

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Śląskiego sporządził i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości położonych w gminie Chorzów, stanowiących własność Województwa Śląskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz spółki Park Śląski im. Gen. Jerzego Ziętki S.A. z siedzibą w Chorzowie

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, termin oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawy (miesięcznie) i zasady waloryzacji lub renegotiacji wysokości czynszu	Termin wnoszenia opłat
Województwo: śląskie Powiat: Chorzów Gmina: Chorzów Jednostka ewidencyjna: 246301_1, m. Chorzów Karta mapy 3 Obręb: 0001, Chorzów <u>KA1C/00003402/3</u> Działka nr 1479/119 o powierzchni 0,0524 ha Rodzaj użytku: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <u>KA1C/00003410/2</u> Działka nr 1481/125 o powierzchni 0,0565 ha Rodzaj użytku: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <u>KA1C/00005451/5</u> Działka nr 1477/99 o powierzchni 0,1758 ha Rodzaj użytku: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <u>KA1C/00006050/1</u> Działka nr 1469/92 o powierzchni 4,0051 ha Rodzaj użytku: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Działka nr 1468/92 o powierzchni 1,2286 ha Rodzaj użytku: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Działka nr 1473/92 o powierzchni 0,4722 ha Rodzaj użytku: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Nieruchomości gruntowe składające się z działek nr: 1. 1479/119 o powierzchni 0,0524 ha (do oddania w dzierżawę 0,0008 ha), 2. 1481/125 o powierzchni 0,0565 ha (do oddania w dzierżawę 0,0006 ha), 3. 1477/99 o powierzchni 0,1758 ha (do oddania w dzierżawę 0,0083 ha), 4. 1469/92 o powierzchni 4,0051 ha oraz 1468/92 o powierzchni 1,2286 ha (do oddania w dzierżawę części dz. 1469/92 oraz 1468/92 o powierzchni 0,2317 ha), 5. 1473/92 o powierzchni 0,4722 ha (do oddania w dzierżawę 0,0007 ha),	1. Części działek nr 1479/119, 1481/125, 1477/99, 1469/92, 1468/92, 1473/92, 1489/59, 1490/59, 1471/92 o łącznej powierzchni 0,4339 ha zostaną oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki Park Śląski im. Gen. Jerzego Ziętki S.A. z siedzibą w Chorzowie 2. Okres trwania umowy: czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2031 roku. 3. Termin zagospodarowania: od dnia zawarcia umowy, na prowadzenie działalności statutowej. 4. Sposób zagospodarowania: zgodny z obowiązującymi przepisami.	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 337,98 miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w przypadku jego wzrostu) ogłaszany przez Prezesa GUS, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia.	W okresach miesięcznych, w terminie do 15 dnia miesiąca.

Działka nr 1489/59 o powierzchni 0,4107 ha Rodzaj użytku: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Działka nr 1490/59 o powierzchni 0,2493 ha Rodzaj użytku: dr – drogi Działka nr 1471/92 o powierzchni 0,0808 ha Rodzaj użytku: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	6. 1489/59 o powierzchni 0,4107 ha oraz 1490/59 o powierzchni 0,2493 ha (do oddania w dzierżawę części dz. 1489/59 oraz 1490/59 o powierzchni 0,1870 ha), 7. 1471/92 o powierzchni 0,0808 ha (do oddania w dzierżawę 0,0048 ha). Wykaz dotyczy części ww. działek o łącznej powierzchni 0,4339 ha			
---	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni poczynwszy od dnia 09.01.2026 r. na tablicy Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonía 46 oraz zamieszcza na stronie internetowej www.slaskie.pl .