

Uchwała nr 1849/186/VII/2026
Zarządu Województwa Śląskiego
z dnia 3.09.2026 roku

wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 30, przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 30 na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym oraz przyjęcia projektu uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 30, będącej w użytkowaniu wieczystym Województwa Śląskiego, na czas oznaczony 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie: Art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 720), art. 13 ust. 1 oraz art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 16 ust. 1 pkt 1 oraz § 16 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr III/51/2/2010 z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 3469 z późn. zm.).

**Zarząd Województwa Śląskiego
uchwała**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy dzierżawy nr 897/ŚZN/2018 z dnia 1 sierpnia 2018 r. z późn. zm. zawartej pomiędzy Województwem Śląskim – Śląskim Zarządem Nieruchomości z siedzibą w Katowicach jednostką budżetową Województwa Śląskiego a OXFORD CENTRE Prosta Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku – Białej
2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną jako działki nr 4180/5, 4180/11, 4182/3, 6279 o łącznej powierzchni 0,3580 ha, objętą księgą wieczystą nr BB1B/00005531/3, będącą w użytkowaniu wieczystym Województwa Śląskiego, położoną w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 30 na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. OXFORD CENTRE Prosta Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku – Białej.
3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 4180/16 o powierzchni 0,0157 ha, objętą księgą wieczystą nr BB1B/00161956/9, będącą w użytkowaniu wieczystym Województwa Śląskiego, położoną w Bielsku – Białej przy ul. Krakowskiej 30 na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz OXFORD CENTRE Prosta Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku – Białej pod warunkiem uzyskania zgody Sejmiku Województwa Śląskiego, o której mowa w ust. 4.
4. Przyjmuje się projekt uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 30, będącej w użytkowaniu wieczystym Województwa Śląskiego, na czas oznaczony 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
5. Projekt, o którym mowa w ust. 4 przedkłada się do uchwalenia na sesji Sejmiku Województwa Śląskiego;

6. Ustala się łączną stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości, o których mowa w ust. 2 i 3 w wysokości 30.000,00 zł netto miesięcznie plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT, przy czym w pierwszym roku obowiązywania umowy, stawka czynszu wynosić będzie 28.000,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Saługa	- Marszałek Województwa	-
Joanna Bojczuk	- Wicemarszałek Województwa	-
Grzegorz Boski	- Wicemarszałek Województwa	-
Waldemar Bojarun	- Członek Zarządu Województwa	-
Rafał Adamczyk	- Członek Zarządu Województwa	-