

Porozumienie	nr
zawarte w dniu	 2026 roku w Katowicach
pomiędzy	Województwem Śląskim, zwanym w dalszej części „Województwem”
reprezentowanym przez	1. 2.
z siedzibą	przy ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice
a	Klinicznym Szpitalem Psychiatrycznym SPZOZ w Rybniku numer KRS 0000057601, zwanym w dalszej części „Szpitalem”
reprezentowanym przez	prof. nadzw. dr hab. inż. Joachima Foltysa – Dyrektora
z siedzibą	przy ul. Gliwickiej 33, 44-201 Rybnik
	zwanych łącznie „Stronami”
na podstawie	- art. 14 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 581 z późn. zm.), - art. 48 art. i art. 260 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), - art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 450 z późn. zm.).
dotyczące	inwestycji pn. „Rewitalizacja zabytkowych obiektów znajdujących się na terenie Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku”
Osoby nadzorujące realizację porozumienia ze strony Województwa	Wojciech Gardas - Dyrektor Departamentu Inwestycji Michał Sachs - Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji

Preambuła

Zważywszy na zgłoszenie przez Szpital potrzeby przeprowadzania prac konserwatorsko - restauratorskich w zabytkowych obiektach znajdujących się na nieruchomościach, dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach GL1Y/00133053/9 i GL1Y/00174078/9, pozostających w jego nieodpłatnym użytkowaniu ustanowionym na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 4123/2004 z dnia 31 maja 2004 r. Umowy ustanowienia nieodpłatnego użytkowania nieruchomości (zwaną dalej „Umową o nieodpłatne użytkowanie”), Województwo jako właściciel tej nieruchomości, w celu pozyskania środków na realizację niezbędnych prac, dokonało zgłoszenia inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023/5298/PolskiLad. W związku z powyższym, Strony zgodnie postanawiają określić zasady współpracy przy realizacji Inwestycji niniejszym Porozumieniem.

§ 1

Przedmiot porozumienia

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest określenie zasad współpracy Stron w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja zabytkowych obiektów znajdujących się na terenie Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku” (zwane dalej „Zadaniem”), zgłoszonego do dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Inwestycja realizowana jest na rzecz i w imieniu Województwa na nieruchomości oddanej Szpitalowi w nieodpłatne użytkowanie przez Województwo Śląskie.
3. Celem porozumienia jest określenie zakresu obowiązków Stron.

§ 2

Oświadczenia Województwa

1. Województwo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja.
2. Województwo oświadcza, że Zadanie określone w § 1 ust. 1 jest zadaniem własnym województwa.
3. Województwo oświadcza, że jest beneficjentem środków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Województwo oświadcza, że na realizację Zadania przewidziano środki w wysokości 4 400 000,00 zł (słownie: cztery miliony czterysta tysięcy złotych 00/100), w tym 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Województwo umocuje przedstawicieli Szpitala do uczestniczenia w realizacji Zadania w stosownym pełnomocnictwie.

§ 3

Oświadczenia Szpitala

1. Szpital oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości w formie nieodpłatnego użytkowania.
2. Szpital zobowiązuje się do realizacji Inwestycji, w zakresie określonym w pełnomocnictwie.
3. Szpital zobowiązuje się do czynnego udziału w całym procesie realizacji Zadania, w tym do:
 - a) udostępnienia posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji Zadania, będącej w posiadaniu Szpitala,
 - b) przeprowadzenia w imieniu Województwa postępowania o udzielenie zamówień publicznych, zgodne z udzielonym pełnomocnictwem. W powyższym zakresie Województwo zastrzega sobie prawo wskazania osoby/osób do komisji przetargowej.
4. Szpital zobowiązuje się do realizacji Zadania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września

- 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Szpital zapewni przeniesienie na rzecz Województwa autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w trakcie realizacji Zadania wraz z prawami zależnymi. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, oznacza prawo do korzystania i rozporządzania utworem na wszystkich polach eksploatacji, we własnym zakresie, w nieokreślonym terminie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą.
 6. Szpital, na czas trwania Zadania udostępni teren oraz obiekty przeznaczone do realizacji Zadania wraz z terenem pod zaplecze budowy.
 7. W przypadku, gdy teren oraz obiekty określone w ust. 6 obciążone są prawami osób trzecich, w szczególności prawami wynikającymi z tytułu umów dzierżawy lub najmu, Szpital zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia, aby prawa te nie stanowiły przeszkody w realizacji Zadania.
 8. Szpital, na wniosek wykonawcy, udostępni miejsce przyłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych niezbędnych mediów oraz uzgodni kwestie udostępnienia jak i formę rozliczenia mediów.

§ 4

Zasady finansowania

1. Strony zgodnie przyjmują, że nakłady poniesione w ramach realizacji Zadania pokrywane są przez Województwo, z uwzględnieniem środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie nakłady powstałe w wyniku realizacji Zadania w tym prace konserwatorsko-restauratorskie oraz inne elementy wykonane w ramach Inwestycji, stają się z chwilą ich wykonania częścią składową nieruchomości i własnością Województwa.
3. Szpital oświadcza, że nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu poniesionych przez Województwo nakładów w tym roszczeń z tytułu zwiększenia wartości nieruchomości czy wynagrodzenia za udostępnienie nieruchomości.
4. Z chwilą zakończenia Inwestycji, Województwo przekazuje nieodpłatnie całość poczynionych nakładów na rzecz Szpitala do dalszego korzystania w zakresie wynikającym z Umowy o nieodpłatne użytkowanie.
5. Przekazanie nakładów, o których mowa w ust. 2 nie powoduje:
 - a) zmiany prawa własności nieruchomości ani jej części,
 - b) zmiany treści użytkowania określonej w Umowie o nieodpłatne użytkowanie,
 - c) nie tworzy po stronie Szpitala jakichkolwiek praw rzeczowych lub majątkowych ponad te wynikające z Umowy o nieodpłatne użytkowanie.
6. Województwo, jako właściciel nieruchomości oświadcza, że nie będzie dochodzić od Szpitala zwrotu nakładów poniesionych w związku z realizacją Zadania na podstawie art. 259 Kodeksu cywilnego.
7. Przekazanie nakładów zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Stron, który zawierać będzie w szczególności:
 - a) opis wykonanych prac,
 - b) wykaz poniesionych nakładów,
 - c) wykaz wartości inwestycji,
 - d) oświadczenie o przekazaniu Szpitalowi nakładów do dalszego korzystania.
8. Strony wyłączają możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, zarówno przez Szpital wobec Województwa, jak i przez Województwo wobec Szpitala.
9. Strony potwierdzają, że przekazanie nakładów do nieodpłatnego użytkowania następuje w celu wykonywania zadań publicznych i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki mieniem publicznym.

§ 5

Zobowiązania podatkowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że przed dokonaniem przekazania nakładów wystąpią do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej, która potwierdzi prawidłowość stanowiska przedstawionego poniżej. Strony przyjmują, że zgodnie z tym stanowiskiem przekazanie nakładów następuje nieodpłatnie i nie stanowi odpłatnej dostawy towarów ani świadczenia usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Wniosek o wydanie interpretacji, o której mowa w ust. 1, zostanie złożony przez Województwo przy współudziale Szpitala, który zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowego sporządzenia wniosku.
3. W przypadku, gdy treść interpretacji indywidualnej będzie wymagała zmiany stanowiska przyjętego w Porozumieniu, Strony zobowiązują się niezwłocznie dostosować swoje działania do treści interpretacji, w drodze pisemnego aneksu do niniejszego porozumienia.
4. Województwo, jako właściciel nieruchomości i beneficjent środków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe rozliczenie podatku VAT w zakresie wydatków finansowanych ze środków publicznych.
5. Strony zgodnie potwierdzają, że:
 - a) Województwo będzie stroną umów z wykonawcami i pozostaje wyłącznym nabywcą usług i robót budowlanych wykonywanych w ramach Zadania,
 - b) faktury za wykonanie prac w ramach Zadania wystawione będą wyłącznie na Województwo.
6. Po zakończeniu Zadania Szpital, jako użytkownik nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego ponosi obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w podstawie opodatkowania wynikających z przeprowadzonej inwestycji.

§ 6

Zasady odpowiedzialności

1. Szpital ponosi odpowiedzialność:
 - a) za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Inwestycji,
 - b) za prawidłowe i zgodne z prawem przeprowadzanie postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
 - c) czynności wykraczające poza udzielone pełnomocnictwo.
2. Województwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z działaniem lub zaniechaniem wykonawców w zakresie realizowanego Zadania, co zostanie ujęte w postanowieniach umowy.
3. Szpital zobowiązuje się do zgłoszenia szkód do właściwych ubezpieczycieli i prowadzenia w tym zakresie stosownych postępowań.

§ 7

Koordynacja i nadzór

1. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o okolicznościach wpływających na realizację Zadania.
2. Strony współpracują przy kontrolach i audytach dotyczących Zadania.
3. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za koordynację nad realizacją Zadania.
4. Osobami upoważnionymi ze strony Szpitala do współpracy nad koordynacją Zadania są:
 - Pan(i): e-mail: , tel.,
 - Pan(i): e-mail: , tel.

5. Osobami upoważnionymi ze strony Województwa do współpracy nad koordynacją Zadania są:
 - Pan(i): e-mail: , tel.,
 - Pan(i): e-mail: , tel.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5 następuje poprzez pisemne powiadomienie strony.
7. Województwo ma prawo wglądu w dokumentację techniczną, przetargową, finansową i powykonawczą.
8. Szpital zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Województwa o wszelkich problemach mogących wpłynąć na realizację lub koszty inwestycji.

§ 8

Zakończenie inwestycji

1. Rozliczenie środków, w tym z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zostanie dokonane przez Województwo.
2. Po odbiorze Zadania inwestycyjnego przez Województwo, kończy się okres udostępnienia terenu oraz obiektów, o którym mowa w § 3 ust. 6.
3. Szpital będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji obiektów po zakończeniu Zadania zgodnie z postanowieniami Umowy o nieodpłatne użytkowanie.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Przy przetwarzaniu danych osobowych Strony porozumienia przestrzegają zasad wskazanych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz. Urz. EU L 127 z 23 maja 2018 r. str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04 marca 2021 r., str. 35 (dalej RODO) oraz Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszego porozumienia oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji porozumienia są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia.
3. Zasady przetwarzania danych osobowych w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia określono w załączniku nr 1.
4. Szpital ma obowiązek zanonimizowania danych osobowych znajdujących się w dokumentacji przekazywanej w związku z realizacją niniejszego porozumienia. Odpowiedzialność za niewłaściwe zanonimizowanie lub niezanimizowanie wskazanych wyżej danych osobowych ponosi Szpital.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Porozumienie obowiązuje do chwili podpisania protokołu nieodpłatnego przekazania przez Województwo poczynionych nakładów na rzecz Szpitala do dalszego korzystania, w zakresie wynikającym z Umowy o nieodpłatne użytkowanie.
4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Wszelkie spory wynikające z niniejszego porozumienia, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Województwa Śląskiego.

Województwo

Szpital

Załączniki:

1. Zasady przetwarzania danych osobowych.
2. Umowa ustanowienia nieodpłatnego użytkowania nieruchomości z dnia 31.05.2004 r. (akt notarialny rep. A nr 4123/2004).
3. Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 01.08.2003 r. nr RR-GN.VI/7723/119/02.
4. Postanowienie Wojewody Śląskiego z dnia 01.03.2004 r. nr RR-GN.VI/JR/7723/119/02.
5. Wstępna promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/5298/PolskiLad.