



Informacja Zarządu Województwa Śląskiego

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu
mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku położonym w Bytomiu przy
ul. Piekarskiej 47-49 części tego budynku oznaczonej numerem 49
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

W dniu 20 stycznia 2026 r. o godzinie 9⁰⁰ odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 49/5 znajdującego się w budynku położonym w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 47-49.

Przedmiotem sprzedaży był samodzielny lokal mieszkalny nr 49/5 w budynku położonym w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 47-49 o powierzchni 24,60m² znajdujący się na I piętrze, składający się z pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki. Sprzedaż następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który wynosi 0,0182. Nieruchomość wspólną stanowią działki 161/36, 163/40 oraz wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Sprzedaż będzie następowała wraz z ustanowieniem odrębnej własności tego lokalu. Do lokalu nie jest przypisane pomieszczenie przynależne.

Na nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Województwa Śląskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 161/36 o powierzchni 0,0499 ha oraz 163/40 o powierzchni 0,0521 ha, rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe znajduje się wolnostojący 5-kondygnacyjny budynek mieszkalny podpiwniczony, w którym znajdują się dwie klatki o numerach 47 i 49. W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych.

Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości gruntowej zabudowanej została ustalona na kwotę **88 000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości była zwolniona z podatku VAT na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium ustalono na kwotę **8 800,00 zł**.

Do przetargu dopuszczono 5 uczestników.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **88 880,00 zł**.

Cena ta została zaoferowana przez *Panią Izabelę i Pana Jacka Copik zam.: Ruda Śląska 41-706, ul. Kochłowska 56 G*, którzy zostali wyłonieni jako nabywcy lokalu mieszkalnego poł. w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 47-49 nr 49/5.