

OPINIA NEGATYWNA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY KOSZĘCIN

w zakresie odpowiednich zadań samorządowych, uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego (dalej Audyt krajobrazowy) oraz ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (dalej Plan 2020+); na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Wójt Gminy Koszęcin pismem znak: GG.6720.2.2024.DP z 16.03.2026 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do ponownego zaopiniowania projekt planu ogólnego gminy Koszęcin (dalej zwany projektem planu ogólnego). Pierwszy projekt planu ogólnego został przedłożony na posiedzenie Zarządu Województwa Śląskiego w dniu 17.10.2025 r. na którym to posiedzeniu odmówiono uzgodnienia projektu planu ogólnego i wydano Postanowienie nr 852/RT/2025.

Po analizie projektu planu ogólnego, stwierdzono, iż część z jego zapisów nadal pozostaje niezgodna **z niektórymi ustaleniami Planu 2020+ oraz rekomendacjami i wnioskami wynikającymi z Audytu krajobrazowego:**

Wiele stref planistycznych pozostało bez zmian względem pierwotnego projektu, do którego Zarząd Województwa Śląskiego odniósł się negatywnie w Postanowieniu nr 852/RT/2025 z dnia 17.10.2025 r.

Zmianie uległy nieznacznie parametry kilku stref (m.in. 7SN-9SN, 17SN, 9SP), które nadal stoją w sprzeczności z ustaleniami Planu 2020+.

Mając na uwadze, że wprowadzone korekty dotyczyły w przeważającej mierze jedynie zmian numeracji, dla zachowania ciągłości, poniżej wskazuje się strefy planistyczne (zgodnie z numeracją projektu planu ogólnego przekazanego do ponownego zaopiniowania), wobec których podtrzymuje się stanowisko zawarte w przywołanym postanowieniu Zarządu Województwa w następujących punktach:

- **I.1.** dla stref 8SO-10SO, 13SO, 14SO, 17SO, 19SO, 22SO, 32SO, 40SO, 42SO, 11SN, 17SN, 29SN, 32SN, 37SN, 59SJ, 7SP, 9SP, 16SP, 52SU, 65SU, 85SU-88SU.
- **I.2.** dla stref 7SN-9SN, 32SN, 7SO, 9SO, 66SU, 85SU i 86SU. Ponadto negatywnie ocenia się powiększenie strefy usługowej 66SU (uprzednio 64SU).
- **II.** dla stref 13SO i 40SO.

W związku z powyższym **projekt planu ogólnego gminy Koszęcin opiniuje się negatywnie** ze względu na wskazane wyżej niezgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020 + oraz rekomendacjami i wnioskami wynikającymi z Audytu krajobrazowego.