

OPINIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY OGRODZIEŃC

w zakresie odpowiednich zadań samorządowych, uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego oraz ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (zwany dalej Planem 2020+); na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538).

Po analizie projektu planu ogólnego gminy Ogrodzieniec (zwanego dalej projektem planu ogólnego), przedłożonego do zaopiniowania Zarządowi Województwa Śląskiego przez Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec pismem znak: GKM.6720.3.4.2026/1 z 14.05.2026 r., stwierdzono, iż niektóre zapisy kolidują z niektórymi ustaleniami Planu 2020+. Należy wskazać, iż w projekcie planu ogólnego zmienia się przeznaczenie terenów zlokalizowanych w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Część stref planistycznych została wyznaczona w sposób niezgodny z ustaleniami planu ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, ustanowionego uchwałą nr IV/48//2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r., a mianowicie w podstrefie IIA kosztem terenów rolniczych o symbolu R, na których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XXXIX/338/2005 z 28 listopada 2005r.) wprowadza zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w celu ochrony przed nadmiernym rozproszeniem zabudowy, wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 106SJ i 261SJ oraz strefy usługowe 89SU i 90SU. Opisywane działania są niezgodne z zapisami planu ochrony dla podstrefy IIA, tj. zakazami stosowania rozwiązań planistycznych dopuszczających budowę i rozbudowę kubaturowych obiektów budowlanych (zakaz nie dotyczy realizacji zabudowy zagrodowej na działkach siedliskowych wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Poważne zastrzeżenia budzi również wyznaczenie ww. stref oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 228SJ i 252SJ w korytarzu migracyjnym ssaków drapieżnych D/JURA-N. W związku z powyższym należy stwierdzić, że projekt planu ogólnego koliduje z zasadami zagospodarowania przyjętymi w Planie 2020+ dla **obszaru cennego przyrodniczo** dla którego przyjęto w szczególności zasady:

- 1) utrzymanie aktualnego użytkowania terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 1, str. 100 Planu 2020+),
- 2) wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 2, str. 100 Planu 2020+),
- 3) zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych, w tym w obszarze dolin rzecznych (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 3, str. 100 Planu 2020+),
- 4) planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 6, str. 100 Planu 2020+),
- 5) wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony i planów zadań ochronnych (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 7, str. 100 Planu 2020+).

W związku z powyższym rekomenduje się ponowną analizę **projektu planu ogólnego gminy Ogrodzieniec** w zakresie wskazanych wyżej rozbieżności względem ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Sporządził: Piotr Wielgosz, Referat Planowania Przestrzennego