

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Województwa Śląskiego sporządził i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych położonych w Bystrzy przy ul. Szczyrkowskiej 75, stanowiących własność Województwa Śląskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Własność: Województwo Śląskie Numer księgi wieczystej BB1B/00082163/5 Jednostka zarządzająca: Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach Województwo: śląskie Powiat: bielski Gmina: Wilkowice Jednostka ewidencyjna: 240210_2.0001 Wilkowice Obręb: 0001, Bystra Krakowska Położenie działek: Bystra ul. Szczyrkowska 75 Numery działek: 5494 o powierzchni 0,2509 ha Rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane 66/15 o powierzchni 0,0258 ha Rodzaj użytku: B – tereny mieszkaniowe	Działki nr: 5494, 66/15 położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w centralnej części gminy zatwierdzony uchwałą nr XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23.03.2012 r. Zgodnie z ustaleniami cytowanego wyżej planu działki są oznaczone następującymi symbolami: MN/U11- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. KDG – teren dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej.	Opis nieruchomości: Na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 5494 i 66/15 znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny z częścią użytkową. Budynek jest częściowo podpiwniczony, bez strychu użytkowego. Bryła budynku składa się z trzech połączonych części. Część mieszkalna 3 kondygnacyjna, pozostałe dwie części 1 kondygnacyjne (nadziemne). W budynku znajduje się 18 lokali mieszkalnych oraz 3 lokale użytkowe. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania, odgromową. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków - kartotece budynków nieruchomości zabudowana jest dwoma budynkami. Na przedmiotowej nieruchomości ustalona jest nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz Gminy Wilkowice właściciela działki 66/16 polegająca na prawie przechodu i przejazdu z ograniczeniem zakresu jej wykonywania do części obejmującej obszar 314,9 m².

Identyfikator budynków: 240210_2.0001.1070_BUD 240210_2.0001.1162_BUD		
Opis lokali użytkowych: Lokal użytkowy (cukiernia) Powierzchnia użytkowa lokalu: 164,70 m² Kondygnacja: parter. Skład lokalu: przedsionek, 5 korytarzy, składzik, 2 magazyny, magazyn pojemników, 2 myjnie, hala produkcyjna, biuro, pomieszczenie socjalne, 2 WC, rozdzielnia. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej: 0,1700. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 162 573,00 zł. Lokal użytkowy (magazyn) Powierzchnia użytkowa lokalu: 119,40 m² Kondygnacja: parter Skład lokalu: 3 pomieszczenia Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej: 0,1230. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 111 051,00 zł. Lokale użytkowe sprzedawane będą w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ustanowienie odrębnej własności lokali, wchodzących w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w treści ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.		

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 23.10.2026 r. na tablicy ogłoszeń Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercy takich osób, mogą **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

W razie niezłożenia wniosku w terminie pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.