z ustanowieniem odrębnej ich własności. Lokale są wolne, bez zadłużenia.

Budynek w którym znajdują się lokale, posadowiony jest na nieruchomości, stanowiącej współwłasność Województwa Śląskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 736/1, o powierzchni 0,1465 ha, użytek B – tereny mieszkaniowe. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i teletechniczną.

Przetargi odbyły się w siedzibie Zarządu Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46, w pokoju nr 180.

Lokal mieszkalny nr	Powierzchnia [m ²]	Opis lokalu	Wielkość udziału	Cena wywoławcza [zł]*	Wadium [zł]	Termin przeprowadzenia czwartego przetargu
5	39,05	Lokal znajduje się na I piętrze. Składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC	0,0611	90 000 zł	9 000 zł	dnia 17.12.2025 r., o godz. 9:00
9	16,37	Lokal znajduje się na parterze. Składa się z 1 pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym. Toaleta znajduje się poza lokalem w części wspólnej (przedsionek, WC i łazienka) na I piętrze budynku	0,0256	34 000 zł	3 400 zł	dnia 17.12.2025 r., o godz. 10:30
10	38,57	Lokal znajduje się na I piętrze. Składa się z 1 pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, 2 przedpokoi, łazienki z WC	0,0604	90 000 zł	9 000 zł	dnia 17.12.2025 r., o godz. 12:00

Lokal mieszkalny nr	Powierzchnia [m ²]	Opis lokalu	Wielkość udziału	Cena wywoławcza [zł]*	Wadium [zł]	Termin przeprowadzenia drugiego przetargu
11	16,25	Lokal znajduje się na I piętrze. Składa się z 1 pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym. Toaleta znajduje się poza lokalem w części wspólnej (przedsionek, WC i łazienka) na I piętrze budynku	0,0255	32 000 zł	3 200 zł	dnia 17.12.2025 r., o godz. 13:30

* Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Do przetargów nie przystąpił żaden podmiot (w wyznaczonym terminie tj. do dnia 12 grudnia 2025 r. żaden podmiot nie dokonał zgłoszenia, nie wniósł wadium oraz nie przedłożył dowodu jego wpłaty). W konsekwencji, czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż wymienionych wyżej samodzielnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Parzymiechach przy ul Częstochowskiej 1, zakończyły się wynikiem negatywnym.