

Opis Przedmiotu Zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania eksperckiego dotyczącego stworzenia modelu funkcjonowania instytucji inżyniera rewitalizacji oraz wskazanie możliwości jego wdrożenia w gminach województwa śląskiego.

II. Cel zamówienia

Rewitalizacja jest procesem długofalowym, w którym należy uwzględnić różne horyzonty czasowe realizacji zadań, obejmującym nie tylko aspekty przestrzenne i techniczne, nie tylko cele gospodarcze, ale również społeczne i środowiskowe, nastawionym na potrzeby mieszkańców i angażującym różnych interesariuszy.

Proces rewitalizacji poprzez swój przekrojowy charakter wpływa jednocześnie na wiele obszarów funkcjonowania gminy. Jak wskazują doświadczenia, zarządzanie rewitalizacją przez dodatkowe obowiązki w ramach dotychczasowej pracy istniejących już wydziałów jednostek samorządu terytorialnego jest niewystarczające.

Ponadto, brak doświadczenia w tym zakresie może negatywnie wpływać na realizację zapisów programów rewitalizacji oraz powodować opóźnienia w ich wdrażaniu.

Opracowanie eksperckie dotyczące powołania odrębnej jednostki wyspecjalizowanej w prowadzeniu procesów rewitalizacji, tj. inżyniera rewitalizacji pozwoli na usystematyzowanie wiedzy dotyczącej prawidłowego prowadzenia procesu rewitalizacji oraz wskaże najefektywniejsze doświadczenia w tym zakresie. Przybliży gminom ideę instytucji inżyniera rewitalizacji i ułatwi podjęcie decyzji co do wdrożenia takiego rozwiązania organizacyjnego na własne potrzeby.

III. Zakres zamówienia

Zamówienie dotyczy opracowania ekspertyzy, w ramach której przedstawione zostaną zarówno podstawy budowania instytucji inżyniera rewitalizacji, opisany zostanie zakres jego działań, a także zostaną określone wyzwania przed nim stojące. Dodatkowo opisane zostaną sposoby jak zmierzyć się z tymi wyzwaniami. Dokument pozwoli na wypracowanie podręcznikowych zasad funkcjonowania inżyniera rewitalizacji w tym:

- organizacji oraz formalno – prawnych aspektów funkcjonowania inżyniera rewitalizacji;
- modelowych ram działania w gminie;
- sposobów zarządzania procesem rewitalizacji w gminie.
- narzędzi i metod włączenia mieszkańców całego miasta w proces rewitalizacji.

Przy tworzeniu ekspertyzy należy wziąć po uwagę zapisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, 1086), w której rewitalizację zdefiniowano jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt „Śląskie Programy Rewitalizacji – szkolenia” współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



podstawie programu rewitalizacji. Interesariuszami tak zdefiniowanego procesu są: mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej.

Stąd w ramach zamówienia Wykonawca powinien:

1. Zapoznać się, z adekwatnymi do celów ekspertyzy, dostępnymi publikacjami i materiałami dotyczącymi podejmowanych działań na rzecz rewitalizacji w kraju, ze szczególnym uwzględnieniem sposobów i narzędzi zarządzania systemem rewitalizacji w gminach min. w zakresie „Modelowej rewitalizacji miast”;
2. Zapoznać się z zapisami 20 Programów Rewitalizacji z terenu Województwa Śląskiego wskazanych przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie zapisów dot. zarządzania i monitorowania rewitalizacji oraz raportem „Ewaluacja wpływu RPO WSL na lata 2014-2020 na rewitalizację społeczną, infrastrukturalną i gospodarczą regionu”.

IV. Szczegółowy zakres ekspertyzy

Dokument powinien zawierać (minimum) następujące elementy:

1. Informację podsumowującą zastosowane systemy zarządzania procesów rewitalizacji w gminach województwa śląskiego;
2. Opis dotyczący obowiązujących uwarunkowań formalno- prawnych w zakresie prowadzenia procesów rewitalizacyjnych w kraju;
3. Wskazanie potrzeb rewitalizacyjnych pod kątem doboru modelu zarządzania, ze szczególnym uwzględnieniem funkcjonowania inżyniera rewitalizacji w gminach różnej wielkości w odniesieniu do gmin miejskich, miejsko-wiejskich oraz wiejskich, w tym:
 - a. opis dotyczący znaczenia koncentracji działań rewitalizacyjnych na obszarach szczególnego natężenia zjawisk kryzysowych, w tym z punktu widzenia polityki rozwoju gminy, polityki klimatycznej czy polityki miejskiej.
4. Wskazanie i opisanie optymalnych form prawnych i organizacyjnych instytucji inżyniera rewitalizacji - analiza wad i zalet różnych rozwiązań, w tym:
 - a. opis minimum 3 alternatywnych modeli zarządzania, tj. utworzenia inżyniera rewitalizacji w gminie. Ekspertyza musi zawierać, w formie matrycy, zestawienie porównujące powyższe rozwiązania możliwe do wdrożenia w gminach miejskich, miejsko-wiejskich i wiejskich;
 - b. wskazanie i opisanie co najmniej pięciu dobrych praktyk w zakresie zarządzania procesem rewitalizacji, w tym co najmniej jednej z Unii Europejskiej oraz dwóch z terenu województwa śląskiego.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt „Śląskie Programy Rewitalizacji – szkolenia” współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



5. Określenie wyzwań/ zadań stojących przed inżynierem rewitalizacji oraz możliwych źródeł jego finansowania, w tym:
 - a. opis narzędzi efektywnego włączenia społecznego na etapie wdrażania GPR, w tym opis sposobu wykorzystania systemowych mechanizmów wzmacniania wspólnot lokalnych i sposobu zastosowania mechanizmów partycypacji społecznej w kształtowaniu przestrzeni publicznych;
 - b. opis co najmniej 5 przykładów działań w zakresie wykorzystania potencjału partnerów prywatnych i społecznych, w tym m.in. wspólnot/spółdzielni mieszkaniowych i TBS-ów oraz NGO-sów w realizację programu rewitalizacji oraz dywersyfikacji źródeł finansowania i działań rewitalizacyjnych.

W opracowywaniu eksperckim Wykonawca wskaże wykaz wszelkich dokumentów, materiałów i źródeł wykorzystanych do powstania opracowania eksperckiego, w tym do wypracowywania modelu instytucji inżyniera rewitalizacji. Jeżeli, jakkolwiek z materiałów nie jest ogólnodostępny Wykonawca przedłoży wraz z opracowaniem dany materiał do wglądu.

Rekomendacje mają mieć charakter praktyczny i uniwersalny, nie będą natomiast wiążące dla adresatów opracowania, czyli jednostek samorządu terytorialnego.

V. Wymagania techniczne wobec dokumentu

Ekspertyza spełniać powinna niżej opisane warunki:

1. opracowanie w formacie A4 maszynopisu obejmie nie więcej niż 70 stron, jednak nie mniej niż 50 stron, min. 1400 znaków na stronę, czcionka Arial: rozmiar czcionki 11, interlinia: Wielokrotne, marginesy 2,5 cm), strony opracowania muszą zostać ponumerowane, strona tytułowa powinna zostać oznakowana logotypami projektu oraz opisem wskazującym na źródło finansowania opracowania, opracowanie musi zawierać spis treści;
2. wykonawca przekaże opracowanie eksperckie w wersji elektronicznej na wskazany przez Zamawiającego adres mailowy w formacie doc. i pdf. przy czym wszystkie obiekty źródłowe (tabele, wykresy, diagramy, obiekty graficzne), które zostały wykonane w innych programach powinny być załączone w postaci plików źródłowych;
3. informacje zawarte w opracowaniu muszą być wolne od błędów rzeczowych i logicznych;
4. opracowanie musi zostać sporządzone poprawnie pod względem stylistycznym i ortograficznym, zgodnie z regułami języka polskiego (rekomendowane jest poddanie opracowania korekcie językowej, stylistycznej oraz edytorskiej);
5. przygotowanie prezentacji Power Point (ok. 20 slajdów) zawierającej kluczowe elementy ekspertyzy.

Zamawiający oczekuje, że zarówno projekt ekspertyzy (przekazany w wersji elektronicznej), jak i ostateczna wersja dokumentu (przekazana w wersji elektronicznej) będzie zawierać co najmniej:



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt „Śląskie Programy Rewitalizacji – szkolenia” współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. stronę tytułową;
2. streszczenie dokumentu,
3. spis treści na początku dokumentu,
4. wprowadzenie w problematykę ekspertyzy;
5. zakres merytoryczny wskazany w pkt IV niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia,
6. bibliografię;
7. ewentualne aneksy;
8. spis wykresów, tabel, map;
9. notę redakcyjną zawierającą informację na czyje zlecenie został opracowany i w ramach jakiego projektu,
10. oznaczenie logotypami, zgodnie z obowiązującymi na czas sporządzenia opracowania zasadami promocji i oznakowania.

Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz w Standardach dostępności dla polityki spójności 2014-2020 (Zał. nr 2 do Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu folder w wersji elektronicznej: plik PDF dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, zgodny ze standardem WCAG 2.1 na poziomie AA, z przeznaczeniem do publikacji na stronach internetowych.

VI. Informacje dodatkowe i wymagania wobec wykonawcy

1. Wykonawca będzie zobowiązany do sprawnej i terminowej realizacji zamówienia oraz współpracy z Zamawiającym, w tym: pozostania w stałym kontakcie roboczym z Zamawiającym (min. 1 spotkanie, kontakt telefoniczny, e-mailowy) w godzinach pracy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego;
2. Wykonawca na bieżąco informować będzie Zamawiającego o stanie prac, pojawiających się problemach i innych zagadnieniach istotnych dla przygotowania ekspertyzy;
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich praw majątkowych i praw do projektu graficznego jak również wszystkich innych materiałów przygotowanych w ramach usługi celem ich zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego;
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy wzory obowiązujących logotypów i oznaczeń projektu;
5. Przy opracowaniu ekspertyzy Zamawiający rekomenduje zapoznanie się z następującymi materiałami:
 - a. Komitety Rewitalizacji w praktyce. Raport z analizy funkcjonowania Komitetów Rewitalizacji w miastach biorących udział w konkursie dotacji „Modelowa Rewitalizacja Miast” oraz realizujących projekty pilotażowe w rewitalizacji.
 - b. Rewitalizacja w praktyce. Modele rozwiązań jako rezultaty konkursu Modelowa Rewitalizacja Miast i pilotaży w zakresie rewitalizacji.
 - c. Program szkoleniowy „Łódź Rewitalizuje Kompetentnie”.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt „Śląskie Programy Rewitalizacji – szkolenia” współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- d. Podręcznik dla Latarników Społecznych.
- e. Finansowanie rewitalizacji w małej skali.
- f. Przestrzeń do dialogu. Praktyczny podręcznik o tym, jak prowadzić partycypację społeczną w planowaniu przestrzennym.
- g. Rewitalizacja. Interaktywny poradnik mieszkaniowy.
- h. Partnerstwo publiczno-prywatne w rewitalizacji.
- i. Autorska koncepcja funkcjonowania podmiotu pełniącego rolę operatora przestrzeni rewitalizowanej w ramach realizacji projektu „Fabryka pełna życia-rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”.
- j. Narzędziownik. Ścieżki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 .
- k. Krajowe Centrum Wiedzy o Rewitalizacji (<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/rewitalizacja/>).

VII. Harmonogram realizacji

Zakładany okres realizacji ekspertyzy – **od dnia zawarcia umowy do 13 grudnia 2021 r.**

W ramach umowy przewiduje się następujące główne etapy realizacji:

1. Do 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca przekaże do konsultacji przez Zamawiającego harmonogram realizacji ekspertyzy;
2. Do 5 dni od zawarcia umowy Zamawiający przekaże do Wykonawcy listę 20 Programów Rewitalizacji z terenu Województwa Śląskiego do analizy oraz wzory obowiązujących logotypów i oznaczeń projektu;
3. Do 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu konspekt ekspertyzy w celu umożliwienia przeprowadzenia wstępnej oceny zakresu ekspertyzy. W przypadku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do 5 dni od dnia otrzymania konspektu Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia powodów zastrzeżeń do 3 dni roboczych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w formie edytowalnej projektu ekspertyzy do 05 listopada 2021 r.;
5. Do 2 tygodni od przekazania projektu ekspertyzy Zamawiający przekaże ewentualne uwagi Wykonawcy do dokumentu w formie elektronicznej;
6. Do 2 tygodni od przekazania uwag przez Zamawiającego Wykonawca uwzględni je w ekspertyzie oraz przekaże jej ostateczną wersję Zamawiającemu w formie elektronicznej. Wykonawca po akceptacji przez Zamawiającego ww. ekspertyzę przekaże do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego wersję w formie pdf spełniającą wymogi WCAG.

VIII. Informacja o źródle finansowania

Przedmiot zamówienia (ekspertyza) będzie finansowany w ramach projektu pn. „Śląskie Programy Rewitalizacji – szkolenia”, który współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt „Śląskie Programy Rewitalizacji – szkolenia” współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 (finansowanie 85% ze środków Funduszu Spójności oraz w 15% ze środków dotacji celowej z budżetu państwa).



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt „Śląskie Programy Rewitalizacji – szkolenia” współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



Unia Europejska
Fundusz Spójności

