

UZASADNIENIE

Rektor Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach zwrócił się do Marszałka Województwa Śląskiego z prośbą o wyrażenie zgody na przekazanie Szpitala Wojewódzkiego w Bielsku – Białej przez Województwo Śląskie Śląskiemu Uniwersytetowi Medycznemu w Katowicach, w trybie art. 67a ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej. Rektor Uniwersytetu wskazał, iż wniosek związany jest z utworzeniem Filii Uniwersytetu w Bielsku -Białej, w której od października 2023 r. rozpoczęto kształcenie studentów na kierunku lekarskim. W związku z utworzeniem Filii konieczne jest stworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych oraz naukowo – badawczych wraz z zapewnieniem wykonywania wysokospecjalistycznych świadczeń medycznych dla pacjentów z regionu Podbeskidzia.

Sejmik Województwa Śląskiego w dniu 10 lutego 2025 r. podjął Uchwałę Nr VII/11/9/2025 r. w sprawie poparcia działań zmierzających do zmiany podmiotu tworzącego dla Szpitala Wojewódzkiego w Bielsku – Białej. 6 marca 2025 r. Marszałek Województwa Śląskiego Zarządzeniem nr 24/25 powołał Zespół ds. realizacji ww. uchwały.

Działki o numerach 584/79, 280/3, 280/6, 365/31, 365/39 oraz 365/49 zabudowane są budynkami Szpitala. Działka nr 280/1 jest niezabudowana, natomiast stanowi pas podejścia do lądowania i odlatywania LPR, w związku z funkcjonowaniem całodobowego lądowiska dla śmigłowców ratunkowych na potrzeby szpitalnego oddziału ratunkowego w Szpitalu.

Zgodnie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W trakcie prac zespołu ustalono cel darowizny jako cel publiczny, tj. budowa i utrzymywanie publicznych obiektów ochrony zdrowia. Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Wartość nieruchomości została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 282 536 923,00 złotych netto.

W załączeniu rysunek poglądowy przedstawiający stan nieruchomości będących własnością Województwa Śląskiego we władaniu Szpitala Wojewódzkiego w Bielsku – Białej.

Sporządził: Andrzej Figas - Dyrektor Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego