



Postanowienie nr	938/RT/2025										
Organ wydający	Zarząd Województwa Śląskiego										
W sprawie	ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta Zawiercie w zakresie zgodności z zadaniami samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ oraz uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego, a także uwzględnienia ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+; (Pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Zawiercie, znak WZP.6720.74.2024.AR z 22.10.2025 r.)										
Na podstawie	art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit.b, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)										
Zarząd Województwa Śląskiego w składzie:	<table><tr><td>1. Marszałek Województwa</td><td>– Wojciech Saługa obecny</td></tr><tr><td>2. Wicemarszałek Województwa</td><td>– Leszek Pietraszek obecny</td></tr><tr><td>3. Wicemarszałek Województwa</td><td>– Grzegorz Boski obecny</td></tr><tr><td>4. Członek Zarządu Województwa</td><td>– Joanna Bojczuk obecny</td></tr><tr><td>5. Członek Zarządu Województwa</td><td>– Rafał Adamczyk obecny</td></tr></table>	1. Marszałek Województwa	– Wojciech Saługa obecny	2. Wicemarszałek Województwa	– Leszek Pietraszek obecny	3. Wicemarszałek Województwa	– Grzegorz Boski obecny	4. Członek Zarządu Województwa	– Joanna Bojczuk obecny	5. Członek Zarządu Województwa	– Rafał Adamczyk obecny
1. Marszałek Województwa	– Wojciech Saługa obecny										
2. Wicemarszałek Województwa	– Leszek Pietraszek obecny										
3. Wicemarszałek Województwa	– Grzegorz Boski obecny										
4. Członek Zarządu Województwa	– Joanna Bojczuk obecny										
5. Członek Zarządu Województwa	– Rafał Adamczyk obecny										
Postanawia	odmówić ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta Zawiercie										

Uzasadnienie:

Zastępca Prezydenta Miasta Zawiercie pismem znak WZP.6720.62.2024.MK z 30.09.2025 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do uzgodnienia projekt planu ogólnego miasta Zawiercie (dalej zwany projektem planu ogólnego).

Postanowieniem nr 834/RT/2025 z 09.10.2025 r. Zarząd Województwa Śląskiego odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta Zawiercie.

Zastępca Prezydenta Miasta Zawiercie pismem znak WZP.6720.74.2024.AR z 22.10.2025 r., ponownie przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do uzgodnienia projekt planu ogólnego miasta Zawiercie.

W związku z wyjaśnieniami organu wnioskującego o uzgodnienie, Organ dokonał ponownej analizy projektu planu ogólnego, w trakcie której stwierdzono, iż **zawiera w dalszym ciągu zapisy niezgodne z niektórymi ustaleniami Planu 2020+, mianowicie:**

Ad.1. odnosząc się do udzielonej odpowiedzi *Ad.1.1 oraz 1.2.*

Wskazane w Postanowieniu Zarządu Województwa nr 834/RT/2025 z 09.10.2025 r. strefy, zostały wskazane wg ich numeracji w projekcie planu ogólnego miasta Zawiercie. Większość tych terenów została wyznaczona na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jednak stanowisko tu. Organu dotyczyło, co zostało wskazane w konkretnych punktach postanowienia, obszarów częściowo wyznaczonych poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę zatem Organ uznał za sprzeczne z Planem 2020+ jedynie te części stref. Nie ma zatem zastosowania argumentacja Wnioskodawcy, iż „*Przedmiotowe strefy w dużym stopniu zlokalizowane są zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ich pomniejszenie może wywoływać (w oparciu o późniejszy plan miejscowy) roszczenia właścicieli ze względu na obniżenie wartości nieruchomości.*”

W piśmie wyjaśniającym przytoczono również §7 ust. 1 planu ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (dalej planu ochrony Parku), w którym wśród dokumentów do określenia ustaleń nie jest wymieniony plan ogólny. Wskazać należy jednak, że w momencie uchwalania planu ochrony Parku, nie obowiązywał w obiegu prawnym plan ogólny gminy. Wnioskodawca nie wziął pod uwagę, że plan ogólny gminy zgodnie z reformą planowania przestrzennego ma zastąpić dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin więc zasadnym jest aby dostosować się do wskazanych ustaleń planu ochrony Parku.

Przytoczony w piśmie cytat z pisma Ministerstwa „*Należy zauważyć, że ustalenia planu ogólnego są precyzyjnie określone ustawą. Poprzez określenie strefy planistycznej gminy określają profil funkcjonalny, czyli zestaw przeznaczeń terenu dopuszczalnych do wyznaczenia w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy oraz nieprzekraczalne wartości podstawowych parametrów zabudowy.*” jednoznacznie wskazuje, iż istnieje możliwość zabudowy tego terenu poprzez zmianę planu miejscowego lub ustalenie warunków zabudowy, co jest sprzeczne z ustaleniami planu ochrony Parku.

Mając na uwadze powyższe podtrzymuje się stanowisko zawarte w Postanowieniu Zarządu Województwa nr 834/RT/2025 z 09.10.2025 r.

Ad.2. odnosząc się do udzielonej odpowiedzi *Ad.1.2.*

W związku z wyjaśnieniami z pkt. Ad.1 Organ podtrzymuje stanowisko zawarte w Postanowieniu Zarządu Województwa nr 834/RT/2025 z 09.10.2025 r.

Ad.3. odnosząc się do udzielonej odpowiedzi *Ad. II.*

Tut. Organ przyjmuje wyjaśnienie, iż wyznaczona strefa gospodarcza 13SP jest w dużym stopniu zainwestowana stąd takie ustalenie planu ogólnego. W pozostałej części Organ podtrzymuje stanowisko zawarte w Postanowieniu Zarządu Województwa nr 834/RT/2025 z 09.10.2025 r.

Ad.4 odnosząc się do udzielonej odpowiedzi *Ad. III.*

Przyjmuje się wyjaśnienie wnioskodawcy i uznaje żądanie strony w sprawie uzgodnienia w tym zakresie.

Ad.5 odnosząc się do udzielonej odpowiedzi *Ad. IV.*

Uzasadnienie wnioskodawcy, iż strefy ogólne wymienione w Postanowieniu 834/RT/2025 znajdują się poza Parkiem Krajobrazowym Orlich Gniazd, nijak się ma do treści ww. postanowienia. W stanowisku Zarządu Województwa zostały wskazane konkretne tereny cenne przyrodniczo i nie był to Park Krajobrazowy Orlich Gniazd oraz jakie ustalenia Planu 2020+ zostały naruszone.

Mając na uwadze powyższe Organ podtrzymuje stanowisko zawarte w Postanowieniu Zarządu Województwa nr 834/RT/2025 z 09.10.2025 r.

Ad.6 odnosząc się do udzielonej odpowiedzi *Ad. V.*

Przyjmuje się wyjaśnienie wnioskodawcy i uznaje żądanie strony w sprawie uzgodnienia w tym zakresie.

Warunkiem koniecznym do realizacji polityki przestrzennej miasta Zawiercie, stosownie do przepisów prawa, jest uwzględnienie treści Planu 2020+ oraz wniosków i rekomendacji Audytu krajobrazowego. Brak zgodności projektu planu ogólnego z Planem 2020+ we wskazanych powyżej obszarach winien skutkować wydaniem przez Zarząd Województwa rozstrzygnięcia odmawiającego uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta Zawiercie.

Mając powyższe na względzie Zarząd Województwa Śląskiego postanawia odmówić uzgodnienia przedmiotowego projektu planu ogólnego. Jednocześnie informuje, iż uzgodnienie projektu planu ogólnego może nastąpić po dokonaniu korekt wskazanych wyżej niezgodności wynikających z zapisów Planu 2020+ i ponownym jego przedłożeniu do uzgodnienia

Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Zawiercie
2. kopia a/a