



Informacja Zarządu Województwa Śląskiego

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18 znajdującego się w budynku położonym w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 47-49 części tego budynku oznaczonej numerem 49 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

W dniu 20 stycznia 2026 r. o godzinie 12⁰⁰ odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 49/18 znajdującego się w budynku położonym w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 47-49.

Przedmiotem sprzedaży był samodzielny lokal mieszkalny nr 49/18 w budynku położonym w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 47-49 o powierzchni 26,44m² znajdujący się na IV piętrze, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki. Sprzedaż następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który wynosi 0,0196. Nieruchomość wspólną stanowią działki 161/36, 163/40 oraz wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Sprzedaż będzie następowała wraz z ustanowieniem odrębnej własności tego lokalu. Do lokalu nie jest przypisane pomieszczenie przynależne.

Na nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Województwa Śląskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 161/36 o powierzchni 0,0499 ha oraz 163/40 o powierzchni 0,0521 ha, rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe znajduje się wolnostojący 5-kondygnacyjny budynek mieszkalny podpiwniczony, w którym znajdują się dwie klatki o numerach 47 i 49. W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych.

Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości gruntowej zabudowanej została ustalona na kwotę **105 000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości była zwolniona z podatku VAT na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium ustalono na kwotę **10 500,00 zł**.

Do przetargu dopuszczono 4 uczestników.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **106 050,00 zł**.

Cena ta została zaoferowana przez *Pana Rafała Pieczyrak zam. Katowice 40- 203, Al. Roździeńskiego 86/81 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Sildom Rafał Pieczyrak*, który został wyłoniony jako nabywca lokalu mieszkalnego nr 49/18 położonego w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 47-49.