

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMÓW

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Województwa Śląskiego sporządził i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych położonego w Bystrej przy ul. Szczyrkowskiej 75, stanowiących własność Województwa Śląskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Własność: Województwo Śląskie Numer księgi wieczystej BB1B/00082163/5 Jednostka zarządzająca: Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach Województwo: śląskie Powiat: bielski Gmina: Wilkowice Jednostka ewidencyjna: 240210_2.0001 Wilkowice Obręb:0001, Bystra Krakowska Położenie działek: Bystra ul. Szczyrkowska 75 Numery działek: 5494 o powierzchni 0,2509 ha Rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane 66/15 o powierzchni 0,0258 ha Rodzaj użytku: B – tereny mieszkaniowe	Działki nr: 5494, 66/15 położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w centralnej części gminy zatwierdzony uchwałą nr XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23.03.2012 r. Zgodnie z ustaleniami cytowanego wyżej planu działki są oznaczone następującymi symbolami: MN/U11- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. KDG – teren dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej.	Na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 5494 i 66/15 znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny z częścią użytkową. Budynek jest częściowo podpiwniczony, bez strychu użytkowego. Bryła budynku składa się z trzech połączonych części. Część mieszkalna 3 kondygnacyjna, pozostałe dwie części 1 kondygnacyjne (nadziemne). W budynku znajduje się 18 lokali mieszkalnych oraz 3 lokale użytkowe. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania, odgromową. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków - kartotece budynków nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami. Na przedmiotowej nieruchomości ustalona jest nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz Gminy Wilkowice właściciela działki 66/16 polegająca na prawie przechodu i przejazdu z ograniczeniem zakresu jej wykonywania do części obejmującej obszar 314,9 m².

Identyfikator budynków: 240210_2.0001.1070_BUD 240210_2.0001.1162_BUD		
<u>Opis lokali mieszkalnych:</u> Lokal mieszkalny nr 1 Powierzchnia użytkowa lokalu: 39,30 m² Kondygnacja: parter Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0300. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 150 911,00 zł. Lokal mieszkalny nr 3 Powierzchnia użytkowa lokalu: 21,00 m² Kondygnacja: parter Skład lokalu: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0210. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 108 162,00 zł. Lokal mieszkalny nr 7 Powierzchnia użytkowa lokalu: 42,50 m² Kondygnacja: parter Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0440. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 213 545,00 zł. Lokal mieszkalny nr 101 Powierzchnia użytkowa lokalu: 20,60 m² Kondygnacja: I piętro Skład lokalu: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0210. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu		

szacunkowego, która wynosi 112 223,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 102

Powierzchnia użytkowa lokalu: 29,20 m²

Kondygnacja: I piętro

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0300.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 153 556,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 103

Powierzchnia użytkowa lokalu: 21,50 m²

Kondygnacja: I piętro

Skład lokalu: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0220.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 117 126,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 108

Powierzchnia użytkowa lokalu: 60,20 m²

Kondygnacja: I piętro

Skład lokalu: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, garderoba, łazienka z WC

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0620.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 280 800,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 110

Powierzchnia użytkowa lokalu: 50,50 m²

Kondygnacja: I piętro

Skład lokalu: 2 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnia, korytarz, łazienka z WC

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0520.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 260 103,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 201

Powierzchnia użytkowa lokalu: 18,30 m²

Kondygnacja: II piętro

Skład lokalu: pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0190.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 88 817,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 202

Powierzchnia użytkowa lokalu: 29,80 m²

Kondygnacja: II piętro

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0310.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 153 487,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 203

Powierzchnia użytkowa lokalu: 22,20 m²

Kondygnacja: II piętro

Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0230.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 110 148,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 205

Powierzchnia użytkowa lokalu: 21,50 m²

Kondygnacja: II piętro

Skład lokalu: 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0220

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 94 771,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 207:

Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,50 m²

Kondygnacja II piętro

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0420.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 183 809,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 210:

Powierzchnia użytkowa lokalu: 51,00 m²

Kondygnacja II piętro.

Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, łazienka z WC

Brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0520.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 247 524,00 zł.

Lokale mieszkalne będą sprzedawane w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 23.10.2026 r. na tablicy ogłoszeń Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercy takich osób, mogą **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

W razie niezłożenia wniosku w terminie pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.