

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO POŁOŻONEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
Księga wieczysta nr BB1B/00072275/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych Własność: Województwo Śląskie w nieodpłatnym użytkowaniu SPZOZ Szpitala Wojewódzkiego w Bielsku-Białej Województwo: śląskie Powiat: m. Bielsko-Biała Jednostka ewidencyjna: 246101_1, Bielsko-Biała Obręb: 0009, Kamienica Numer działki: 584/79 o powierzchni 13,7154 ha, rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane Położenie działki: Bielsko-Biała, al. Armii Krajowej Obręb: 0036, Olszówka Dolna Numery działek: 280/1 o powierzchni 1,2168 ha,	Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/881/2009 Rady Miejskiej w Bielsku – Białej z dnia 27.01.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie komunikacji, obejmującego teren położony w Olszówce i Kamienicy w rejonie projektowanej ulicy zbiorczej na przedłużeniu ulicy Długiej do ulicy Drobniewicza i połączeń komunikacyjnych do ulicy Olszówki, zmienioną uchwałą nr XXIII/439/2016 Rady Miejskiej w Bielsku – Białej z dnia 29.11.2016 r., przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolami: 1) działka nr 584/79 UZ-01 – tereny usług zdrowia, KDPJ-13 – ciągi pieszo-jezdne, U,MN,MW-01 – tereny usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, KDZ-01 – ulice zbiorcze oraz	Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 17 grudnia 2025 r. wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 282 536 923,00 zł	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr 584/79, 280/1, 280/3, 280/6, 365/31, 365/39, 365/49 zabudowana jest obiektami Szpitala Wojewódzkiego w Bielsku – Białej. Działki o numerach 584/79, 280/3, 280/6, 365/31, 365/39 oraz 365/49 zabudowane są następującymi budynkami i budowlami: 1) Blok A – Oddziały szpitalne o powierzchni użytkowej 15 297,95 m², 2) Blok B – Blok diagnostyczno – zabiegowy o powierzchni użytkowej 9 367,73 m², 3) Blok C – Poradnie, Administracja o powierzchni użytkowej 6 880,78 m², 4) Blok D – Blok neurologii o powierzchni użytkowej 3 618,34 m², 5) Blok E – Izba przyjęć o powierzchni użytkowej 3 325,87 m², 6) Blok F – Rezonans magnetyczny o powierzchni użytkowej 638,47m², 7) Blok G – Prosektorium o powierzchni użytkowej 181,21 m², 8) Blok H – Kuchnia, magazyny o powierzchni użytkowej 2 993,75 m², 9) Blok J – Pralnia, zbiornik ścieków pralniczych o powierzchni użytkowej 2 982,47 m², 10)Blok M – kotłownia, spalarnia odpadów

rodzaj użytku: RIIb – grunty orne 280/3 o powierzchni 1,6918 ha, rodzaj użytku: Ba – tereny przemysłowe, Bi – inne tereny zabudowane 280/6 o powierzchni 0,1977 ha, rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane Położenie działek: Bielsko-Biała, al. Armii Krajowej 365/31 o powierzchni 0,0952 ha, rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane Położenie działki: Bielsko-Biała, ul. Elżbiety Lohman 365/39 o powierzchni 0,0055 ha, rodzaj użytku: dr – droga Położenie działki: Bielsko-Biała, ul. św. Andrzeja Boboli 365/49 o powierzchni 0,0898 ha, rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane Położenie działki: Bielsko-Biała, ul. Długa, ul. Elżbiety Lohman, ul. św. Andrzeja Boboli	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, 2) działka nr 280/1 UZ-01 – tereny usług zdrowia, 3) działki nr 280/3 i 280/6 UZ-01 – tereny usług zdrowia, KDZ-01 – ulice zbiorcze oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, 4) działki nr 365/31, 365/49 UZ-01 – tereny usług zdrowia, KDL-03 – ulice lokalne oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, 5) działka nr 365/39 KDZ-01 – ulice zbiorcze oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.	o powierzchni użytkowej 2 205,06 m², 11)Blok R – Centralna Stacja Tłenu o powierzchni użytkowej 102,30 m², 12)Blok S – Portiernia o powierzchni użytkowej 19,42 m², 13)Magazyn inwestorski dla szpitala (budynek gospodarczo-magazynowy) o powierzchni użytkowej 1 117,38 m², 14)Budynek cementowania odpadów o powierzchni użytkowej 41,99 m², 15)Hydroforownia szpitala o powierzchni użytkowej 88,10 m², 16)Tunel komunikacyjny X o powierzchni użytkowej 1 531,48 m², 17)Stacja transformatorowa i agregatorownia, zbiornik paliwa o powierzchni użytkowej 484,06 m², 18)Śmietnik W przy kotłowni o powierzchni użytkowej 54,08 m², 19)Kładka dla pieszych do izby przyjęć, 20)Estakada dojazdowa z najazdami, 21)Parkingi ogólnodostępny oraz dla personelu szpitala, 22)Lądowisko dla śmigłowców. Ponadto na nieruchomości znajdują się: zbiornik paliwa dla kotłowni (podziemny), zbiorniki wody T1/T2 szpitala, zbiorniki paliwa podziemne z siecią oleju napędowego, drugostronne zasilanie stacji uzdatniania wody, oświetlenie terenu, agregat wody lodowej wraz z ogrodzeniem, czerpnie powietrza, mury oporowe, mała architektura oraz ogrodzenie terenu. Działka nr 280/1 jest niezabudowana, stanowi pas podejścia do lądowania i odlatywania LPR,
---	--	--

			w związku z funkcjonowaniem całodobowego lądowiska dla śmigłowców ratunkowych na potrzeby szpitalnego oddziału ratunkowego w Szpitalu. Nieruchomość posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej oraz znajdują się na niej następujące sieci: wodociągowa, gazowa, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, teletechniczna, ciepłownicza, gazów medycznych oraz linia kablowa.
--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 24.03.2026 r. na tablicy ogłoszeń Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonía 46 oraz zamieszcza się na stronie internetowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo spadkobiercy takich osób, mogą **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.