



Postanowienie nr 1077/RT/2025

Organ wydający	Zarząd Województwa Śląskiego										
W sprawie	uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj – etap IV w zakresie zgodności z zadaniami samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ oraz uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego, (Pismo Wójta Gminy Poraj znak GN.6721.1.12.2016 z 25.11.2025 r.)										
Na podstawie	art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), oraz art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)										
Zarząd Województwa Śląskiego w składzie:	<table><tr><td>1. Marszałek Województwa</td><td>– Wojciech Saługa - obecny</td></tr><tr><td>2. Wicemarszałek Województwa</td><td>– Leszek Pietraszek - obecny</td></tr><tr><td>3. Wicemarszałek Województwa</td><td>– Grzegorz Boski - obecny</td></tr><tr><td>4. Członek Zarządu Województwa</td><td>– Joanna Bojczuk - obecna</td></tr><tr><td>5. Członek Zarządu Województwa</td><td>– Rafał Adamczyk - obecny</td></tr></table>	1. Marszałek Województwa	– Wojciech Saługa - obecny	2. Wicemarszałek Województwa	– Leszek Pietraszek - obecny	3. Wicemarszałek Województwa	– Grzegorz Boski - obecny	4. Członek Zarządu Województwa	– Joanna Bojczuk - obecna	5. Członek Zarządu Województwa	– Rafał Adamczyk - obecny
1. Marszałek Województwa	– Wojciech Saługa - obecny										
2. Wicemarszałek Województwa	– Leszek Pietraszek - obecny										
3. Wicemarszałek Województwa	– Grzegorz Boski - obecny										
4. Członek Zarządu Województwa	– Joanna Bojczuk - obecna										
5. Członek Zarządu Województwa	– Rafał Adamczyk - obecny										
Postanawia	odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj – etap IV										

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Poraj, pismem znak GN.6721.1.12.2016 z 25.11.2025 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj – etap IV (dalej zwany projektem planu miejscowego).

Na wniosek Zarządu Województwa Śląskiego (pismo znak: RT-RPP.KW-429/25 z dnia 28.11.2025 r.) Wójt Gminy Poraj pismem znak GN.6721.1.12.2016 z 02.12.2025 r. przedłużył termin na uzgodnienie przedmiotowego projektu planu do 23.12.2025 r.

W myśl art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm., zwanej dalej ustawą o planowaniu) Zarząd Województwa uzgadnia projekt planu miejscowego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego (dalej zwanym Audytem krajobrazowym).

Realizując zapisy art. 17 pkt 6 lit. b, Ustawy o planowaniu, organ gminy sporządzając projekt planu miejscowego, uwzględnia m.in. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym. Uwzględnienie rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego w projekcie planu miejscowego gminy powinno następować nie na podstawie deklaracji organu sporządzającego projekt planu miejscowego gminy, lecz z czynnym udziałem zarządu województwa, który w trybie art. 24, art. 25 ust. 2, w związku z art. 17 pkt 6 lit. b Ustawy o planowaniu dokonuje uzgodnienia projektu planu miejscowego gminy.

Zgodnie z przepisem art. 38 i 38a Ustawy o planowaniu Organy samorządu województwa dla obszaru województwa sporządzają, nie rzadziej niż raz na 20 lat audyt krajobrazowy.

Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości, a w szczególności wskazuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów, oraz rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów.

Na podstawie art. 38b Ustawy o planowaniu Zarząd Województwa Śląskiego sporządził, a Sejmik Województwa Śląskiego Uchwałą Nr VII/16/16/2025 z 23.06.2025 r. przyjął Audyt krajobrazowy województwa śląskiego (zwany dalej Audytem krajobrazowym), który wszedł w życie 22.09.2025 r.

Audyt krajobrazowy opublikowany został na stronie forum przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/audyt-krajobrazowy>).

W ramach Audytu krajobrazowego w granicach administracyjnych gminy Poraj wskazuje się:

1. krajobraz priorytetowy ID 963 – Poraj – Biskupice - 24-341.31-025, dla którego opracowano:
 - a) kartę charakterystyki krajobrazu (Część I – część opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 963_1_Dok_charakterystyka) oraz
 - b) kartę zagrożeń, rekomendacji i wniosków (Część I – opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 963_2_Dok_zagr_rekom).
2. walory estetyczno-widokowe,

Szczegółowe informacje dotyczące wniosków i rekomendacji wynikających z Audytu krajobrazowego dla gminy Poraj znajdują się na stronie Forum Przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/gminy/poraj.html>).

Organ dokonał analizy projektu planu miejscowego, w trakcie której stwierdzono, iż **zawiera zapisy niezgodne** z niektórymi rekomendacjami wynikającymi z Audytu krajobrazowego, a zawartymi w karcie zagrożeń i rekomendacji dla krajobrazu priorytetowego ID 963 – Poraj – Biskupice, tj.:

- 1) wyznaczenie części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (część **B.MN1**, część **C.MN1**, **C.MN6**, część **C.MN27**) oraz zabudowy letniskowej (**B.ML1**).

Projektowane obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej wykraczają poza granice terenów przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj. Obejmują one tereny rolnicze, dla których – zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obowiązuje zakaz zabudowy.

- 2) wyznaczenie terenów do zalesienia (**C.ZL7**).

Obszar proponowany pod zalesienie obejmuje znaczną część krajobrazu priorytetowego Poraj – Biskupice i zmienia przeznaczenie terenów, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj są terenami rolniczymi.

- 3) Zwiększenie, w stosunku do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, parametrów intensywności zabudowy (z 0,01 ÷ 0,8 na 0,01 ÷ 1,0) oraz maksymalnej powierzchni zabudowy (z 30% na 60%) dla obszaru **C.RM6**.

Powyższe jest sprzeczne z zapisami zawartymi w karcie zagrożeń i rekomendacji dla krajobrazu priorytetowego Poraj – Biskupice ID 963, które stanowią między innymi o konieczności uwzględnienia ustaleń wynikających z aktów planowania przestrzennego i decyzji administracyjnych obowiązujących na dzień uchwalenia Audytu krajobrazowego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że wymienione rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj – etap IV, naruszają wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego dla przedmiotowego obszaru (Część I – część opisowa Audytu krajobrazowego, TOM II, 963_2_DOK_zagr_rekom):

1. przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu
 - a. Przeciwdziałanie naturalnej lub przyspieszonej przez człowieka sukcesji ekologicznej zbiorowisk nieleśnych, w tym przeciwdziałanie zarastaniu muraw napiaskowych, łąk i pastwisk (pkt 4).
 - b. Zachowanie struktury typowego dla obszaru mozaikowego krajobrazu otwartego ze wstęgowym układem pól, łąk, liniowych, obszarowych i punktowych zadrzewień (pkt 5).

- c. Uwzględnienie konieczności zachowania naturalnych walorów przyrodniczych ekosystemów oraz tradycyjnej wstęgowej struktury przestrzennej krajobrazu wiejskiego przy wprowadzaniu różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń wynikających z aktów planowania przestrzennego i decyzji administracyjnych obowiązujących na dzień uchwalenia Audytu (pkt 7).
- d. Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu (pkt 10).
- e. Nierealizowanie nowej zabudowy w obrębie wstęgowego układu gruntów rolnych, poza obszarami zabudowanymi i wskazanymi do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w planach ogólnych (pkt 11).
- f. Ochrona w procesach planowania i zagospodarowania przestrzennego elementów stylu krajobrazu rodzimego, w szczególności wstęgowych układów gruntów rolnych, liniowych układów zabudowy wsi oraz tradycyjnej zabudowy zagrodowej (pkt 14).
- g. Zachowanie cech charakterystycznych tradycyjnych krajobrazów otwartych wstęgowych rozłogów gruntów rolnych i innych elementów wyposażenia wnętrza krajobrazowych, określających tradycyjny charakter krajobrazu; zachowanie tradycyjnych typów rozłogu gruntów rolnych przy podziałach i scalaniu nieruchomości (pkt 17).
- h. Zachowanie punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym (pkt 19).

Warunkiem koniecznym do realizacji polityki przestrzennej gminy Poraj, stosownie do przepisów prawa, jest uwzględnienie wniosków i rekomendacji Audytu krajobrazowego. Zarząd Województwa Śląskiego wskazał przyczyny zakwestionowania projektu planu miejscowego, jak również powiązał je z zakresem uzgodnienia tj. Audytem krajobrazowym. Organ wykazał, że materia, której zarzuty dotyczą, mieści się w kompetencjach Organu współdziałającego i w wyznaczonym normatywnie zakresie dokonywanego przezeń uzgodnienia.

Brak zgodności projektu planu miejscowego z Audytem krajobrazowym we wskazanych powyżej obszarach winien skutkować wydaniem przez Zarząd Województwa rozstrzygnięcia odmawiającego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj – etap IV.

Mając powyższe na względzie Zarząd Województwa Śląskiego postanawia odmówić uzgodnienia przedmiotowego projektu planu miejscowego. Jednocześnie informuje, iż uzgodnienie projektu planu miejscowego może nastąpić po dokonaniu korekt wskazanych wyżej niezgodności wynikających z zapisów Audytu krajobrazowego i ponownym jego przedłożeniu do uzgodnienia.

Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Poraj
2. kopia a/a