

**Umowa użyczenia
nieruchomości**

CRU WSL

zawarta w dniu 2026 roku w Katowicach

pomiędzy Województwem Śląskim, zwanym w dalszej części „Województwem” lub „Biorącym w użyczenie”

reprezentowanym przez 1.
2.

z siedzibą przy ul. Ligonja 46, 40-037 Katowice

a SP ZOZ Szpitalem Kolejowym w Wilkowicach-Bystrej
NIP: 937-21-88-022
REGON: 010657175
zwanym w dalszej części „Szpitalem” lub „Użyczającym”

reprezentowanym przez Ireneusza Staniek – Dyrektora SP ZOZ Szpitala Kolejowego
w Wilkowicach-Bystrej

z siedzibą przy ul. Żywieckiej 19, 43-365 Wilkowice

zwanych łącznie „Stronami”

na podstawie

- art. 14 ust. 1 pkt 2 i 14, art. 41 ust. 1 oraz art. 55 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 581 z późn. zm.),
- art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 156)

dotyczącą użyczenia nieruchomości na potrzeby realizacji zadania w zakresie odbudowy infrastruktury technicznej zniszczonej w wyniku klęsk żywiołowych oraz ochrony przeciwpowodziowej

Osoby nadzorujące realizację umowy ze strony Województwa Wojciech Gardas - Dyrektor Departamentu Inwestycji
Michał Sachs - Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji

Preambuła

Zważywszy, że Szpital zgłosił osuwisko na terenie (nieruchomości) będącym w jego użytkowaniu wieczystym, Województwo, jako właściciel nieruchomości oraz jako podmiot uprawniony, celem pozyskania środków, dokonało zgłoszenia osuwiska w ramach działania Rządowego wsparcia jednostek samorządu terytorialnego w zakresie odbudowy infrastruktury technicznej zniszczonej w wyniku klęsk żywiołowych oraz ochrony przeciwpowodziowej, Strony postanowiły zawrzeć umowę użyczenia o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem oddania w użyczenie jest niezabudowana część nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 3103 i 3101/1, obręb 2.0007, jednostka ewidencyjna 240210, objęte księgą wieczystą nr, usytuowane zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, zwaną dalej przedmiotem użyczenia.
2. Użyczający oświadcza, że jako użytkownik wieczysty ww. nieruchomości jest uprawniony do dysponowania przedmiotem użyczenia.
3. Stan przedmiotu użyczenia zostanie określony w protokole zdawczo – odbiorczym przekazującym Biorącemu w użyczenie w/w przedmiot użyczenia.

§ 2

1. Użyczający oddaje przedmiot użyczenia określony w § 1 umowy do używania Biorącemu w użyczenie, który przedmiot ten przyjmuje w użyczenie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Użyczający udostępni przedmiot użyczenia Biorącemu w użyczenie w celu realizacji zadania „Stabilizacja skarpy przy SP ZOZ Szpitalu Kolejowym w Wilkowicach-Bystrej”, które obejmuje:
 - a) etap I – wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
 - b) etap II – opracowanie dokumentacji technicznej,
 - c) etap III – realizację robót budowlanych.
3. Etapy II i III będą realizowane w oparciu o sporządzoną dokumentację geologiczno-inżynierską po pozyskaniu środków na ten cel z budżetu państwa.
4. Biorący w użyczenie ma prawo dysponowania przedmiotem użyczenia na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Biorący w użyczenie nie ma prawa oddawania przedmiotu umowy w bezpłatne lub płatne użytkowanie lub poddzierżawę osobom trzecim oraz nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody Użyczającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Obowiązek zapłaty opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania, podatku od nieruchomości oraz innych opłat wymaganych przepisami prawa pozostaje przy Użyczającym, w tym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. 15 lat i obowiązuje od dnia r. do dnia r.
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przed upływem terminu za porozumieniem Stron,

z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Użyczający zwróci Biorącemu w użyczenie nakłady poniesione na nieruchomości proporcjonalnie do czasu amortyzacji powstałych aktywów. Przyjmuje się, że całkowita amortyzacja nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie w obcym środku trwałym nastąpi w okresie obowiązywania umowy.
4. Użyczający oświadcza, że w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie dokona przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na osoby trzecie.
5. Po okresie obowiązywania umowy nakłady powstałe w wyniku działań inwestycyjnych Biorącego w użyczenie przechodzą z mocy prawa na rzecz Użyczającego.

§ 4

1. Użyczający, po zakończeniu działań inwestycyjnych przez Biorącego w użyczenie, zobowiązuje się do utrzymania użyczonego terenu i zarządzania nim w imieniu Biorącego w użyczenie.
2. Czynności opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu Użyczający będzie wykonywał nieodpłatnie.

§ 5

1. Korespondencja pomiędzy stronami odbywać się będzie na adresy wskazane w komparycji umowy lub za pośrednictwem e-doręczeń.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu.

§ 6

1. Przy przetwarzaniu danych osobowych Strony umowy przestrzegają zasad wskazanych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz. Urz. EU L 127 z 23 maja 2018 r. str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04 marca 2021 r., str. 35 (dalej RODO) oraz Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn zm.).
2. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Szpital ma obowiązek zanonimizowania danych osobowych znajdujących się w dokumentacji przekazywanej w związku z realizacją niniejszej umowy. Odpowiedzialność za niewłaściwe zanonimizowanie lub nie zanonimizowanie wskazanych wyżej danych osobowych ponosi Szpital.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na położenie nieruchomości

4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 8

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą określoną w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Użyczający – Szpital

Biorący w użyczenie - Województwo

Załączniki:

- 1) Mapa – graficzne określenie nieruchomości w użyczeniu.

