

OPINIA NEGATYWNA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY RĘDZINY

w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego (dalej Audyt krajobrazowy) oraz ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (dalej Plan 2020+); na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Wójt Gminy Rędziny pismem znak: PN.6720.1.2025 z 27.02.2026 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do zaopiniowania projekt planu ogólnego gminy Rędziny (dalej zwany projektem planu ogólnego).

Po analizie projektu planu ogólnego, stwierdzono, iż niektóre zapisy są niezgodne z niektórymi ustaleniami Planu 2020+:

Poważne zastrzeżenia budzi wyznaczenie w projekcie planu ogólnego niektórych stref planistycznych wchodzących w skład obszaru cennego przyrodniczo. Strefy otwarte 18SO, 38SO, 40SO, 46SO (częściowo), strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 94SJ, 95SJ, 99SJ, 103SJ oraz strefa zieleni i rekreacji 1SN znajdują się w obszarze ostoi faunistycznej Rzęsawy-Rędziny. W profilach funkcjonalnych stref otwartych 18SO, 38SO, 40SO, 46SO zostały dopuszczone tereny elektrowni słonecznych. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 94SJ, 95SJ i 99SJ częściowo zostały wyznaczone na obszarach, które w planie miejscowym nie były przeznaczone do zainwestowania, zaś w części strefy planistycznej 103SJ została dopuszczona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna gdzie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczona jedynie zabudowa zagrodowa.

Wyznaczono również strefę zieleni i rekreacji 1SN, której profil funkcjonalny obejmuje bardzo szeroki wachlarz funkcji (m.in. usługi kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki czy teren usług edukacji), a który jest szerszy niż w obowiązującym planie miejscowym.

W świetle powyższych ustaleń należy stwierdzić, że projekt planu ogólnego jest niezgodny z ustaleniami Planu 2020+ w zakresie zasad dla obszaru cennego przyrodniczo:

- a) utrzymanie aktualnego użytkowania terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 1, str. 100 Planu 2020+),
- b) zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych, w tym w obszarze dolin rzecznych (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 3, str. 100 Planu 2020+),

- c) planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 6, str. 100 Planu 2020+).

W związku z powyższym **projekt planu ogólnego gminy Rędziny opiniuje się negatywnie** ze względu na wskazane wyżej niezgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Sporządził: Piotr Wielgosz, Referat Planowania Przestrzennego