# WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

| Oznaczenie nieruchomości | | Przeznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości i lokalu<br>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży |
|---|---|---|---|
| Województwo: śląskie<br>Powiat kłobucki<br><br>Jednostka ewidencyjna: 240603_2, Lipie<br>Obręb: 0012, Parzymiechy<br><br>Położenie działek:<br>**Parzymiechy**<br>**ul. Częstochowska 1**<br><br>numer działki:<br>**736/1** o powierzchni 0,1465 ha<br><br>Rodzaj użytku:<br>B – tereny mieszkaniowe | Działka posiada uregulowany stan prawny, jest dla niej prowadzona księga wieczysta.<br><br>współwłasność:<br>Województwo Śląskie w udziale 4134/10000<br><br>Dział III i IV księgi wieczystej:<br>brak wpisu<br><br>Jednostka zarządzająca:<br>Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach | Działka nr 736/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje również decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.<br>Dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipie zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Lipie Nr XXII/148/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. utraciło moc obowiązująca z dniem 31 sierpnia 2026 r. Gmina Lipie nie posiada obowiązującego planu ogólnego.<br><br>Działka nr 736/1 położona jest w obszarze zabytkowego parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 63/76/A. | Opis nieruchomości:<br><br>Na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr **736/1** przy **ul. Częstochowska 1, Parzymiechy** znajduje się wolnostojący, budynek mieszkalno-użytkowy składający się z dwóch przesuniętych wobec siebie segmentów.<br><br>Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, odgromową. |

**Opis lokali mieszkalnych:**

**Lokal mieszkalny nr 5**

Powierzchnia użytkowa lokalu 39,05 $m^2$ . Kondygnacja: I piętro. Skład lokalu: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 611/10000. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej według operatu szacunkowego: 117 318,00 zł.

# WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

**Lokal mieszkalny nr 9**
Powierzchnia użytkowa lokalu 16,37 $m^2$ . Kondygnacja: parter. Skład lokalu: 1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym. Toaleta znajduje się poza lokalem w części wspólnej (przedsionek, wc i łazienka) na I piętrze budynku. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 256/10000. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej według operatu szacunkowego: 43 098,00 zł.

**Lokal mieszkalny nr 10**
Powierzchnia użytkowa lokalu 38,57 $m^2$ . Kondygnacja: I piętro. Skład lokalu: 1 pokój, pokój z aneksem kuchennym, 2 przedpokoje, łazienka z WC. Brak pomieszczeń przynależnych.
Udział w nieruchomości wspólnej 604/10000. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej według operatu szacunkowego: 115 875,00 zł.

**Lokal mieszkalny nr 11**
Powierzchnia użytkowa lokalu 16,25 $m^2$ . Kondygnacja: I piętro. Skład lokalu: 1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym. Toaleta znajduje się poza lokalem w części wspólnej (przedsionek, wc i łazienka) na I piętrze budynku. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 255/10000. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej według operatu szacunkowego: 42 782,00 zł.

**Lokal mieszkalny nr 12**
Powierzchnia użytkowa lokalu 16,23 m2 . Kondygnacja: I piętro. Skład lokalu: 1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym. Toaleta znajduje się poza lokalem w części wspólnej (przedsionek, wc i łazienka) na I piętrze budynku. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 255/10000. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej według operatu szacunkowego: 42 730,00 zł.

**Lokal mieszkalny nr 13**
Powierzchnia użytkowa lokalu 16,04 $m^2$ . Kondygnacja: I piętro. Skład lokalu: 1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym. Toaleta znajduje się poza lokalem w części wspólnej (przedsionek, wc i łazienka) na I piętrze budynku. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 251/10000. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej według operatu szacunkowego: 42 229,00 zł.

**Lokal mieszkalny nr 14**
Powierzchnia użytkowa lokalu 121,47 $m^2$. Kondygnacja: przyziemie. Skład lokalu: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, przedsionek, łazienka z WC. Brak pomieszczeń przynależnych.
Udział w nieruchomości wspólnej 1902/10000. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej według operatu szacunkowego: 249 281,00 zł.

Lokale mieszkalne będą sprzedawane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.).
Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 323 z późn. zm.)

# WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 20.10.2026 r. na tablicy ogłoszeń Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonia 46. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo spadkobiercy takich osób, mogą **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. **W razie niezłożenia wniosku w terminie pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje**.

…… ……