

## Umowa dzierżawy

---

|                |       |
|----------------|-------|
| zawarta w dniu | ..... |
|----------------|-------|

---

|          |   |
|----------|---|
| pomiędzy | Województwem Śląskim, zwanym w dalszej części „Wydzierżawiającym” |
|----------|---|

---

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| reprezentowanym przez | 1 ..... |
|                       | 2 ..... |

---

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| z siedzibą | ul. Ligonia 46, 40-037, Katowice |
|------------|----------------------------------|

---

|   |  |
|---|--|
| a | Kolejami Śląskimi Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (ul. Raciborskiej 58, 40-074 Katowice) zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000357114 z kapitałem zakładowym 140 712 500,00 zł, posiadającą, NIP: 954-26-99-716, REGON nr 241592956 reprezentowaną przez:<br><br>1 ..... |
|   | 2 .....  |
|   | zwaną dalej "Dzierżawcą"   |

---

|           |   |
|-----------|---|
| dotycząca | dzierżawy pojazdów kolejowych typu 36WEa będących własnością Województwa Śląskiego. |
|-----------|---|

---

|  |  |
|--|--|
| osoby nadzorujące realizację umowy ze strony Województwa | 1. Janusz Berkowski - Dyrektor Departamentu Komunikacji i Transportu<br>2. Beata Drobny - Zastępca Dyrektora Departamentu Komunikacji i Transportu |
|--|--|

---

### § 1.

1. Przedmiotem dzierżawy są będące własnością Wydierżawiającego następujące pojazdy kolejowe:
  - 1) elektryczny zespół trakcyjny typu 36WEa nr 008;
  - 2) elektryczny zespół trakcyjny typu 36WEa nr 009;
  - 3) elektryczny zespół trakcyjny typu 36WEa nr 010;
  - 4) elektryczny zespół trakcyjny typu 36WEa nr 023;

- 5) elektryczny zespół trakcyjny typu 36WEa nr 024;
  - 6) elektryczny zespół trakcyjny typu 36WEa nr 025.
2. Wyzierżawiający wraz z każdym pojazdem kolejowym przekazuje Dzierżawcy następujące dokumenty:
- 1) Dokumentacja (paszporty) zbiorników sprężonego powietrza oraz wind dla niepełnosprawnych.
  - 2) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru (WTWiO) z załącznikami (protokoły z prób i badań).
  - 3) Świadectwo sprawności technicznej.
  - 4) Dokumentacja Techniczno – Ruchowa (DTR).
  - 5) Dokumentacja Systemu Utrzymania (DSU) pojazdu.
  - 6) Dokument gwarancji.
  - 7) Instrukcja eksploatacyjna (instrukcja, którą powinny znać osoby obsługujące (maszyniści) i konserwujące pojazdy.
  - 8) Zezwolenie na dopuszczenie do eksploatacji pojazdu kolejowego wydane przez Urząd Transportu Kolejowego.

## **§ 2.**

1. Wyzierżawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania przedmiotem dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia przez cały okres dzierżawy ważności dokumentów niezbędnych do eksploatacji pojazdów, to jest: zezwolenie na dopuszczenie do eksploatacji pojazdu kolejowego oraz świadectwo sprawności technicznej, bez obciążania Wyzierżawiającego jakimikolwiek kosztami z tego tytułu.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Wyzierżawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 2 każdorazowo po dokonaniu zmian danych zawartych w tych dokumentach.

## **§ 3.**

1. Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje.
2. Dzierżawca oświadcza, że realizowana przez niego działalność przewozowa jest ubezpieczona w zakresie OC.
3. W całym okresie dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przedmiotu dzierżawy w zakresie Casco. W tym celu Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy w zakresie Casco. Kopie polis ubezpieczeniowych Casco Dzierżawca niezwłocznie przekaże Wyzierżawiającemu.

4. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Dzierżawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze szkodami powstałymi w przedmiocie dzierżawy.
5. Wyzierżawiający wyraża zgodę na to, aby Dzierżawcy przysługiwało odszkodowanie na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia z tytułu szkody w przedmiocie dzierżawy (Dzierżawca występuje jako beneficjent środków z ubezpieczenia); na Dzierżawcy spoczywa także obowiązek pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy.

#### **§ 4.**

1. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest do wykonywania przez Dzierżawcę przewozów osób w ramach umowy nr 2892/KT/2015 o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego w wojewódzkich przewozach pasażerskich w transporcie kolejowym na terenie województwa śląskiego w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2030 r.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz, że nie będzie go oddawał w użyczenie, dzierżawę lub do odpłatnego korzystania osobie trzeciej ani wykorzystywał do wykonywania przewozów innych, niż wskazane w ust. 1.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi przedmiotu dzierżawy osobami dysponującymi uprawnieniami oraz odpowiednio przeszkolonymi w zakresie: eksploatacji pojazdu na trasie i diagnostyki pokładowej (maszyniści), a także w zakresie obsługi technicznej, diagnostyki pokładowej i obsługowej oraz w zakresie postępowania w przypadku awarii, diagnostyki i oprogramowania użytkowego pojazdu.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia należytej ochrony przedmiotowi dzierżawy podczas jego eksploatacji, w całym okresie trwania dzierżawy. Koszty usunięcia szkód powstałych w wyniku niedopełnienia tego obowiązku, niepokryte uzyskanym odszkodowaniem, obciążają Dzierżawcę.

#### **§ 5.**

1. Strony ustalają miesięczny czynsz za jeden pojazd w wysokości 8 090,24 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dziewięćdziesiąt złotych dwadzieścia cztery grosze) w tym:
  - 1) netto: 6 577,43 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych czterdzieści trzy grosze),
  - 2) podatek VAT 23 %: 1 512,81 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwanaście złotych osiemdziesiąt jeden groszy).
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie w terminie do ostatniego dnia każdego następującego po sobie miesiąca, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wyzierżawiającego w terminie do 7 dnia miesiąca, następującego po rozliczonym miesiącu.

Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy: 71 1240 6292 1111 0010 5063 8719 PKO S.A. O/Katowice. Za dzień zapłaty czynszu uważa się dzień uznania na rachunku bankowego Wyzierżawiającego.

3. W przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę terminu zapłaty, określonego w ust. 2 Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek ustawowych od nieprzekazanej za dany miesiąc kwoty czynszu brutto.
4. W przypadku awaryjnego wyłączenia pojazdu z eksploatacji z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy przez nieprzerwany okres przekraczający 15 dni w danym okresie rozliczeniowym, w terminie do 5 dnia następującego po danym okresie rozliczeniowym, Dzierżawca może zwrócić się do Wyzierżawiającego z pisemnym wnioskiem o obniżenie kwoty czynszu. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku dzierżawcy kwota czynszu ulega obniżeniu proporcjonalnie o kwotę przypadającą na każdy dzień wyłączenia z przyczyn wskazanych powyżej.
5. Dzierżawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP: 954-26-99-716.
6. Kwota miesięcznego czynszu dzierżawy w przypadku przekazania pojazdu Dzierżawcy w trakcie miesiąca zostanie wyliczona jako iloczyn ilości dni eksploatacji w danym miesiącu i ilorazu miesięcznej stawki czynszu i ilości dni danego miesiąca.

#### **§ 6.**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do powiadomienia Wyzierżawiającego o wystąpieniu wad, usterek lub awarii w przedmiocie dzierżawy.
2. Dzierżawca, o ile przedmiot umowy jest objęty gwarancją, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o wystąpieniu wad, usterek lub awarii w przedmiocie dzierżawy Gwaranta przedmiotu dzierżawy.

#### **§ 7.**

1. Dzierżawca w czasie trwania umowy ponosi koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy, w szczególności zaś:
  - 1) koszty eksploatacyjne bieżącego utrzymania i napraw zapewniających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, zwłaszcza będących wynikiem zwykłego zużycia nieobjętego gwarancją, rękojmią i serwisem producenta,
  - 2) koszty wykonywania przeglądów i napraw zgodnie z dokumentacją systemu utrzymania określoną dla przedmiotu dzierżawy (wszystkie poziomy utrzymania),
  - 3) koszty ubezpieczenia OC oraz casco i koszty zapewnienia należytej ochrony przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty związane z usuwaniem wszelkich szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy.

3. Dzierżawca zobowiązuje się dokonywać przeglądów technicznych zgodnie z dokumentacją systemu utrzymania określoną dla przedmiotu dzierżawy oraz przestrzegać innych warunków określonych przez Gwaranta w udzielonej gwarancji lub rękojmi przedmiotu dzierżawy o ile przedmiot dzierżawy jest objęty gwarancją lub rękojmią.
4. Jeżeli dzierżawca poczynił inne wydatki na przedmiot dzierżawy aniżeli wymienione w ust. 1, ma prawo do żądania ich zwrotu tylko jeśli uzyskał na nie uprzednią zgodę Wydierżawiającego. Ewentualny zwrot wydatków lub nakładów następuje na warunkach i w terminach określonych przez Wydierżawiającego.

#### **§ 8.**

1. Wydierżawiający upęłnomocnia Dzierżawcę do reprezentowania Wydierżawiającego w pracach komisji w sprawach wypadków lub wydarzeń kolejowych przewidzianych wewnętrzną instrukcją PKP PLK S.A. o postępowaniu w sprawach poważnych wypadków, wypadków i incydentów na liniach kolejowych Ir 8 oraz ustawą o transporcie kolejowym, z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw w tym zakresie.
2. Dzierżawca o każdym wypadku lub wydarzeniu kolejowym, dla których została powołana komisja kolejowa w rozumieniu zapisów Instrukcji Ir-8 wydanej przez PKP PLK S.A., z udziałem przedmiotu dzierżawy powiadamia telefonicznie i pisemnie Wydierżawiającego najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po zaistnieniu wypadku lub wydarzenia, a w okresie gwarancyjnym również Gwaranta.
3. W przypadku uszkodzenia przedmiotu dzierżawy w wypadku lub wydarzeniu kolejowym, Wydierżawiający niniejszą umową upęłnomocnia Dzierżawcę do reprezentowania Wydierżawiającego w prowadzeniu wszelkich prac, ustaleń, czynności kontrolnych i odbiorczych (w szczególności odbiorów technicznych, komisarycznych oraz końcowych) mających na celu doprowadzenie przedmiotu dzierżawy do stanu sprzed wypadku lub wydarzenia kolejowego.

#### **§ 9.**

1. Pojazdy wymienione w § 1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 wydierżawione zostają na okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2030 r.
2. Pojazdy wymienione w § 1 ust. 1 pkt. 4, 5 i 6 wydierżawione zostają na okres od 12 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2030 r.

#### **§ 10.**

Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

- 1) Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub niniejszą umową,
- 2) Dzierżawca użyczy, wydierżawi lub odda przedmiot dzierżawy do korzystania osobie

trzeciej,

- 3) Dzierżawca będzie miał, co najmniej dwumiesięczne opóźnienie w regulowaniu czynszu.,
- 4) Dzierżawca utraci licencję przewoźnika kolejowego.

#### **§ 11.**

Dzierżawca zobowiązany jest po zakończeniu umowy dzierżawy do zwrotu Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy z wyposażeniem i przekazanymi dokumentami w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie eksploatacyjne.

#### **§ 12**

1. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwi zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Wydierżawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy, wskazanymi w ust. 3.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 informujemy, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem niniejszej umowy (dalej: „umowa”) jest Województwo Śląskie, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, adres e-mail: [kancelaria@slaskie.pl](mailto:kancelaria@slaskie.pl), strona internetowa: [www.bip.slaskie.pl](http://www.bip.slaskie.pl).
  - 2) Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych (inspektor ochrony danych), adres email: [daneosobowe@slaskie.pl](mailto:daneosobowe@slaskie.pl).
  - 3) Dane osobowe reprezentantów Stron umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy przetwarzane są w ramach prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia) - związanych z zawarciem (prawidłowym oznaczeniem Stron umowy), realizacją umowy (zapewnienie bieżącego kontaktu pomiędzy przedstawicielami Stron), a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy.  
Dane osobowe przetwarzane będą również w celach związanych z wykonywaniem obowiązków prawnych związanych z realizacją umowy (art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia), są to obowiązki wynikające z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz w celu archiwizacji dokumentacji zgodnie z przepisami prawa. Nie wyklucza się istnienia dalszych obowiązków prawnych stron.

- 4) Źródłem pochodzenia danych osobowych są Strony umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zostały określone w umowie, obejmują dane umożliwiające oznaczenie Strony umowy, dane kontaktowe takie jak imię i nazwisko, stanowisko służbowe, adres email, numer telefonu, a także mogą obejmować inne dane niezbędne do jej realizacji ujawnione w toku jej realizacji.
- 5) Dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi (w przypadku korespondencji papierowej), operatorom platform do komunikacji elektronicznej (w przypadku komunikacji elektronicznej), podmiotom realizującym archiwizację, obsługę teleinformatyczną oraz bankową.  
Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych lub archiwalnych w interesie publicznym. Dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 5 lat od momentu zakończenia sprawy. Po upływie tego okresu akta sprawy będą podlegać ekspertyzie ze względu na ich charakter, treść i znaczenie. Na tej podstawie nastąpić może zmiana okresu przechowywania dokumentacji, włącznie z uznaniem jej za materiały podlegające wieczystemu przechowywaniu w Archiwum Państwowym  
Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
- 7) Osobom wymienionym w pkt. 3 przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do sprzeciwu (wobec przetwarzania w zakresie celów objętych prawnie uzasadnionym interesem administratora), prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 9) Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 rozporządzenia.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany umowy i załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Wszelkie spory wynikłe w skutek wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wydierżawiającego i Dierżawcy.

**Dierżawca**

**Wydierżawiający**