

zawarty w dniu	 2026 r.
pomiędzy	Województwem Śląskim, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”
reprezentowanym przez	1. - 2. -
z siedzibą	ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice.
a	Raciborskim Przedsiębiorstwem Inwestycyjnym Sp. z o.o. Zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym X Wydział KRS, pod numerem KRS 0000027572, numer NIP: 639-000-18-83, wysokość kapitału zakładowego 93 000 zł, z siedzibą w Raciborzu, zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inwestorem Zastępczym”
z siedzibą	ul. Lecznicza 7, 47-400 Racibórz
reprezentowanym przez	
na podstawie	art. 455 ust. 1, pkt 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (Dz.U. 2025 poz. 1815 z dnia 18 grudnia 2025 r.) oraz § 14 ust. 3 lit. c) i § 14 ust. 4 pkt 5 Umowy nr 5028/IP/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r.
dotyczący	zmiany terminu pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego oraz zwiększenia wynagrodzenia umownego za pełnienie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych dotyczących dostosowania budynku internatu SOSWniS w Raciborzu do wymagań ochrony przeciwpożarowej w ramach zadania pn. „Przystosowanie dla niepełnosprawnych budynku internatu SOSWniS w Raciborzu”
Osoby nadzorujące realizację umowy ze strony Województwa	Wojciech Gardas – Dyrektor Departamentu Inwestycji Michał Sachs – Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji

Z uwagi na zwiększenie umownego zakresu rzeczowego nadzorowanego zadania oraz wystąpienie robót zamiennych i dodatkowych, pojawiła się konieczność wprowadzenia zmian w zapisach zawartej umowy, polegających na zmianie terminu jej obowiązywania oraz zwiększenia wynagrodzenia umownego za pełnienie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego.

Wyrażając wolę kontynuacji współpracy, Strony umowy wprowadzają do jej treści następujące zapisy:

Zmienia się § 4 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Terminy realizacji: przez cały okres wykonywania robót budowlanych, jednak nie dłużej niż do 24 sierpnia 2026 r., z zastrzeżeniem, że Wykonawca:

1. Opracuje Opinię Techniczną dotyczącą stanu technicznego istniejącej instalacji elektrycznej w internacie – w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Dokona aktualizacji posiadanych przez Zamawiającego kosztorysów inwestorskich – w terminie do 31 stycznia 2024 r.
3. Przygotuje i przedłoży Zamawiającemu dokumentację przetargową (zgodnie z wymogami ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych o czym mowa w § 2, ust. 1, pkt 3) na potrzeby przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót – w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zaktualizowanej dokumentacji projektowej.
4. Przygotuje i przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym inwestycji i przekazaniem inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający (przy udziale zarządcy/użytkownika obiektu – SOSWniS w Raciborzu), w tym dokona weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji powykonawczej, o czym mowa w § 1, ust. 3, pkt 5), w terminie do 21 dni roboczych od dnia dokonania przez wykonawcę robót zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
5. Będzie czynnie uczestniczyć w przygotowaniu przez wykonawcę robót budowlanych stosownych zawiadomień o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania oraz doręczenie tych zawiadomień wraz z kompletną dokumentacją do właściwych organów, tj. do Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, zgodnie z art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).”.

§ 2

1. Zapisy § 5 umowy otrzymują następujące brzmienie:

„1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę 221.601,50 zł brutto, (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sześćset jeden złotych 50/100), które będzie płacone w następujący sposób:

- 1) Opracowanie Opinii Technicznej oraz przygotowanie innych materiałów zgodnie § 2, ust. 1, pkt 1), wynagrodzenie ustalono w kwocie 5.000,00 zł brutto;
- 2) Za aktualizację kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 2, ust. 1, pkt 2), wynagrodzenie ustalono w kwocie 3.500,00 zł brutto;
- 3) Za przygotowanie i udział w komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o czym mowa w § 2, ust. 1, pkt 3), w wysokości 19.600,00 zł brutto, co stanowi nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego, płacone po podpisaniu przez Zamawiającego umowy z wybranym Wykonawcą robót, w następujących częściach, z zastrzeżeniem zapisu ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu:
 - a) 50% płacone po ogłoszeniu postępowania przetargowego,
 - b) 50% płacone po podpisaniu, przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót.
- 4) Wynagrodzenie za prowadzenie nadzoru inwestorskiego i czynności, o których mowa w § 2, ust. 2, ustalono w łącznej wysokości 193.501,50 zł brutto.
- 5) Rozliczenia między stronami, za czynności o których mowa powyżej w pkt 4), będą następować w cyklach miesięcznych, w wartościach proporcjonalnych do wartości wykonanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem zapisu ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.

Wynagrodzenie za czynności określone w ust. 1, pkt 4) będzie dokonywane jeden raz w miesiącu na podstawie faktury, której wartość zostanie określona ustalonym wskaźnikiem procentowym „W” [%] od wysokości kwoty brutto faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę Robót w danym miesiącu według wzoru:

$$W [\%] = \frac{\text{Kwota faktury brutto za roboty budowlane}}{\text{Cena ofertowa brutto z umowy o wykonanie robót budowlanych}} \times 100$$

- 6) Wartość ustrukturyzowanych faktur częściowych za działania określone w § 1, ust. 3 będzie realizowana maksymalnie do 90% całej wartości zamówienia. Pozostałe 10% wartości zamówienia zostanie zrealizowane po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
- 7) Strony zgodnie postanawiają, że faktury wynikające z niniejszej umowy będą wystawiane wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada nakładowi pracy jaki jest konieczny dla dokonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością i uznaje, że wynagrodzenie to wyczerpuje wszelkie jego roszczenia z tytułu wykonywania tych czynności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że faktury wynikające z niniejszej umowy będą wystawiane wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
4. Podstawą do wystawienia faktury ustrukturyzowanej będzie, każdorazowo protokół odbioru danej części umowy podpisany przez Strony, do którego załącznikiem będzie kopia, podpisanego i zaakceptowanego przez Wykonawcę protokołu częściowego odbioru robót wraz z rozliczeniem wartości robót wykazanych w tym protokole częściowym, a podstawą płatności wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura ustrukturyzowana, wystawiana przez Wykonawcę po zrealizowaniu i odebraniu przez Zamawiającego danej części umowy.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane na: Województwo Śląskie Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice, NIP: 954-277-00-64 i składał je w kancelarii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice, ul. Ligonía 46. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, obowiązuje następujący adres doręczenia faktury:
- 1) Rodzaj adresu PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP;
 - 2) Numer adresu PEF / Numer PEPPOL: 9542260713
6. Faktura ustrukturyzowana zostanie wystawiona zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego:
- Podmiot2 jako Nabywca: Województwo Śląskie, ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice, NIP: 954-277-00-64
 - Podmiot3 jako Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice, NIP 954-226-07-13
7. Wykonawca jest zobowiązany do wskazywania nr NIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego jako „Podmiot3” w każdej fakturze ustrukturyzowanej przesyłanej przez KSeF.
- Brak wskazania nr NIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego jako „Podmiot3” może skutkować opóźnieniem w płatności.
8. Wykonawca jest zobowiązany w każdej fakturze ustrukturyzowanej, w polu „dodatkowy opis/pozostałe informacje o fakturze”, do wskazania Departamentu nadzorującego ze strony Zamawiającego realizację umowy.
9. Zapłata poprawnie wystawionej faktury nastąpi w formie przelewu na konto na niej podane, w terminie do 30 dni, licząc od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
- Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, a w przypadku gdy termin płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność winna nastąpić w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.
10. Za dzień skutecznego doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
11. Płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. Ostatnia faktura wystawiona w roku budżetowym 2023, zostanie doręczona Zamawiającemu najpóźniej do 20 grudnia 2023 r., z terminem płatności do 29 grudnia 2023 r., w roku budżetowym 2024, ostatnia faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu najpóźniej do 23 grudnia 2024 r. z terminem płatności do 31 grudnia 2024 r., w roku budżetowym 2025, ostatnia faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu najpóźniej do 22 grudnia 2025 r. z terminem płatności do 31 grudnia 2025 r., a w roku budżetowym 2026, ostatnia faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu najpóźniej do 21 grudnia 2026 r. z terminem płatności do 31 grudnia 2026 r.
13. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie w transakcjach handlowych, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana. Przepis nie ma zastosowania w przypadku, o którym mowa powyżej, w ust. 7.
14. Procedury związane ze stosowaniem trybu awaryjnego w tym udostępniania i wystawiania faktur w okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur oraz w okresie niedostępności Systemu określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w tym w szczególności art. 106nf - 106nha”.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
16. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia umownego, zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) waloryzacja dokonywana będzie według danych ujętych Zeszytach SEKOCENBUD;
 - 2) procent waloryzacji będzie proporcjonalny do poziomu wzrostu lub spadku wskaźnika cenowego procentowego;
 - 3) pierwsza waloryzacja może nastąpić, na wniosek Wykonawcy, po upływie sześciu miesięcy od dnia zakończenia roku kalendarzowego, w którym zawarto niniejszą umowę, według wskaźników za ostatni kwartał roku;
 - 4) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień zawarcia umowy;
 - 5) następne waloryzacje dokonywane będą w okresach półrocznych, z zastrzeżeniem że ostatnia waloryzacja będzie dokonywana przy rozliczeniu końcowym umowy według wskaźnika za poprzedzający kwartał;
 - 6) maksymalny wzrost lub spadek wynagrodzenia za usługę nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia ofertowego.”.

§ 3

1. Aneks nr 2 wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 29 grudnia 2025 r.
2. Pozostałe postanowienia umowy nr 5028/IP/23 z dnia 29 grudnia 2023 r. nie ulegają zmianie.
3. Niniejszy aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA