

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Zarząd Województwa Śląskiego sporządził i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości położonych w Bielsku – Białej, będących w użytkowaniu wieczystym Województwa Śląskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz spółki OXFORD CENTRE PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Bielsku – Białej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, termin oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawy i zasady waloryzacji lub renegotjacji wysokości czynszu	Termin wnoszenia opłat
Województwo: śląskie Powiat: m. Bielsko-Biała Gmina: Bielsko - Biała Jednostka ewidencyjna: 246101_1, Bielsko-Biała Obręb: 0032, Lipnik Położenie: Bielsko – Biała, ul. Krakowska 30 <u>KW nr BB1B/00005531/3</u> Własność: Gmina Bielsko – Biała Działka nr: 4180/5 Powierzchnia: 0,1212 ha Rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane Działka nr 4180/11 Powierzchnia: 0,0250 ha Rodzaj użytku: dr – drogi, Ti – inne tereny komunikacyjne Działka nr 4182/3 Powierzchnia: 0,1323 ha Rodzaj użytku: Bi – inne tereny	Nieruchomości zabudowane są następującym budynkiem i budowlami: • sześciokondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej: 4223 m², • parking, • place.	1. Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki OXFORD CENTRE PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Bielsku – Białej. 2. Okres trwania umowy: czas oznaczony do lat 10. 3. Termin zagospodarowania: od dnia zawarcia umowy, na prowadzenie działalności edukacyjnej. 4. Sposób zagospodarowania: zgodny z obowiązującymi przepisami. 5. Zgodnie z uchwałą nr XXV/529/2026 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi: w pierwszym roku obowiązywania umowy 28 000 zł miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, po pierwszym roku obowiązywania umowy 30 000 zł miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS, w przypadku jego wzrostu.	W okresach miesięcznych , w terminie do 15 dnia miesiąca.

zabudowane Działka nr 6279 Powierzchnia: 0,0795 ha Rodzaj użytku: dr – drogi, Ti – inne tereny komunikacyjne <u>KW nr BB1B/00161956/9</u> Własność w udziałach: 1/2 Skarb Państwa, 1/2 Gmina Bielsko – Biała Działka nr: 4180/16 o powierzchni 0,0157 ha Rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane		2026r. w sprawie planu ogólnego Bielska-Białej przedmiotowe działki oznaczone są symbolem SU – strefa usługowa.		
--	--	---	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 06.10.2026 r. na tablicy Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligon 46 oraz zamieszcza na stronie internetowej www.slaskie.pl.