

OPINIA NEGATYWNA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY DĄBROWA ZIELONA

w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego (dalej Audyt krajobrazowy) oraz ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (dalej Plan 2020+); na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Po analizie projektu planu ogólnego gminy Dąbrowa Zielona (zwanego dalej projektem planu ogólnego), przedłożonego do zaopiniowania Zarządowi Województwa Śląskiego przez Wójta Gminy Dąbrowa Zielona pismem znak: OŚIIP.6720.1.2024 z 05.12.2025 r., stwierdzono, iż niektóre zapisy są niezgodne z:

1. niektórymi ustaleniami Planu 2020+:

- 1) Poważne zastrzeżenia budzi wyznaczenie w projekcie planu ogólnego strefy otwartej 7SO umożliwiającej wprowadzenie terenu elektrowni fotowoltaicznej w obszarze wyróżniającym się szczególnymi walorami przyrodniczymi, tj. w ostoji faunistycznej Przyrów.

W związku z powyższymi zastrzeżeniami należy stwierdzić, że projekt planu ogólnego narusza zasady zagospodarowania przyjęte w Planie 2020+ **dla obszaru cennego przyrodniczo:**

- a) utrzymanie aktualnego użytkowania terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punktor 1, str. 100 Planu 2020+),
- b) wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punktor 2, str. 100 Planu 2020+),
- c) zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych, w tym w obszarze dolin rzecznych (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punktor 3, str. 100 Planu 2020+),
- d) planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punktor 6, str. 100 Planu 2020+).

2. rekomendacjami i wnioskami Audytu krajobrazowego określonymi w karcie zagrożeń oraz rekomendacji dla krajobrazu priorytetowego ID 1158 Wiercica-Kanał Lodowy tj:

- 1) Wyznaczenie stref otwartych o profilu funkcjonalnym dopuszczającym tereny elektrowni słonecznej (strefy 4SO, 7SO, 13 SO, 14 SO).

Profil funkcjonalny, w wyżej wymienionej strefy, stwarza zagrożenie dla zachowania wartości krajobrazowych obszaru. Wyznaczenie w wyżej wymienionych strefach elektrowni słonecznych jest niezgodne z zapisami zawartymi w karcie zagrożeń, rekomendacji i wniosków dla krajobrazu priorytetowego Wiercica-Kanał Lodowy ID 1158, które stanowią m.in. o ochronie walorów fizjonomicznych płaskiego krajobrazu łąkowego dna doliny: punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów kompozycji biernej.

- 2) Powiększenie (w stosunku do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) strefy gospodarczej (1SP). Fragment, o który powiększono strefę 1SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny rolnicze 1R, dla których przyjęto powierzchnię zabudowy do 20% i minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie – 60%. Natomiast dla obszaru 1SP projekt planu ogólnego proponuje powierzchnię zabudowy – 50%, a minimalną powierzchnię biologicznie czynną.
- 3) Powiększenie (w stosunku do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) strefy usługowej (42SU). Fragment, o który powiększono strefę 42SU w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny ZN, które stanowią korytarz ekologiczny w otoczeniu Kanału Lodowego powiązany przyrodniczo z terenami otaczającymi. Dla terenów tych jako zasadę zagospodarowania terenu przyjęto m.in. utrzymanie i wzbogacenie istniejącej zieleni i zachowanie naturalnego ukształtowania terenu. Co istotne wykluczono realizację nowych obiektów kubaturowych, wtórnego podziału zieleni oraz grodzenia terenów otwartych

W związku z powyższym należy stwierdzić, że wymienione rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego naruszają wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego dla przedmiotowego obszaru (Część I – część opisowa Audytu krajobrazowego, TOM II, 1158_2_DOK_zagr_rekom):

- 1) przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu:
 - a) Ograniczanie barier migracyjnych dla flory i fauny metodami przyrodniczymi i technicznymi (pkt 9).
 - b) Zachowanie połączeń ekologicznych w krajobrazie, w tym kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków (pkt 10).
- 2) przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych:
 - a) Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu (pkt 11).

- b) Zachowanie cech charakterystycznych tradycyjnych krajobrazów otwartych dolinnych w zakresie typów upraw, rozłogów łąk i pastwisk, zadrzewień i innych elementów wyposażenia wnętrza krajobrazowych, określających tradycyjny charakter krajobrazu (pkt 14).
- c) Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych, z wyjątkiem obszarów, gdzie lokalizacja takich obiektów jest dopuszczona zapisami studiów uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie Audytu krajobrazowego (pkt 15).
- d) Zachowanie przedpola ekspozycji kościoła Św. Anny w Aleksandrówce (w sąsiedniej jednostce) poprzez niewprowadzanie zabudowy, w tym tymczasowej oraz nieumieszczanie reklam wielkoformatowych (billboardów), a także przeciwdziałanie zarastaniu (17).
- e) Ochrona walorów fizjonomicznych płaskiego krajobrazu łąkowego dna doliny: punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów kompozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym (18).

Ze względu na brak czytelności załącznika graficznego do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona (zamieszczonego w BIP Gminy Dąbrowa Zielona) powyższe niezgodności nie zostały zweryfikowane z jego zapisami.

Audyt krajobrazowy opublikowany został na stronie Forum Przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/audyt-krajobrazowy.html>).

Szczegółowe informacje dotyczące wniosków i rekomendacji wynikających z Audytu krajobrazowego dla gminy Dąbrowa Zielona znajdują się na stronie Forum Przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/gminy/dabrowa-zielona.html>).

W związku z powyższym **projekt planu ogólnego gminy Dąbrowa Zielona opiniuje się negatywnie** ze względu na wskazane wyżej niezgodności z rekomendacjami i wnioskami Audytu krajobrazowego województwa śląskiego oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.