

Porozumienie	nr
zawarte w dniu	 2026 roku w Katowicach
pomiędzy	Województwem Śląskim, zwanym w dalszej części „Województwem”
reprezentowanym przez	1. 2.
z siedzibą	przy ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice
a	SP ZOZ Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej NIP: 937-00-10-797 REGON: 000640923 zwanym w dalszej części „Centrum”
reprezentowanym przez	Urszulę Kuc – Dyrektora SP ZOZ Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej
z siedzibą	przy ul. Fałata 2, 43-360 Bystra
	zwanych łącznie „Stronami”
na podstawie	- art. 14 ust. 1 pkt 2 i 14 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 581 z późn. zm.), - art. 48 i art. 260 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), - art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 156)
dotyczące	zadania pn. „Odbudowa drogi dojazdowej do Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej wraz z odwodnieniem na działkach 400/46, 400/15, 400/16, 400/18 i 400/2” oraz zadania pn. „Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w ramach zadania Stabilizacja skarpy przy Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej”
Osoby nadzorujące realizację porozumienia ze strony Województwa	Wojciech Gardas - Dyrektor Departamentu Inwestycji Michał Sachs - Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji

Preambuła

Z uwagi na konieczność odbudowy drogi dojazdowej do SP ZOZ Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej wraz z odwodnieniem, zlokalizowanej na działkach 400/46, 400/15, 400/16, 400/18 i 400/2 dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze, pozostających w jego nieodpłatnym użytkowaniu ustanowionym na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 7385/98 z dnia 31 grudnia 1998 r., tj. Umowy ustanowienia nieodpłatnego użytkowania nieruchomości (zwanej dalej „Umową o nieodpłatne użytkowanie”), Województwo jako właściciel tej nieruchomości, zgłosiło przedmiotowe zadanie jako wynikające ze strat powstałych w wyniku powodzi. Zadanie uzyskało decyzję Ministerstwa Finansów i Gospodarki z dnia 15 kwietnia 2026 r. o zapewnieniu finansowania wydatków. Ponadto, w wyniku wystąpienia osuwiska obejmującego stromą skarpę wykopu drogowego przy drodze wewnętrznej prowadzącej do SP ZOZ Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej, Województwo wystąpiło z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o przyznanie środków na realizację zadania pn. Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w ramach zadania „Stabilizacja skarpy przy Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej”. W odpowiedzi, pismem z dnia 23 marca 2026 r. wniosek został zaopiniowany pozytywnie. W związku z powyższym, Strony zgodnie postanawiają określić zasady współpracy przy realizacji ww. zadań niniejszym Porozumieniem.

§ 1

Przedmiot porozumienia

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest określenie zasad współpracy Stron w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych pn.:
 - „Odbudowa drogi dojazdowej do Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej wraz z odwodnieniem na działkach 400/46, 400/15, 400/16, 400/18 i 400/2”, realizowanego w ramach dofinansowania ze środków pochodzących z dotacji celowej na dofinansowanie zadań związanych z remontem, przebudową i odbudową obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku zdarzeń noszących znamiona klęski żywiołowej;
 - Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w ramach zadania „Stabilizacja skarpy przy Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej”, realizowanego w ramach dofinansowania ze środków pochodzących z dotacji celowej na dofinansowanie zadań własnych polegających na naprawie, odbudowie, budowie, przeniesieniu stabilizacji i ulepszeniu infrastruktury publicznej zniszczonej, uszkodzonej bądź zagrożonej przez ruchy osuwiskowe ziemi lub erozję brzegu morskiego (zwane w dalszej części „Zadaniami”).
2. Zadania realizowane są na rzecz i w imieniu Województwa na nieruchomości oddanej Centrum w nieodpłatne użytkowanie przez Województwo Śląskie.
3. Celem porozumienia jest określenie zakresu obowiązków Stron.

§ 2

Oświadczenia Województwa

1. Województwo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której realizowane będą Zadania.
2. Województwo oświadcza, że Zadania określone w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia są zadaniami własnymi województwa.
3. Województwo oświadcza, że jest beneficjentem środków pochodzących z dotacji celowej na dofinansowanie zadań związanych z remontem, przebudową i odbudową obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku zdarzeń noszących znamiona klęski żywiołowej oraz dotacji celowej na dofinansowanie zadań własnych polegających na naprawie, odbudowie, budowie, przeniesieniu stabilizacji i ulepszeniu infrastruktury publicznej zniszczonej, uszkodzonej bądź zagrożonej przez ruchy osuwiskowe ziemi lub erozję brzegu morskiego.

4. Województwo umocuje przedstawicieli Centrum do uczestniczenia w realizacji Zadań w stosownym pełnomocnictwie.

§ 3

Oświadczenia Centrum

1. Centrum oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości w formie nieodpłatnego użytkowania.
2. Centrum zobowiązuje się do realizacji Zadań, w zakresie określonym w pełnomocnictwie.
3. Centrum zobowiązuje się do czynnego udziału w całym procesie realizacji Zadań, w tym do:
 - a) udostępnienia posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji Zadań, będącej w posiadaniu Centrum,
 - b) przeprowadzenia w imieniu Województwa postępowania o udzielenie zamówień publicznych, zgodne z udzielonym pełnomocnictwem. W powyższym zakresie Województwo zastrzega sobie prawo wskazania osoby/osób do komisji przetargowej.
4. Centrum zobowiązuje się do realizacji Zadań zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Centrum, na czas trwania Zadań udostępni teren oraz obiekty przeznaczone do realizacji Zadań wraz z terenem pod zaplecze budowy.
6. W przypadku, gdy teren oraz obiekty określone w ust. 5 niniejszego paragrafu obciążone są prawami osób trzecich, w szczególności prawami wynikającymi z tytułu umów dzierżawy lub najmu, Centrum zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia, aby prawa te nie stanowiły przeszkody w realizacji Zadań.
7. Centrum, na wniosek wykonawcy realizującego poszczególne zakresy Zadań, udostępni miejsce przyłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych niezbędnych mediów oraz uzgodni kwestie udostępnienia jak i formę rozliczenia mediów.

§ 4

Zasady finansowania

1. Strony zgodnie przyjmują, że nakłady poniesione w ramach realizacji Zadań pokrywane są przez Województwo, z uwzględnieniem środków pochodzących z dotacji celowej na dofinansowanie zadań związanych z remontem, przebudową i odbudową obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku zdarzeń noszących znamiona klęski żywiołowej oraz środków pochodzących z dotacji celowej na dofinansowanie zadań własnych polegających na naprawie, odbudowie, budowie, przeniesieniu stabilizacji i ulepszeniu infrastruktury publicznej zniszczonej, uszkodzonej bądź zagrożonej przez ruchy osuwiskowe ziemi lub erozję brzegu morskiego.
2. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie nakłady powstałe w wyniku realizacji Zadań, stają się z chwilą ich wykonania częścią składową nieruchomości i własnością Województwa.
3. Centrum oświadcza, że nie będzie dochodziło żadnych roszczeń z tytułu poniesionych przez Województwo nakładów w tym roszczeń z tytułu zwiększenia wartości nieruchomości czy wynagrodzenia za udostępnienie nieruchomości.
4. Z chwilą zakończenia Zadań, Województwo przekazuje nieodpłatnie całość poczynionych nakładów na rzecz Centrum do dalszego korzystania w zakresie wynikającym z Umowy o nieodpłatne użytkowanie.
5. Przekazanie nakładów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie powoduje:
 - a) zmiany prawa własności nieruchomości ani jej części,
 - b) zmiany treści użytkowania określonej w Umowie o nieodpłatne użytkowanie,
 - c) nie tworzy po stronie Centrum jakichkolwiek praw rzeczowych lub majątkowych ponad te wynikające z Umowy o nieodpłatne użytkowanie.
6. Województwo, jako właściciel nieruchomości oświadcza, że nie będzie dochodzić od Centrum zwrotu nakładów poniesionych w związku z realizacją Zadań na podstawie art. 259 Kodeksu

cywilnego.

7. Przekazanie nakładów zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Stron, który zawierać będzie w szczególności:
 - a) opis wykonanych prac,
 - b) wykaz poniesionych nakładów,
 - c) wykaz wartości Zadań,
 - d) oświadczenie o przekazaniu Centrum nakładów do dalszego korzystania.
8. Strony wyłączają możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, zarówno przez Centrum wobec Województwa, jak i przez Województwo wobec Centrum.
9. Strony potwierdzają, że przekazanie nakładów do nieodpłatnego użytkowania następuje w celu wykonywania zadań publicznych i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki mieniem publicznym.

§ 5

Zobowiązania podatkowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że przed dokonaniem przekazania nakładów wystąpią do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej, która potwierdzi prawidłowość stanowiska przedstawionego poniżej. Strony przyjmują, że zgodnie z tym stanowiskiem przekazanie nakładów następuje nieodpłatnie i nie stanowi odpłatnej dostawy towarów ani świadczenia usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Wniosek o wydanie interpretacji, o której mowa w ust. 1, zostanie złożony przez Województwo przy współudziale Centrum, które zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowego sporządzenia wniosku.
3. W przypadku, gdy treść interpretacji indywidualnej będzie wymagała zmiany stanowiska przyjętego w Porozumieniu, Strony zobowiązują się niezwłocznie dostosować swoje działania do treści interpretacji, w drodze pisemnego aneksu do niniejszego porozumienia.
4. Województwo jako właściciel nieruchomości i beneficjent środków dotacji, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe rozliczenie podatku VAT w zakresie wydatków finansowanych ze środków publicznych.
5. Strony zgodnie potwierdzają, że:
 - a) Województwo będzie stroną umów z wykonawcami i pozostaje wyłącznym nabywcą usług i robót budowlanych wykonywanych w ramach Zadań,
 - b) faktury za wykonanie prac w ramach Zadań wystawione będą wyłącznie na Województwo.
6. Po zakończeniu Zadań, Centrum jako użytkownik nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego ponosi obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w podstawie opodatkowania wynikających z przeprowadzonej inwestycji.

§ 6

Zasady odpowiedzialności

1. Centrum ponosi odpowiedzialność:
 - a) za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Zadań,
 - b) za prawidłowe i zgodne z prawem przeprowadzanie postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
 - c) czynności wykraczające poza udzielone pełnomocnictwo.
2. Województwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z działaniem lub zaniechaniem

- wykonawców w zakresie realizowanych Zadań, co zostanie ujęte w postanowieniach umowy.
3. Centrum zobowiązuje się do zgłoszenia szkód do właściwych ubezpieczycieli i prowadzenia w tym zakresie stosownych postępowań.

§ 7

Koordinacja i nadzór

1. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o okolicznościach wpływających na realizację Zadań.
2. Strony współpracują przy kontrolach i audytach dotyczących Zadań.
3. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za koordynację nad realizacją Zadań.
4. Osobami upoważnionymi ze strony Centrum do współpracy nad koordynacją Zadań są:
 -
 -
5. Osobami upoważnionymi ze strony Województwa do współpracy nad koordynacją Zadań są:
 - Pan Michał Sachs, e-mail: msachs@slaskie.pl, (32) 77 40 603,
 - Pani Edyta Łańduch, e-mail: edyta.landuch@slaskie.pl, (32) 77 40 660.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu następuje poprzez pisemne powiadomienie strony.
7. Województwo ma prawo wglądu w dokumentację techniczną, przetargową, finansową i powykonawczą dotyczącą Zadań.
8. Centrum zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Województwa o wszelkich problemach mogących wpłynąć na realizację lub koszty Zadań.

§ 8

Zakończenie inwestycji

1. Rozliczenie środków, w tym środków dotacji zostanie dokonane przez Województwo.
2. Po odbiorze Zadań inwestycyjnych przez Województwo, kończy się okres udostępnienia terenu oraz obiektów, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszego porozumienia.
3. Centrum będzie ponosiło koszty utrzymania i konserwacji obiektów po zakończeniu Zadań zgodnie z postanowieniami Umowy o nieodpłatne użytkowanie.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Przy przetwarzaniu danych osobowych Strony porozumienia przestrzegają zasad wskazanych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz. Urz. EU L 127 z 23 maja 2018 r. str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04 marca 2021 r., str. 35 (dalej RODO) oraz Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn zm.).
2. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszego porozumienia oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji porozumienia są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia.
3. Zasady przetwarzania danych osobowych w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia określono w załączniku nr 1.
4. Centrum ma obowiązek zanonimizowania danych osobowych znajdujących się w dokumentacji przekazywanej w związku z realizacją niniejszego porozumienia. Odpowiedzialność

za niewłaściwe zanonimizowanie lub nie zanonimizowanie wskazanych wyżej danych osobowych ponosi Centrum.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Porozumienie obowiązuje do chwili podpisania protokołu nieodpłatnego przekazania przez Województwo poczynionych nakładów na rzecz Centrum do dalszego korzystania, w zakresie wynikającym z Umowy o nieodpłatne użytkowanie.
4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszego porozumienia, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Województwa Śląskiego.

Województwo

Centrum

Załączniki:

- 1) Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.
- 2) Decyzja Ministerstwa Finansów i Gospodarki nr MF/FG6.4143.25.16.2026.ZF.88 z dnia 15 kwietnia 2026 r.

- 3) Opinia Wojewódzkiego Zespołu Nadzorującego Realizację Zadań w Zakresie
Przeciwdziałania Ruchom Osuwiskowym oraz Usuwania ich Skutków nr ZKI.6355.4.5.2026
z dnia 23 marca 2026 r.