

OPINIA NEGATYWNA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GIERAŁTOWICE

w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego (dalej Audyt krajobrazowy) oraz ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (dalej Plan 2020+); na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Wójt Gminy Gierałtowice pismem znak: PPG.6720.5.2024 z 17.02.2026 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do uzgodnienia projekt planu ogólnego gminy Gierałtowice (dalej zwany projektem planu ogólnego).

Po analizie projektu planu ogólnego, stwierdzono, iż niektóre zapisy są niezgodne z niektórymi ustaleniami Planu 2020+:

Poważne zastrzeżenia budzi wyznaczenie w projekcie planu ogólnego niektórych stref planistycznych wchodzących w skład obszarów funkcjonalnych cennych przyrodniczo. Strefy planistyczne 2SO, 3SO, 25SO, 30SO, strefa produkcji rolniczej 8SR oraz strefy gospodarcze 2SP i 23SP zostały wyznaczone w korytarzu spójności Kłodnica. Strefa otwarta 3SO znajduje się również w obszarze ostoi faunistycznej Farskie. W profilach funkcjonalnych stref otwartych 2SO, 3SO, 30SO i 8SR zostały dopuszczone tereny elektrowni słonecznych zaś w obszarze strefy otwartej 25SO dopuszczono lokalizację biogazowni. W wymienionej strefie 30SO minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 0%, co nie zabezpiecza w sposób właściwy walorów opisywanych obszarów. Strefy gospodarcze 2SP (częściowo) i 23SP zostały wyznaczone na obszarach, które w planie miejscowym nie były przeznaczone do zainwestowania.

W świetle powyższych ustaleń należy stwierdzić, że projekt planu ogólnego jest niezgodny z ustaleniami Planu 2020+ w zakresie zasad dla obszaru cennego przyrodniczo:

- a) utrzymanie aktualnego użytkowania terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 1, str. 100 Planu 2020+),
- b) wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 2, str. 100 Planu 2020+),
- c) zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych, w tym w obszarze dolin rzecznych (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 3, str. 100 Planu 2020+),
- d) planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań

minimalizujących (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 6, str. 100 Planu 2020+).

W związku z powyższym **projekt planu ogólnego gminy Gierałtowice opiniuje się negatywnie** ze względu na wskazane wyżej niezgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Sporządził: Piotr Wielgosz, Referat Planowania Przestrzennego