

POROZUMIENIE

zawarte w w dniu pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez:
Zarząd Województwa w osobach:

..... -

..... -

zwanym dalej „Województwem”,

a

Gminą Jastrzębie-Zdrój, z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy al. Józefa Piłsudskiego 60,
reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „Gminą”,

Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „*Budowa i przebudowa ul. Dębina w Jastrzębiu-Zdroju*” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, tj. zachowania własności właściwego samorządu – Województwa Śląskiego pasa drogowego drogi wojewódzkiej, który zostanie wybudowany/przebudowany w ramach ww. inwestycji.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Gmina realizuje zadanie pn. „Budowa i przebudowa ul. Dębina w Jastrzębiu-Zdroju” w ramach którego przewidziano wykonanie m. in. budowy skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 933 wraz z pasem włączenia oraz przebudową istniejącej dodatkowej jezdni zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 933. Przebieg tej jezdni zostanie dostosowany do rozwiązań sytuacyjnych projektowanej drogi gminnej, zapewniając ciągłość komunikacyjną i spójność geometryczną układu drogowego.

Na podstawie art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.), Prezydent miasta Jastrzębie-Zdrój jest zarządcą wszystkich dróg na terenie miasta z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, w tym m.in. Drogi Głównej Południowej (DW 933).

2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, zostanie złożony wniosek do Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

(ZRID), w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

3. We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w ust. 2, wskazane zostaną niżej wymienione nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Województwa jako odcinki drogi wojewódzkiej nr 933, obejmujące działki ewidencyjne wykazane w tabeli:

L.p.	Numer działki		Gmina / Obręb	Powierzchnia działki przekazywanej [ha]
	przekazywanej (po ewentualnym podziale)	pierwotnej (w przypadku wydzielania)		
1.	1904/112	1359/112	Jastrzębie-Zdrój/ 0011 Szeroka	0,0034
2.	800/7	616/7	Jastrzębie-Zdrój/ 0007 Jastrzębie Górne	0,0093
3.	1901/37	1357/37	Jastrzębie-Zdrój/ 0011 Szeroka	0,0111

które na podstawie wydanej przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością Województwa, gdyż dotyczą drogi wojewódzkiej (poszerzenie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 933 z drogą gminną ul. Dębina).

4. Województwo oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 3.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, które staną się własnością Województwa z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Województwo przekazuje Gminie prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

1. Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, tj. wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w całości obciążają Gminę.
2. W przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zarządca drogi – Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój - nabędzie na rzecz Województwa nieruchomości, o których mowa w ww. przepisie, przy czym koszt nabycia i utrzymania oraz obowiązek przejęcia nieruchomości we władanie, obciąża w całości Gminę.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Województwo, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Województwo oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Gminy z tego tytułu, natomiast wymaga, by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
4. Województwo ujawni w księgach wieczystych prawo własności nieruchomości nabywanych na jego rzecz oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 4.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 5.

W przypadku niewywiązania się którejkolwiek strony niniejszego porozumienia ze zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 6.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Województwa.

§ 8.

Niniejsze Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Województwo Śląskie

Gmina Jastrzębie-Zdrój