

(projekt)

**Uchwała Nr/...../...../2021
Sejmiku Województwa Śląskiego
z dnia 2021 roku**

w sprawie:

**wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w Częstochowie przy Alei Pokoju 44**

Na podstawie: art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t. j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1668), § 8 pkt 1 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (t.j.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r., poz. 3469 z późn. zm.)

**Sejmik Województwa Śląskiego
uchwała**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej o wartości przekraczającej kwotę 1 000 000,00 zł, stanowiącej własność Województwa Śląskiego, położonej w Częstochowie przy Alei Pokoju 44, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36/3 o pow. 0,8205 ha i działka nr 28 o pow. 0,2282 ha, objętej księgą wieczystą o numerze CZ1C/00110784/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Województwo Śląskie jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 36/3 o powierzchni 0,8205 ha oraz z działki nr 28 o powierzchni 0,2282 ha, położonej w Częstochowie przy Alei Pokoju 44, objętej księgą wieczystą o numerze CZ1C/00110784/5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków szpitalnych, przewiązką na podporach oraz budynkiem portierni. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 2951 m². Nieruchomość została oddana w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP w Częstochowie. Nieruchomość będzie zbywana bez obciążenia nieodpłatnym użytkowaniem. Do czasu zbycia pozostanie we władaniu Szpitala.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. NMP w Częstochowie poinformował, iż w obiekcie przy Alei Pokoju 44 nie są przeprowadzane żadne procedury medyczne, towarzyszące oraz inne związane z obecną sytuacją epidemiczną oraz nie jest planowane dalsze wykorzystywanie obiektu do ewentualnych działań związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się COVID-19. Nieruchomość została zgłoszona jako zbędna do realizacji zadań statutowych Szpitala. Rada Społeczna Szpitala pozytywnie zaopiniowała wniosek Dyrektora dotyczący zbędności. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości wynosi: **4 696 400,00 zł** w tym wartość gruntu: **818 500 zł**. Koszty utrzymania nieruchomości tj. koszty podatku, przeglądów technicznych ubezpieczenia, utrzymania terenów zielonych oraz koszty mediów i eksploatacji zostały zaplanowane przez Szpital w wysokości ok. 196 000 zł na cały rok 2021. Nieruchomość została zaplanowana do zbycia w Planie wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego na lata 2021-2023. Prezydent Miasta Częstochowy zaświadczył, że w stosunku do nieruchomości nie toczą się postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości.

Zgodnie z § 8 pkt 1 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania zgody Sejmiku wymaga zbycie prawa własności nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 1 000 000,00 zł. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 4 696 400,00 zł, wobec czego konieczne jest wyrażenie przez Sejmik zgody na zbycie nieruchomości.

Sporządził: Andrzej Figas - Dyrektor Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego