

(projekt)

**Uchwała Nr ...../...../...../2020  
Sejmiku Województwa Śląskiego  
z dnia ..... 2020 roku**

**w sprawie:**

**zmiany uchwały nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. 2018, poz. 3469)**

Na podstawie: art. 18 pkt 19 lit. a w związku z art. 89 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t. j.: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1668) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6 a, ust. 6 b, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1b ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.)

**Sejmik Województwa Śląskiego  
uchwała**

**§ 1.**

W uchwale nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. 2018, poz. 3469) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 ust. 1 skreśla się pkt 4.
2. w § 10 skreśla się ust. 3 i 4.
3. w § 11:
  - a) ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: *„2a) jeśli lokal mieszkalny nie służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych najemcy;”*
  - b) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: *„3) jeśli najemca nie złoży oświadczenia wykluczającego zaistnienie okoliczności wskazanych w pkt 1 – 2 a;”*
  - c) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: *„3. Najemca może skorzystać z bonifikaty wyłącznie przy zakupie od Województwa jednego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.”*
4. w § 16 :
  - a) ust 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: *„4) najem lub dzierżawa następuje na rzecz samorządowych lub państwowych jednostek organizacyjnych na cele związane z ich działalnością;”*
  - b) ust. 2 pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:  
*„7) przedmiotem umowy jest grunt służący do obsługi budynku, a umowa jest zawierana z najemcą budynku znajdującego się na tym gruncie;*  
*8) przedmiotem umowy jest budynek inny niż mieszkalny, znajdujący się w granicach nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, a umowa jest zawierana z najemcą tego budynku mieszkalnego.”*

5. Załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
6. Załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Sprawy wszczęte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrywane będą z zastosowaniem wprowadzonych zmian.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

