

Zasady gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Ileć w niniejszych Zasadach jest mowa o:

- 1) Województwie – rozumie się przez to Województwo Śląskie,
- 2) Urzędzie – rozumie się przez to Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego,
- 3) Sejmiku – rozumie się przez to Sejmik Województwa Śląskiego,
- 4) Zarządzie – rozumie się przez to Zarząd Województwa Śląskiego,
- 5) Członku Zarządu – rozumie się przez to Członka Zarządu Województwa Śląskiego, właściwego z uwagi na kompetencje i zadania określone w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego,
- 6) Dyrektora Departamentu – rozumie się przez to Dyrektora Departamentu lub jego Zastępcę, właściwego z uwagi na kompetencje i zadania określone w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego,
- 7) zakładzie – rozumie się przez to samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie,
- 8) aktywach trwałych – rozumie się przez to aktywa jednostki, które zgodnie z ustawą o rachunkowości, nie są zaliczane do aktywów obrotowych,
- 9) środkach trwałych – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby zakładu, w szczególności nieruchomości, maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy, w rozumieniu ustawy o rachunkowości,
- 10) nieruchomości – rozumie się przez to grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- 11) nieruchomości gruntowej – rozumie się przez to grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 12) lokalu użytkowym – rozumie się przez to lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne,
- 13) ruchomych środkach trwałych – rozumie się przez to środki trwałe za wyjątkiem nieruchomości, w tym aparaturę i sprzęt medyczny czyli urządzenia służące profilaktyce, diagnostyce, leczeniu, rehabilitacji oraz prowadzeniu związanej z tym działalności badawczej, naukowej, rozwojowej i dydaktycznej,
- 14) zbyciu ruchomego środka trwałego – rozumie się przez to sprzedaż lub likwidację (kasację),
- 15) likwidacji (kasacji) ruchomego środka trwałego – rozumie się przez to fizyczne usunięcie ruchomego środka trwałego lub odsprzedaż na surowce wtórne, połączone z jego wykreśleniem z ewidencji środków trwałych,
- 16) likwidacji części składowej nieruchomości – rozumie się przez to fizyczne usunięcie części składowej nieruchomości poprzez jej rozbiórkę,
- 17) zbyciu nieruchomości – rozumie się przez to dokonanie czynności prawnej, na podstawie której następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,
- 18) ograniczonym prawie rzeczowym – rozumie się przez to użytkowanie, służebność, zastaw i hipotekę,
- 19) niezbędnych dla działalności zakładu usługach o charakterze pomocniczym – rozumie się przez to działalność w zakresie prania, sprzątnia, żywienia, ochrony mienia i osób, dostaw energii, pary lub ciepłej wody oraz działalność podobną, jeżeli służy zaspokajaniu potrzeb zakładu i jest niezbędna dla jego prawidłowego funkcjonowania,
- 20) wojewódzkim zasobie nieruchomości – rozumie się przez to nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Województwa.

§ 2

Przedmiotowe Zasady gospodarowania aktywami trwałymi stosuje się zarówno do aktywów trwałych stanowiących własność zakładu, jak i do aktywów trwałych stanowiących własność Województwa oddanych zakładowi w użytkowanie lub będących w posiadaniu zakładu.

§ 3

Umowa dotycząca rozporządzenia środkami trwałymi poprzez najem, dzierżawę, użyczenie i użytkowanie zawiera postanowienia dotyczące w szczególności:

- 1) przedmiotu umowy,
- 2) okresu obowiązywania,
- 3) wysokości czynszu (oznaczonej wyłącznie w złotych polskich), oraz jego waloryzacji co najmniej raz w roku, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku jego wzrostu,
- 4) warunków i terminów wypowiedzenia,
- 5) ubezpieczenia przedmiotu umowy od następstw zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 6) sposobu korzystania z przedmiotu umowy,
- 7) nakładów na przedmiot umowy, a także sposobu ich rozliczenia, o ile są przewidywane,
- 8) zakazu podnajmowania, poddzierżawiania i oddawania do bezpłatnego używania,
- 9) sposobu rozstrzygania sporów wynikłych w trakcie trwania umowy.

§ 4

1. Dokonanie czynności prawnych, o których mowa w § 5 oraz § 11 wymaga opinii rady społecznej zakładu wyrażonej w formie uchwały.
2. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na rozporządzenie ruchomym środkiem trwałym określa Załącznik nr 1, a wzór wniosku o wyrażenie zgody na rozporządzenie nieruchomością określa Załącznik nr 2 do niniejszych Zasad.
3. Wnioski, o których mowa w ust. 2 rozpatruje Zarząd, Członek Zarządu lub Dyrektor Departamentu.

II. Ruchome środki trwałe

§ 5

Ruchome środki trwałe będące własnością zakładu mogą być przedmiotem:

- 1) zbycia,
- 2) wynajmowania, wydzierżawiania i użyczenia,
- 3) ograniczonych praw rzeczowych za wyjątkiem służebności i hipoteki,
- 4) darowizny na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, państwowych i samorządowych jednostek organizacyjnych i osób prawnych oraz organizacji prowadzących statutową działalność charytatywną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową lub wychowawczą, które dochód z prowadzonej działalności przeznaczają w całości na działalność statutową,
- 5) przewłaszczenia na zabezpieczenie,
- 6) oddania w rozliczeniu, w ramach nabycia ruchomego środka trwałego tego samego rodzaju.

§ 6

1. Ruchome środki trwałe mogą być przedmiotem czynności wymienionych w § 5 jeżeli:
 - 1) nie są wykorzystywane do realizacji zadań zakładu lub
 - 2) nie nadają się do dalszego użytku ze względu na zły stan techniczny, a ich naprawa jest niemożliwa lub nieopłacalna lub
 - 3) są technicznie lub technologicznie przestarzałe, a ich modernizacja jest niemożliwa lub nieopłacalna lub
 - 4) wykorzystywane są sporadycznie w stosunku do możliwości technicznych, a zakład dysponuje pełnosprawnym urządzeniem o tym samym przeznaczeniu.
2. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek zakładu, Zarząd, Członek Zarządu odpowiedzialny za nadzór nad podmiotami leczniczymi lub Dyrektor Departamentu, zależnie od kryteriów rodzaju czynności, wartości i okresu wskazanych w § 7, 8 i 9, może wyrazić zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w § 5, jeżeli nie zostały spełnione przesłanki wymienione w ust. 1.
3. Ustanowienie zastawu na ruchomym środku trwałym i przewłaszczenie na zabezpieczenie nie wymaga spełnienia przesłanek określonych w ust. 1.

§ 7

Zgody Zarządu wymaga:

- 1) zbycie ruchomego środka trwałego o wartości początkowej wyższej niż 1 mln zł,
- 2) wynajęcie, wdzierżawienie, użyczenie lub oddanie w użytkowanie ruchomego środka trwałego o wartości początkowej równej lub wyższej niż 500 000 zł,
- 3) darowizna ruchomego środka trwałego o wartości początkowej równej lub wyższej niż 50 000 zł,
- 4) ustanowienie zastawu lub przewłaszczenia na zabezpieczenie ruchomego środka trwałego o wartości początkowej równej lub wyższej niż 500 000 zł,
- 5) odstąpienie od trybu, o którym mowa w § 10 jeżeli wartość początkowa przedmiotu zbycia jest równa lub wyższa niż 500 000 zł,
- 6) udzielenie bonifikaty przy sprzedaży ruchomego środka trwałego będącego własnością zakładu na rzecz podmiotów, o których mowa w § 5 pkt 4, jeżeli bonifikata przekracza 20% jego szacunkowej wartości rynkowej,
- 7) zbycie, darowizna, użyczenie oraz oddanie w nieodpłatne użytkowanie ruchomego środka trwałego posiadającego szczególną wartość naukową, historyczną, kulturalną lub przyrodniczą.

§ 8

1. Zgody Członka Zarządu wymaga:

- 1) zbycie ruchomego środka trwałego o wartości początkowej zawierającej się w przedziale od 500 000 zł do 1 mln zł,
- 2) wynajęcie, wdzierżawienie, użyczenie lub oddanie w użytkowanie ruchomego środka trwałego o wartości początkowej niższej niż 500 000 zł,
- 3) darowizna ruchomego środka trwałego o wartości początkowej niższej niż 50 000 zł,
- 4) ustanowienie zastawu lub przewłaszczenia na zabezpieczenie ruchomego środka trwałego o wartości początkowej niższej niż 500 000 zł,
- 5) oddanie ruchomego środka trwałego w rozliczeniu, w ramach nabycia ruchomego środka trwałego tego samego rodzaju, jeżeli dostawca zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
- 6) odstąpienie od trybu, o którym mowa w § 10 jeżeli wartość początkowa przedmiotu zbycia jest niższa niż 500 000 zł,
- 7) udzielenie bonifikaty przy sprzedaży ruchomego środka trwałego będącego własnością zakładu na rzecz podmiotów, o których mowa w § 5 pkt 4, jeżeli bonifikata nie przekracza 20% jego szacunkowej wartości rynkowej.

2. Zgoda, o której mowa w pkt 2 nie jest wymagana w przypadku użyczenia ruchomego środka trwałego o wartości początkowej niższej niż 500 000 zł innemu publicznemu podmiotowi leczniczemu na okres do jednego miesiąca. W takim przypadku zakład ma obowiązek poinformować na piśmie Województwo o zamiarze użyczenia ruchomego środka trwałego.

§ 9

Zgody Dyrektora Departamentu wymaga zbycie ruchomego środka trwałego o wartości początkowej równej lub wyższej niż 50 000 zł i okresie użytkowania krótszym niż 10 lat, z zastrzeżeniem § 7 i 8.

§ 10

1. Sprzedaż ruchomego środka trwałego o wartości początkowej wyższej niż 50 000 zł odbywa się w drodze przetargu, aukcji lub licytacji,
2. Cenę wywoławczą ruchomego środka trwałego, będącego przedmiotem przetargu, aukcji lub licytacji ustala się zgodnie z dokonaną przez zakład wyceną, z zastrzeżeniem, że wyceny ruchomego środka trwałego o wartości początkowej przekraczającej 100 000 zł dokonuje uprawniony rzeczoznawca.
3. W przypadku, gdy pierwszy przetarg (licytacja, aukcja) na sprzedaż ruchomego środka trwałego nie doprowadzi do wyłonienia nabywcy, cena wywoławcza w każdym kolejnym przetargu (licytacji, aukcji) może być obniżana w sposób następujący:
 - 1) w drugim przetargu do wysokości niższej niż wynikająca z wyceny wartość ruchomego środka trwałego, jednak nie niższej niż 50% tej wartości,
 - 2) w trzecim przetargu do wysokości niższej niż wynikająca z wyceny wartość ruchomego środka

- trwałego, jednak nie niższej niż 25% tej wartości.
4. W przypadku nierozstrzygnięcia kolejnych przetargów (licytacji, aukcji), o których mowa w ust. 3 z powodu braku nabywcy, sprzedaż ruchomego środka trwałego może nastąpić w trybie bezprzetargowym, za cenę uzgodnioną z nabywcą. Zastosowanie powyższego trybu nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w § 7 pkt 5 i § 8 pkt 6.
 5. Dopuszczalna jest kasacja ruchomego środka trwałego, który nie znalazł nabywcy, pomimo próby sprzedaży.
 6. Procedura sprzedaży ruchomego środka trwałego lub jego kasacji powinna zostać zakończona w terminie nie dłuższym niż rok od daty wydania w przedmiotowej sprawie opinii przez radę społeczną zakładu.

III. Nieruchomości

§ 11

1. Nieruchomości mogą być przedmiotem:
 - 1) zbycia (w tym zamiany oraz darowizny),
 - 2) najmu, dzierżawy i użyczenia,
 - 3) ograniczonych praw rzeczowych.
2. Budynki oraz budowle stanowiące części składowe nieruchomości wchodzących do wojewódzkiego zasobu nieruchomości Województwa mogą podlegać likwidacji.
3. Zakład może zgłosić do zwrotu Województwu nieruchomość wchodzącą do wojewódzkiego zasobu nieruchomości Województwa jeśli jest zbędna dla działalności zakładu i stanowi lub może stanowić wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu.

§ 12

1. Nieruchomości i ich części składowe mogą być przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia, użytkowania jeżeli:
 - 1) nie są wykorzystywane do realizacji zadań zakładu lub
 - 2) nie nadają się do dalszego użytku ze względu na zły stan techniczny, a ich remont, bądź adaptacja jest niemożliwa lub nieopłacalna,z zastrzeżeniem, że działalność prowadzona na nieruchomości nie będzie konkurencyjna w stosunku do usług świadczonych przez zakład.
2. Nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia, w tym zamiany oraz darowizny, jeżeli:
 - 1) nie są wykorzystywane do realizacji zadań zakładu lub
 - 2) nie nadają się do dalszego użytku ze względu na zły stan techniczny, a ich remont, bądź adaptacja jest niemożliwa lub nieopłacalna.
3. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie do części nieruchomości, jeżeli mogą być skutecznie i racjonalnie wyodrębnione, a ich zbycie nie pogorszy zagospodarowania pozostałej części nieruchomości.
4. Darowizny nieruchomości można dokonać wyłącznie na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, państwowych i samorządowych jednostek organizacyjnych i osób prawnych oraz organizacji prowadzących statutową działalność charytatywną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową lub wychowawczą, które dochód z prowadzonej działalności przeznaczają w całości na działalność statutową.
5. Dopuszczalna jest likwidacja części składowej nieruchomości jeżeli spełnione zostaną poniższe przesłanki:
 - 1) nie jest wykorzystywana do realizacji zadań zakładu, lub
 - 2) nie nadaje się do dalszego użytku ze względu na zły stan techniczny, a jej remont, bądź adaptacja jest niemożliwa lub nieopłacalna, lub
 - 3) likwidacja jest niezbędna dla budowy nowego środka trwałego w ramach realizowanego zadania inwestycyjnego, bez względu na jego stan techniczny.
6. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek kierownika zakładu, Zarząd może wyrazić zgodę na wynajem, wydzierżawienie, użyczenie, oddanie w użytkowanie lub zbycie nieruchomości jeżeli dokonanie tych czynności nie spełnia przesłanek wymienionych odpowiednio dla nich w ust. 1- 3.

§ 13

1. W przypadku umów najmu lub dzierżawy zawieranych na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony najemcę lub dzierżawcę wyłącza się w przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w siedzibie zakładu i na jego stronie internetowej oraz w prasie, a przebieg i wynik postępowania jest dokumentowany protokołem.

§ 14

Zgody Sejmiku wymaga:

- 1) wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości lub jej części (w tym lokalu użytkowego) na czas oznaczony powyżej 3 lat,
- 2) odstąpienie od wyłonienia najemcy lub dzierżawcy w drodze przetargu w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz na czas nieoznaczony.

§ 15

Zgody Zarządu wymaga:

- 1) zbycie nieruchomości lub ich części (w tym w drodze zamiany oraz darowizny) stanowiących własność zakładu lub pozostających w użytkowaniu wieczystym zakładu,
- 2) obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości lub jej części stanowiących własność zakładu lub pozostających w użytkowaniu wieczystym zakładu,
- 3) wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości lub jej części (w tym lokalu użytkowego) na czas nieoznaczony,
- 4) użyczenie nieruchomości lub jej części (w tym lokalu użytkowego) na czas oznaczony powyżej 3 lat bądź na czas nieoznaczony,
- 5) likwidacja części składowej nieruchomości,
- 6) zwrot przez zakład nieruchomości wchodzącej do wojewódzkiego zasobu nieruchomości Województwa. W przypadku gdy zbędna część nieruchomości nie stanowi odrębnej działki gruntu, zwrot może nastąpić nie wcześniej niż po dokonaniu podziału geodezyjnego. Po podjęciu przez Zarząd decyzji o zwrocie, zakład może zrzec się prawa użytkowania w stosunku do wyodrębnionych geodezyjnie działek objętych rozstrzygnięciem Zarządu.

§ 16

Zgoda, o której mowa w § 14 lub 15 nie jest wymagana w przypadku gdy:

- 1) działalność prowadzona na nieruchomości przez wyłonionego w przetargu najemcę lub dzierżawcę nie będzie polegała na udzielaniu świadczeń zdrowotnych, a umowa najmu lub dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony,
- 2) umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części (w tym lokalu użytkowego), zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony powyżej 3 lat, a przedmiot najmu lub dzierżawy będzie wykorzystywany na działalność pomocniczą dla zakładu, pod warunkiem, że podmiot świadczący te usługi na rzecz zakładu zostanie wyłoniony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) umowa użyczenia zostanie zawarta z jednostką oświatową działającą przy zakładzie na rzecz pacjentów zakładu lub w celu zapewnienia obsługi bibliotecznej specjalnych grup użytkowników, pod warunkiem, że przedmiotowe umowy związane będą z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania w ramach prowadzonej działalności statutowej,
- 4) umowa użyczenia zostanie zawarta z zakładową organizacją związkową, zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o związkach zawodowych.

§ 17

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność zakładu, albo pozostającej w użytkowaniu wieczystym zakładu, a także ustalenie ceny tej nieruchomości przeprowadza się na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 18

Zamiany nieruchomości stanowiącej własność zakładu, albo pozostającej w użytkowaniu wieczystym zakładu dokonuje się:

- 1) bez dopłaty w przypadku równej wartości zamienianych nieruchomości,
- 2) z dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości,

przy czym ustalenie wartości nieruchomości przeprowadza się na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

IV. Pozostałe aktywa trwałe

§ 19

Zgody wymaga dokonanie czynności, o których mowa w § 5 dotyczących pozostałych aktywów trwałych, innych niż ruchome środki trwałe i nieruchomości, przy odpowiednim zastosowaniu zapisów określonych w § 7, 8 i 9.