

OPINIA NEGATYWNA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ŚWIERKLANIEC

w zakresie odpowiednich zadań samorządowych, uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego (dalej Audyt krajobrazowy) oraz ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (dalej Plan 2020+); na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Wójt Gminy Świerklaniec pismem znak: GN.6721.1.2024 z 27.03.2026 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do ponownego zaopiniowania projekt planu ogólnego gminy Świerklaniec (dalej zwany projektem planu ogólnego). Pierwszy projekt planu ogólnego został przedłożony na posiedzenie Zarządu Województwa Śląskiego w dniu 06.11.2025 r. na którym to posiedzeniu odmówiono uzgodnienia projektu planu ogólnego i wydano Postanowienie nr 939/RT/2025.

Organ dokonał powtórnej analizy projektu planu ogólnego. Po analizie projektu planu ogólnego, stwierdzono, iż część z jego zapisów nadal pozostaje niezgodna z **niektórymi ustaleniami Planu 2020+:**

1. Pozytywnie ocenia się rezygnację z lokalizowania elektrowni słonecznych we wskazanych strefach otwartych oraz usunięcie z dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy zieleni i rekreacji 3SN szerokiego wachlarza usług.
2. Wiele stref planistycznych pozostało jednak bez zmian względem pierwotnego projektu, do którego Zarząd Województwa Śląskiego odniósł się negatywnie w Postanowieniu nr 939/RT/2025 z dnia 06.11.2025 r. W związku z czym podtrzymuje się stanowisko zawarte w przywołanym postanowieniu Zarządu Województwa w następujących punktach:
 - **I.** dla stref 1SN, 6SN, 5SU, 27SU i 21SJ;
 - **II.** dla strefy 27SU.
3. Negatywnie również opiniuje się wprowadzenie nowej strefy 34SU, którą w znacznej mierze wyznaczono na obszarze, na którym występują gleby chronione. Wobec powyższego, należy stwierdzić, że **projekt planu ogólnego jest niezgodny z ustaleniami Planu 2020+** w zakresie **zasady dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego**, dla którego przyjmuje się w szczególności zasadę ochrony obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem (Rozdział III.4. Zasady dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego, punktor 6, str. 98 Planu 2020+).

W związku z powyższym **projekt planu ogólnego gminy Świerklaniec opiniuje się negatywnie** ze względu na wskazane wyżej niezgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Sporządził: Piotr Wielgosz, Referat Planowania Przestrzennego