

załącznik nr 2 do uchwały  
Nr .....  
Sejmiku Województwa Śląskiego  
z dnia .....

**Warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy bezprzetargowej sprzedaży budynków mieszkalnych (wraz z budynkami towarzyszącymi, w szczególności: komórka, garaż) na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu:**

Warunki udzielania bonifikat od ceny są następujące:

- 1) zapłata ceny nastąpi jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) maksymalna wysokość bonifikaty od ceny wynosi 65 % ceny;
- 3) niezaleganie z czynszem;
- 4) w przypadku jeżeli w granicach nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym znajdują się również budynki inne niż mieszkalne, a w szczególności pełniące funkcję: komórki, garażu, wniosek o przyznanie pierwszeństwa w nabyciu winien obejmować wszystkie budynki znajdujące się w granicach nieruchomości;
- 5) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 4, bonifikata przysługuje od ceny budynku mieszkalnego i gruntu w części proporcjonalnej do powierzchni użytkowej tego budynku mieszkalnego;
- 6) złożenie przez najemcę oświadczenia, że:
  - a) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego bądź nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe;
  - b) budynek mieszkalny służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych najemcy;
  - c) nie korzystał z bonifikaty przy nabywaniu lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub nieruchomości zbywanej przez Skarb Państwa, Województwo Śląskie lub inną jednostkę samorządu terytorialnego na cele mieszkaniowe.

Wysokość stawki procentowej ustala się biorąc pod uwagę następujące kryteria:

- 1) złożenie wniosku o nabycie budynku mieszkalnego (wraz z budynkami towarzyszącymi, w szczególności: komórka, garaż);
- 2) niezbędne koszty związane z remontem budynku mieszkalnego koniecznym do wykonania.

Lp.	Kryteria ustalenia wysokości stawki procentowej bonifikaty	Wysokość stawki procentowej bonifikaty	
1.	2.	3.	4.
1.	Złożenie wniosku o nabycie budynku mieszkalnego (wraz z budynkami towarzyszącymi, w szczególności: komórka, garaż)	_____	45%
2.	Niezbędne koszty związane z remontem budynku mieszkalnego (kwota netto określona przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności).	od 10.000,00 zł do 30.000,00 zł od 30.000,01 zł do 50.000,00 zł od 50.000,01 zł	10% 15% 20%

Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny równa jest sumie stawek procentowych ustalonych dla danego kryterium.