



Postanowienie nr

130/RT/2026

Organ wydający

Zarząd Województwa Śląskiego

W sprawie

uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Międzybrodzie Bialskie w gminie Czernichów w zakresie zgodności z zadaniami samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ oraz uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego;

(Pismo Wójta Gminy Czernichów znak PP.6722.1.2026 z 18.02.2026 r.)

Na podstawie

art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), oraz art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

Zarząd Województwa
Śląskiego w składzie:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. Marszałek Województwa | – Wojciech Saługa - obecny |
| 2. Wicemarszałek Województwa | – Leszek Pietraszek - obecny |
| 3. Wicemarszałek Województwa | – Grzegorz Boski - obecny |
| 4. Członek Zarządu Województwa | – Joanna Bojczuk - obecna |
| 5. Członek Zarządu Województwa | – Rafał Adamczyk - obecny |

Postanawia

odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Międzybrodzie Bialskie w gminie Czernichów

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Czernichów, pismem znak PP.6722.1.2026 z 18.02.2026 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Międzybrodzie Bialskie w gminie Czernichów (zwany dalej projektem planu miejscowego).

W myśl art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm., zwanej dalej ustawą o planowaniu) Zarząd Województwa uzgadnia projekt planu miejscowego w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych oraz w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego (dalej zwanym Audytem krajobrazowym).

Realizując zapisy art. 17 pkt 6 lit. b, Ustawy o planowaniu, organ gminy sporządzając projekt planu miejscowego, uwzględnia m.in. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym. Uwzględnienie rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego w projekcie planu miejscowego gminy powinno następować nie na podstawie deklaracji organu sporządzającego projekt planu miejscowego gminy, lecz z czynnym udziałem zarządu województwa, który w trybie art. 24, art. 25 ust. 2, w związku z art. 17 pkt 6 lit. b Ustawy o planowaniu dokonuje uzgodnienia projektu planu miejscowego gminy.

Zgodnie z przepisem art. 38 i 38a Ustawy o planowaniu Organy samorządu województwa dla obszaru województwa sporządzają, nie rzadziej niż raz na 20 lat audyt krajobrazowy.

Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości, a w szczególności wskazuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów, oraz rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów.

Na podstawie art. 38b Ustawy o planowaniu Zarząd Województwa Śląskiego sporządził, a Sejmik Województwa Śląskiego Uchwałą Nr VII/16/16/2025 z 23.06.2025 r. przyjął Audyt krajobrazowy województwa śląskiego, który wszedł w życie 22.09.2025 r.

Audyt krajobrazowy opublikowany został na stronie forum przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/audyt-krajobrazowy>).

W ramach Audytu krajobrazowego w granicach administracyjnych gminy Czernichów wskazuje się:

1. krajobrazy priorytetowe:

a) ID 1591 – Jezioro Żywieckie - 24-513.46-003, dla którego opracowano:

- kartę charakterystyki krajobrazu (Część I – część opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 1591_1_Dok_charakterystyka)
- kartę zagrożeń, rekomendacji i wniosków (Część I – opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 1591_2_Dok_zagr_rekom)

b) ID 1660 – Przegibek - 24-513.47-001

- kartę charakterystyki krajobrazu (Część I – część opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 1660_1_Dok_charakterystyka)
- kartę zagrożeń, rekomendacji i wniosków (Część I – opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 1660_2_Dok_zagr_rekom)

c) ID 1668 – Cisowa Grapa - 24-513.47-002.

- kartę charakterystyki krajobrazu (Część I – część opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 1668_1_Dok_charakterystyka)
- kartę zagrożeń, rekomendacji i wniosków (Część I – opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 1668_2_Dok_zagr_rekom)

2. walory estetyczno-widokowe,

Szczegółowe informacje dotyczące wniosków i rekomendacji wynikających z Audytu krajobrazowego dla gminy Czernichów znajdują się na stronie Forum Przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/gminy/czernichow.html>).

Organ dokonał analizy projektu planu miejscowego, w trakcie której stwierdzono, iż **zawiera zapisy niezgodne** z niektórymi rekomendacjami wynikającymi z Audytu krajobrazowego, a zawartymi w karcie zagrożeń i rekomendacji dla krajobrazu priorytetowego ID 1660 – Przegibek oraz ID 1668 – Cisowa Grapa.:

Niektóre obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (MM), zabudowy zagrodowej na terenach zieleni nieurządzonej (2ZE) oraz zabudowy usługowej (UT) wykraczają poza granice terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów. Obejmują one tereny, dla których – zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obowiązuje zakaz budowy nowych budynków. Uwaga dotyczy następujących obszarów: MN1, MN2, MN4, MN5, MM1 ÷ MM3, MM5, MM27, 2ZE1, 2ZE2, 2ZE4, 2ZE5, 2ZE7, 2ZE12, 2ZE15, 2ZE16, 2ZE45, 2ZE68, UT1 (proponowane zwiększenie terenu), 2ZE73, 2ZE100 ÷ 2ZE102, UT2 oraz części obszarów 2ZE17, MN3, MN15, MN36, MN40, MN49, MN50, MM4, 2ZE19, 2ZE20, 2ZE24, 2ZE25, 2ZE35, 2ZE36, 2ZE38, 2ZE41 ÷ 2ZE43, 2ZE49 ÷ 2ZE52, 2ZE55, 2ZE65, 2ZE72.

Dodatkowo obszary proponowane do zabudowy tj. 2ZE1, 2ZE2, 2ZE8, 2ZE14, 2ZE24, 2ZE36, 2ZE37, 2ZE41, 2ZE43, 2ZE45, 2ZE49, 2ZE50, 2ZE65, 2ZE67, 2ZE72, 2ZE76, MM19, MNL12, US UT2, oraz część obszarów 2ZE4, 2ZE5, 2ZE12, UT2, położone są w terenach zagrożonych ruchami masowymi.

Jeżeli na obszarach wskazanych w powyższych uwagach zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, to należy ją ujawnić, ale nie należy wprowadzać nowej.

Korektę zasięgu ww. obszarów, w celu zapewnienia zgodności z przebiegiem granic krajobrazów priorytetowych, należy dokonywać z dokładnością do ich granic, z wyłączeniem działek których większa część znajduje się poza granicami krajobrazów priorytetowych.

Powyższe jest sprzeczne z zapisami zawartymi w kracie zagrożeń i rekomendacji dla krajobrazu priorytetowego ID 1660 – Przegibek oraz ID 1668 – Cisowa Grapa, które stanowią między innymi o konieczności uwzględnienia ustaleń wynikających z aktów planowania przestrzennego obowiązujących na dzień uchwalenia Audytu krajobrazowego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że wymienione rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego, naruszają wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego dla przedmiotowego obszaru (Część I – część opisowa Audytu krajobrazowego, TOM II, 1660_2_Dok_zagr_rekom oraz Część I – część opisowa Audytu krajobrazowego, TOM II, 1668_2_Dok_zagr_rekom):

1. przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego
 - a) Ochrona przed uruchomieniem ruchów masowych oraz procesów erozyjnych podczas prowadzenia prac budowlanych i urzędzeniowych w krajobrazie oraz zagospodarowania turystycznego, poprzez stosowanie adekwatnych do występujących uwarunkowań metod technicznych lub przyrodniczych (pkt 2 dla ID 1660 oraz pkt 1 dla ID 1668);
 - b) Niedopuszczanie do stwarzających zagrożenie erozyjne przekształcania zadrzewień lub użytków zielonych na inne formy użytkowania (pkt 3 dla ID 1660 oraz pkt 2 dla ID 1668).
2. przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych
 - a) Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu. (pkt 16 dla ID 1660 oraz pkt 14 dla ID 1668).
 - b) Realizacja nowej zabudowy jedynie na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu uchwalenia Audytu. (pkt 17 dla ID 1660 oraz pkt 15 dla ID 1668).
 - c) Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych, w tym farm wiatrowych i fotowoltaicznych (pkt 19 dla ID 1660 oraz pkt 24 dla ID 1668).
 - d) Ochrona walorów fizjonomicznych krajobrazu: punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu. (pkt 21 dla ID 1660 oraz pkt 25 dla ID 1668).

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż większość obszarów wskazanych w uwagach, w projekcie planu ogólnego przedłożonym Zarządowi Województwa Śląskiego do uzgodnienia (pismem PP.6722.1.2025 z 03.11.2025, uzgodnionym w trybie art. 122a KPA, na posiedzeniu Zarządu Województwa Śląskiego, które odbyło się 13.11.2025 r.), została przypisana do stref otwartych, w których nie przewiduje się zabudowy, a tym samym nie określa jej parametrów. W związku z powyższym wskazane byłoby doprowadzenie do spójności zapisów obu projektów.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b Ustawy o planowaniu, organ gminy ma obowiązek sporządzić projekt planu miejscowego gminy, uwzględniając zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego określone w Planie 2020+. Na przedmiotowym obszarze występuje zadanie samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego określone w Planie 2020+ pn „Budowa, przebudowadróg wojewódzkich (tu DW 948)”. Zapisy projektu miejscowego planu uwzględniają przedmiotowe zadanie.

Warunkiem koniecznym do realizacji polityki przestrzennej gminy Czernichów, stosownie do przepisów prawa, jest uwzględnienie treści Planu 2020+ oraz wniosków i rekomendacji Audytu krajobrazowego. Zarząd Województwa Śląskiego wskazał przyczyny zakwestionowania projektu planu miejscowego, jak również powiązał je z zakresem uzgodnienia tj. Audytem krajobrazowym. Organ wykazał, że materia, której zarzuty dotyczą, mieści się w kompetencjach Organu współdziałającego i w wyznaczonym normatywnie zakresie dokonywanego przezeń uzgodnienia.

Brak zgodności projektu planu miejscowego z Audytem krajobrazowym we wskazanych powyżej obszarach winien skutkować wydaniem przez Zarząd Województwa rozstrzygnięcia odmawiającego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Międzybrodzie Bialskie w gminie Czernichów.

Mając powyższe na względzie Zarząd Województwa Śląskiego postanawia odmówić uzgodnienia przedmiotowego projektu planu miejscowego. Jednocześnie informuje, iż uzgodnienie projektu planu miejscowego może nastąpić po dokonaniu korekt wskazanych wyżej niezgodności wynikających z zapisów Audytu krajobrazowego i ponownym jego przedłożeniu do uzgodnienia.

Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czernichów
2. kopia a/a