

OPINIA NEGATYWNA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA PSZÓW

w zakresie odpowiednich zadań samorządowych, uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego oraz ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+; na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

W ramach Audytu krajobrazowego w granicach administracyjnych Pszowa wskazuje się:

- 1) krajobraz priorytetowy - „Pszów kopalnia Anna” - ID 515, kod krajobrazu 24-341.15-073. Dla wskazanego krajobrazu opracowano:
 - a) kartę charakterystyki krajobrazu (Część I – część opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 515_1_Dok_charakterystyka) oraz
 - b) kartę zagrożeń, rekomendacji i wniosków (Część I – opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 515_2_Dok_zagr_rekom).
- 2) walory estetyczno-widokowe.

Audyt krajobrazowy opublikowany został na stronie Forum Przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/audyt-krajobrazowy>).

Szczegółowe informacje dotyczące wniosków i rekomendacji wynikających z Audytu krajobrazowego dla gminy Pszów znajdują się na stronie Forum Przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/gminy/pszow.html>)

Po analizie projektu Planu Ogólnego Miasta Pszów (zwanego dalej projektem planu ogólnego), przedłożonego do zaopiniowania Zarządowi Województwa Śląskiego przez Burmistrza Miasta Pszowa pismem znak: AIR.6720.1.2025 z 22.12.2025 r., stwierdzono, iż niektóre zapisy są sprzeczne z rekomendacjami i wnioskami Audytu krajobrazowego określonymi w karcie zagrożeń oraz rekomendacji i wniosków dla krajobrazu priorytetowego „Pszów kopalnia Anna” - ID 515.

W dodatkowych profilach funkcjonalnych stref otwartych 9SO i 22SO, położonych w granicach krajobrazu priorytetowego, zaproponowano profil funkcjonalny „elektrownie słoneczne”. Z uwagi na charakterystyczny układ form i obiektów antropogenicznych, wyrazistych form górniczych i pogórniczych dokumentujących historię górnictwa, które miały istotny wpływ na objęcie tego terenu krajobrazem priorytetowym, a także ze względu na planowaną rewitalizację terenu w kierunku rekreacyjno - wypoczynkowym, wprowadzenie takiego profilu dodatkowego powinno zostać ponownie przeanalizowane pod kątem możliwych i nieodwracalnych zmian w obrębie krajobrazu priorytetowego „Pszów kopalnia Anna” - ID 515.

Dodatkowo projekt planu ogólnego proponuje wprowadzenie nowych stref, na obszarach położonych w granicach krajobrazu priorytetowego „Pszów kopalnia Anna” - ID 515, które nie są przewidziane w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Są to strefy (w granicach krajobrazu priorytetowego): 23SU, 4SP, 1SP (część strefy), 22SU (część strefy), 29SU (część strefy), dla których wprowadzono

istotne zmiany wskaźników określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną powierzchnię zabudowy, czy też intensywność zabudowy:

- **dla obszarów 22SU oraz 23SU** zwiększono wskaźnik powierzchni zabudowanej **z 10% na 70%**, powierzchnię biologicznie czynną zmniejszono **z 70% na 30%** a intensywność zabudowy zwiększono **z 0,4 na 0,8**;
- **dla obszaru 4SP** zwiększono wskaźnik powierzchni zabudowanej **z 10% na 80%**, powierzchnię biologicznie czynną zmniejszono **z 70% na 20%** a intensywność zabudowy zwiększono **z 0,4 na 0,8**;
- **dla części obszaru 1SP (w mpzp 19ZLL, 34ZL oraz 56R)** zaproponowano wskaźnik powierzchni zabudowanej na poziomie **80%**, powierzchnię biologicznie czynną - **20%** a intensywność zabudowy - **0,8**, warto zaznaczyć, iż w obowiązującym mpzp tereny do zalesienia nie miały określonych parametrów zabudowy czy intensywności zabudowy ponieważ dopuszczały jedynie budowle i urządzenia obsługi leśnictwa;
- **dla części obszaru 29SU** - w obowiązującym mpzp ZR- tereny do zalesienia i zadrzewienia bez zabudowy (na którym obecnie znajdują się obszary zadrzewione) – tak jak dla pozostałej części obszaru (w mpzp tereny PR – tereny do rewitalizacji) zaproponowano minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30%, maksymalną powierzchnię zabudowy – 70%, intensywność zabudowy – 0,8 z maksymalną wysokością budynków – 15m.

Parametry wymienionych powyżej stref, powinny uwzględniać unikatowy charakter terenu oraz rekomendacje przyjęte dla krajobrazu priorytetowego „Pszów kopalnia Anna” - ID 515, a zatem winny zostać ponownie przeanalizowane i odpowiednio skorygowane.

Wymienione rozwiązania przyjęte w projekcie POG **naruszają wnioski i rekomendacje** zawarte w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego dla przedmiotowego obszaru, określonych w:

- 1) Rekomendacjach i wnioskach przeciwdziałających zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu (Część I – opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 515_2_Dok_zagr_rekom):
 - a. Uwzględnienie w rekultywacji i zagospodarowaniu terenów przemysłowych struktur i funkcji geoekologicznych terenów, a także naturalnych kierunków sukcesji ekologicznej skutkujących wykształceniem się zbiorowisk naskalnych, muraw kserotermicznych lub napiaskowych (pkt 3).
 - b. Zachowanie ekosystemów na terenach porekultywacyjnych o wysokich walorach przyrodniczych, w tym muraw i zadrzewień (pkt 4).
- 2) Rekomendacjach i wnioskach przeciwdziałających zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych (Część I – opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 515_2_Dok_zagr_rekom):
 - a. Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu (pkt 6).

- b. Zachowanie punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu (pkt8).

Ponadto, w związku z wyznaczeniem w projekcie planu ogólnego stref 73SJ, 78SJ, 80SJ, 23SU, 25SU, 40SU, 41SU, 5SP, 6SP i 7SP w granicach projektowanej drogi wojewódzkiej będącej zadaniem samorządowym służącym realizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej 933”, należy przyjąć niezgodność z Planem 2020+. Szczegółowy przebieg drogi należy uzgodnić z zarządcą drogi.

W związku z powyższym **projekt planu ogólnego Miasta Pszów opiniuje się negatywnie** ze względu na wskazane wyżej niezgodności z rekomendacjami i wnioskami Audytu krajobrazowego województwa śląskiego oraz z zadaniami samorządowymi wskazanymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Sporządziła: Katarzyna Płoszaj, Referat Planowania Przestrzennego