

OPINIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STARCZA

w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego (dalej Audyt krajobrazowy) oraz ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (dalej Plan 2020+); na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Wójt gminy Starcza pismem znak: FNR.6720.1.2026 z 05.08.2026 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do zaopiniowania projekt planu ogólnego gminy Starcza (dalej zwany projektem planu ogólnego).

Po analizie projektu planu ogólnego, stwierdzono, iż niektóre zapisy kolidują z ustaleniami Planu 2020+:

Zastrzeżenia budzi wyznaczenie niektórych stref planistycznych na obszarach wchodzących w skład obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo w granicach korytarza ekologicznego tj. stref: 11 SJ, 13 SJ, 15 SJ, 20 SJ, 21SJ, 22 SJ, 25 SJ, 26 SJ stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o profilu funkcjonalnym: tereny zabudowy jednorodzinnej, usług, komunikacji zieleni urządzonej, ogródków działkowych i infrastruktury technicznej.

Wprowadzenie ww. stref o profilu umożliwiającym wprowadzenie zabudowy, mając na uwadze dążenia do zachowania drożności i ciągłości korytarzy ekologicznych, winno być ograniczone do istniejącego zagospodarowania terenu, istniejącej zabudowy lub jej uzupełnienia oraz do obszarów wprowadzających zabudowę na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.

Należy stwierdzić, że projekt planu ogólnego koliduje z ustaleniami Planu 2020+ w zakresie zasad dla obszaru cennego przyrodniczo:

- a) wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 2, str. 100 Planu 2020+),
- b) zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych, w tym w obszarze dolin rzecznych (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 3, str. 100 Planu 2020+),
- d) planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących (Rozdział III.4. Zasady dla obszaru cennego przyrodniczo, punkt 6, str. 100 Planu 2020+).

W związku z powyższym projekt planu ogólnego gminy Starcza opiniuje się negatywnie ze względu na wskazane wyżej niezgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ i rekomenduje się ponowną analizę **projektu planu ogólnego gminy**.

Sporządziła: Katarzyna Płoszaj, Referat Planowania Przestrzennego