

załącznik nr 1 do uchwały

Nr

Sejmiku Województwa Śląskiego

z dnia

Warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu

Warunki udzielania bonifikaty od ceny lokalu są następujące:

- 1) zapłata ceny lokalu nastąpi jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu;
- 2) maksymalna wysokość bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wynosi 95% ceny lokalu;
- 3) niezaleganie z czynszem;
- 4) złożenie przez najemcę oświadczenia, że:
 - a) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego bądź nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe;
 - b) lokal mieszkalny służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych najemcy;
 - c) nie korzystał z bonifikaty przy nabywaniu lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub nieruchomości zbywanej przez Skarb Państwa, Województwo Śląskie lub inną jednostkę samorządu terytorialnego na cele mieszkaniowe.

Wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny lokalu ustala się biorąc pod uwagę następujące kryteria:

- 1) złożenie wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego;
- 2) niezbędne koszty związane z remontem budynku mieszkalnego.

Lp.	Kryteria ustalenia wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny lokalu		Wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny lokalu
1.	2.	3.	4.
1.	Złożenie wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego.	_____	65%
2.	Niezbędne koszty związane z remontem budynku mieszkalnego (<i>kwota netto określona przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności</i>).	od 10.000,00 zł do 30.000,00 zł od 30.000,01 zł do 50.000,00 zł od 50.000,01 zł	10% 20% 30%

Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny równa jest sumie stawek procentowych ustalonych dla danego kryterium.