

Uchwała nr 318/147/VII/2026
Zarządu Województwa Śląskiego
z dnia 19.02.2026 roku

w sprawie:

**obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Województwa Śląskiego położonej
w Bielsku – Białej służebnościami gruntowymi**

Na podstawie: Art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 581 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), § 12 pkt 2 uchwały nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r., poz. 3469 z późn. zm.)

**Zarząd Województwa Śląskiego
uchwala**

§ 1.

1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Województwa Śląskiego, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 584/80, 584/81, 280/4, 280/5, 280/7, objętą księgą wieczystą nr BB1B/00072275/0 poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 584/79, 280/1, 280/3, 280/6, 365/31, 365/49 i 365/39 objętej księgą wieczystą nr BB1B/00072275/0 ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 584/80, 280/5 i 280/7.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowić na czas nieoznaczony.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1 wykonywana będzie po istniejącym ciągu komunikacyjnym (droga o nawierzchni asfaltowej), zgodnie z przebiegiem służebności wskazanym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Województwa Śląskiego, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 584/80, 584/81, 280/4, 280/5 i 280/7, objętą księgą wieczystą nr BB1B/00072275/0 poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 584/79, 280/1, 280/3, 280/6, 365/31, 365/49 i 365/39 objętej księgą wieczystą nr BB1B/00072275/0 ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z części działek nr 584/80, 584/81, 280/4, 280/5 i 280/7, w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji urządzeń wchodzących w skład niżej wymienionych sieci tj. na pozostawieniu na wymienionej nieruchomości urządzeń oraz na prawie dostępu w celu wykonywania czynności związanych z naprawą konserwacją, wymianą, przebudową, modernizacją urządzeń wchodzących w skład sieci:
 - a) kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) wodociągowej, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
 - c) ciepłowniczej, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
 - d) gazowej, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
 - e) elektroenergetycznej, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały,

- f) teletechnicznej, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały,
g) gazów medycznych, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku nr 8 do niniejszej uchwały.
2. Służebności o których mowa w ust. 1 ustanowić na czas nieoznaczony.

§ 3.

1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Województwa Śląskiego, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 584/80, 584/81, 280/4, 280/5 i 280/7, objętą księgą wieczystą nr BB1B/00072275/0 poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie, jako działki nr 584/79, 280/1, 280/3, 280/6, 365/31, 365/49 i 365/39 objętej księgą wieczystą nr BB1b/00072275/0 ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z części działek nr 584/80, 584/81, w związku ze znajdującą się na tych działkach częścią tunelu komunikacyjnego.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowić na czas nieoznaczony.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1 wykonywana będzie na łącznej powierzchni wynoszącej 128,24 m², zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 4.

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowych, o których mowa w § 1, § 2, § 3 w łącznej wysokości 563 059,00 złotych netto plus podatek VAT.
2. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności ponosi strona na rzecz której służebność będzie ustanawiana.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Śląskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Saługa	- Marszałek Województwa	-
Leszek Pietraszek	- Wicemarszałek Województwa	-
Grzegorz Boski	- Wicemarszałek Województwa	-
Joanna Bojczuk	- Członek Zarządu Województwa	-
Rafał Adamczyk	- Członek Zarządu Województwa	-

