

POROZUMIENIE nr _____/21

zawarte na podstawie art. 19 ust. 2, art. 22 ust. 2 oraz art. 25 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021. 1376 j.t. ze zm., zwanej dalej u.d.p.)

w dniu _____ 2021r. w Katowicach pomiędzy:

Samorządem Województwa Śląskiego, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa Śląskiego w osobach:

zwanym dalej „**Samorządem**”,

a

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, działającym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach z siedzibą w Katowicach ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice (REGON: 017511575-00050, NIP: 954-24-02-923), w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

zwanym dalej „**GDDKiA**”,

łącznie zwane zaś „**Stronami**” ustalają co następuje:

Preambuła

Zważywszy, że GDDKiA realizuje zadanie inwestycyjne pod nazwą: „**Budowa obwodnicy Poręby i Zawiercia w ciągu drogi krajowej nr 78 odc. Siewierz - Poręba - Zawiercie (Kromołów) - od km 105+836 do km 122+500**”, w ramach którego przewiduje się przebudowę fragmentów dróg wojewódzkich nr 791 w m. Ogrodzieniec i 796 w m. Łazy, Strony zawierają niniejsze Porozumienie.

Samorząd reprezentować będzie Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jako jednostka budżetowa powołana Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr I/5/5/1999 z dnia 23 marca 1999 r. w celu wykonania zadań zarządcy dróg wojewódzkich w województwie śląskim (zwana dalej ZDW).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego *Porozumienia* jest ustalenie zasad realizacji i finansowania części zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa obwodnicy Poręby i Zawiercia w ciągu drogi krajowej nr 78 odc. Siewierz - Poręba - Zawiercie (Kromołów) - od km 105+836 do km 122+500”, zwanego dalej „**Zadaniem**”, zgodnie z projektem budowlanym obejmującym swym zakresem tylko przebudowane fragmenty dróg wojewódzkich wymienionych w preambule, który podlega uzgodnieniu przez ZDW.

2. Samorząd w celu i na czas realizacji Zadania zgodnie z art. 22 ust. 2 u.d.p. oddaje GDDKiA do bezpłatnego użyczenia działki nr ew. _____, zwane dalej „**Przedmiotem użyczenia**”. Obszar Przedmiotu użyczenia zgodnie z planem sytuacyjnym, o którym mowa w § 4 ust. 1) – dalej „**Terem budowy**”.
3. Załatwienie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z realizacją Zadania nastąpi własnym kosztem i staraniem GDDKiA. GDDKiA, w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgody, uzgodnienia, zezwolenia oraz inne akty administracyjno – prawne lub cywilnoprawne, w tym: decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót, uzgodnienia/zgody posiadaczy lub właścicieli obiektów znajdujących się w pasie drogowym i jego pobliżu. GDDKiA zobowiązuje się należycie wykonywać obowiązki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. GDDKiA ponosić będzie również odpowiedzialność względem osób trzecich za ewentualne szkody związane z prowadzonymi robotami.
5. GDDKiA zobowiązuje się do pokrycia ewentualnych dodatkowych kosztów (obecnie nieprzewidywalnych) w okresie gwarancji, które będą bezpośrednim skutkiem realizacji Zadania.
6. GDDKiA oświadcza, że:
 - a) jest inicjatorem Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, w rozumieniu art. 25 ust. 2 u.d.p i zobowiązuje się je sfinansować,
 - b) zobowiązuje się zabezpieczyć i sfinansować wszelkie koszty realizacji i nadzoru dla Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1,
 - c) realizację Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 prowadzić będzie GDDKiA,
 - d) dla Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie której będą realizowane roboty budowlane.

§ 2

1. Samorząd w celu i na czas realizacji Zadania zezwala GDDKiA na używanie Przedmiotu użyczenia.
2. ZDW potwierdza, że w chwili obecnej zarządza drogami wojewódzkimi nr 791 i 796 w rozumieniu Ustawy o drogach publicznych.
3. GDDKiA potwierdza, że po realizacji Zadania określonego w § 1 ust.1 nieodpłatnie przekaże na rzecz Samorządu wybudowaną infrastrukturę drogową w zakresie nowych granic pasów drogowych dróg wojewódzkich nr 791 i 796 powstałych po realizacji Zadania zgodnie z projektem podziału zatwierdzonym decyzją ZRID.

§ 3

1. ZDW zezwala GDDKiA na używanie nieruchomości będącej Przedmiotem użyczenia w celu wykonania Zadania w okresie ustalonym z ZDW zapisanym w „Protokole przekazania terenu budowy”.
2. Przejęcie przez GDDKiA przy udziale Wykonawcy Przedmiotu użyczenia na czas realizacji Zadania w granicach Terenu budowy nastąpi na „Podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego” sporządzonego przez ZDW.

§ 4

1. Dla Zadania w granicach Terenu budowy, GDDKiA przedstawi ZDW:
 - a) uzgodniony i opieczętowany przez ZDW projekt budowlany, o którym mowa w §1 ust. 1,
 - b) plan sytuacyjny z naniesionymi granicami Terenu budowy, o którym mowa w §1 ust. 2,
 - c) uwierzytelnioną kopię decyzji ZRID, o której mowa w §1 ust. 6 lit. d,

- d) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia Zadania oraz docelowy projekt organizacji ruchu.
2. Protokolarne przekazanie nieruchomości będących Przedmiotem użyczenia, o których mowa w § 1 ust. 2 nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia ZDW przez GDDKiA dokumentów, o których mowa w ust. 1.

§ 5

1. GDDKiA w zakresie realizacji Zadania zobowiązuje się, w szczególności do:
- a) zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego dróg wojewódzkich nr 791 i 796 zgodnie z zatwierdzonym przez zarządzającego ruchem projektem tymczasowej organizacji ruchu,
 - b) bieżącego utrzymania zajętego, jako teren budowy, pasa drogowego dróg wojewódzkich nr 791 i 796 w należyтым stanie, w tym porządku i czystości oraz zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu,
 - c) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, w tym za uszkodzenia urządzeń obcych i zieleni przydrożnej, znajdujących się w pasie drogowym, jako terenu budowy oraz za inne szkody wyrządzone na skutek niewłaściwego utrzymania zajętej części pasa drogowego oraz niezapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego zgodnie z wymogami właściwych ustaw,
 - d) uporządkowania pasa drogowego po wykonaniu robót,
 - e) przekazywania ZDW na jego żądanie, informacji dotyczących realizacji robót,
 - f) niezwłocznego zawiadomienia ZDW o działaniach podjętych w przypadku jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń ZDW,
 - g) zwrotu Przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu w momencie przejścia Przedmiotu użyczenia przez GDDKiA,
 - h) wykonania po zakończeniu realizacji Zadania geodezyjnego pomiaru powykonawczego Przedmiotu użyczenia,
 - i) przekazania do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wykonanej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - j) przekazania ZDW nieodpłatnie dokumentacji powykonawczej.
3. Na etapie budowy przedstawiciel ZDW jest upoważniony do kontroli w zakresie realizacji Zadania, w tym do wglądu do dokumentacji budowy, a także do wykonania lub/i sprawdzenia wszelkich badań laboratoryjnych dotyczących robót realizowanych w zakresie dróg wojewódzkich.
4. W celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie/dokonania zawiadomienia o zakończeniu robót:
- a) na wniosek GDDKiA, w uzgodnionym terminie, ZDW przystąpi do odbioru wykonanych robót, po przedłożeniu ZDW przez GDDKiA stosownych dokumentów w zakresie odbioru Zadania przez właściwy Organ. O terminie odbioru Zadania przez właściwy Organ, GDDKiA zawiadomi pisemnie ZDW w terminie 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem,
 - b) podpisanie protokołu odbioru przez ZDW będzie podstawą GDDKiA do wystąpienia o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/dokonania zawiadomienia o zakończeniu robót,
 - c) GDDKiA prześle do ZDW decyzję o pozwoleniu na użytkowanie/potwierdzenie dokonania zawiadomienia o zakończeniu robót,
 - d) GDDKiA bezpłatnie prześle komplet dokumentacji powykonawczej ZDW po zakończeniu robót.

§ 6

1. Koordynatorem ze strony ZDW w zakresie obowiązków wynikających z Porozumienia na etapie realizacji dokumentacji jest Koordynatorem ze strony ZDW w zakresie obowiązków wynikających z Porozumienia na etapie realizacji inwestycji jest - - Inspektor Nadzoru.
2. Koordynatorem ze Strony GDDKiA w zakresie obowiązków wynikających z Porozumienia jest - Kierownik Projektu.
3. Koordynatorem ze Strony Wykonawcy - Konsorcjum firm: Kobylarnia S.A. / Mirbud S.A. w zakresie obowiązków wynikających z Porozumienia jest - Kierownik Budowy.

§ 7

1. ZDW ma prawo do żądania od GDDKiA wstrzymania wykonywania Zadania w pasie drogowym dróg wojewódzkich nr 791 i 796 w przypadku stwierdzenia: istotnych niezgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, złego stanu znaków drogowych albo urządzeń bezpieczeństwa ruchu lub innego naruszenia przez GDDKiA obowiązków nałożonych w § 5 Porozumienia po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie GDDKiA i wyznaczeniu terminu na usunięcie wskazanych nieprawidłowości.
2. ZDW ma prawo na każdym etapie wykonywania Zadania do nieograniczonego wstępu na nieruchomości stanowiącą Przedmiot użyczenia.

§ 8

1. Jeżeli geodezyjny pomiar powykonawczy przeprowadzony przez GDDKiA po zrealizowaniu Zadania (lub pomiar wykonany przez ZDW) wykaże, iż na skutek jego realizacji wymagana jest dodatkowa regulacja granicy pasa drogowego dróg wojewódzkich nr 791 lub 796 (w tym w związku z art. 34 u.d.p.) wykraczająca poza zatwierdzoną decyzję ZRID lub regulacja innych stosunków własnościowych, regulacja ta nastąpi staraniem i na wyłączny koszt GDDKiA. GDDKiA zobowiązana będzie wówczas do przedłożenia Samorządowi geodezyjnego projektu podziału nieruchomości przyległych, uwzględniającego wydzielenie gruntu, na którym zlokalizowane zostały elementy drogi w związku z realizacją Zadania.
2. GDDKiA w przypadku o którym mowa w ust. 1 będzie zobowiązany w terminie dwunastu miesięcy od dnia zwrotu Przedmiotu użyczenia do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt podziału odpowiedniej nieruchomości oraz do nieodpłatnego przeniesienia własności wydzielonej nieruchomości na rzecz Samorządu. GDDKiA obciążać będą wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności i posiadania nieruchomości na rzecz Samorządu, w tym koszty podziału nieruchomości, koszty transakcji (taksa notarialna, należności publicznoprawne), koszty ewentualnych odszkodowań lub wynagrodzeń z tytułu prawa własności.
3. W przypadku stwierdzenia niewykonania przez GDDKiA obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 2, za wszelkie roszczenia dotychczasowych właścicieli, na których nieruchomościach zlokalizowano przedsięwzięcie, w tym skutkujących koniecznością poniesienia kosztów (m. in. z tytułu bezprawnego korzystania), GDDKiA zobowiązuje się do ich pokrywania do momentu regulacji stanu prawnego takich nieruchomości

§ 9

1. Zwrot ZDW Przedmiotu użyczenia po zakończeniu realizacji Zadania przez GDDKiA nastąpi na podstawie „Protokołu zdawczo - odbiorczego”, sporządzonego pomiędzy GDDKiA a ZDW, przy udziale Wykonawcy, do dnia będącego ostatnim z okresu objętego użyczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1. Warunkiem odbioru Przedmiotu użyczenia jest przedstawienie ZDW dokumentów odbioru Zadania przez właściwy Organ.
2. Protokół zdawczo odbiorczy zostanie sporządzony w oparciu o dokumentację odbiorową stosowaną przez ZDW, stanowiącą załączniki nr 2 - 5 do porozumienia.

§ 10

1. Przedmiotowe Zadanie będzie realizowane na drogach wojewódzkich, o których mowa w preambule w obrębie:
 - a. istniejącego pasa dróg wojewódzkich na działkach nr:
 - b. przyszłego pasa dróg wojewódzkich na działkach nr:
2. Uregulowanie wszystkich zobowiązań wynikających z wydania dla Zadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obciąża w całości GDDKiA zarówno w zakresie drogi w zarządzie GDDKiA, jak i dróg w zarządzie Samorządu.
3. GDDKiA zobowiązuje się do pokrycia kosztów uregulowania wszystkich zobowiązań związanych z realizacją Zadania opisanych w ust. 1, które powstaną w wyniku wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Zadania, w tym m. in. odszkodowań za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz kosztów wynikających z art. 11 f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i h) oraz art. 11 f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. GDDKiA przekaze do ZDW odpis prawomocnej decyzji ZRID, wraz z projektem podziału nieruchomości, celem umożliwienia ujawnienia własności Województwa Śląskiego oraz trwałego zarządu ZDW w Księgach Wieczystych.

§ 11

Strony zgodnie oświadczają, iż koszty, jakie wystąpią w związku z realizacją Zadania, poniesie w całości GDDKiA.

§ 12

Do niniejszego Porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym Porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 14

W przypadku niedokonania zwrotu pasa drogowego dróg wojewódzkich nr 791 i 796 w terminie ustalonym zgodnie z wytycznymi zawartymi § 9 ust. 1 Porozumienia mają zastosowanie przepisy art. 40 ust. 12 u.d.p. dotyczące naliczenia GDDKiA przez Samorząd kary pieniężnej w wysokości 10- krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust.4-6 u.d.p.

§ 15

1. GDDKiA udziela Samorządowi 5 letniej rękojmi za Wady liczonej od daty wskazanej w „Świadectwie Przejęcia” wystawionym Wykonawcy przez GDDKiA, a w przypadku wystawienia Świadectwa Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Gwarancją Jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

2. GDDKiA udziela Samorządowi gwarancji na zrealizowane Zadanie. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty wskazanej w dokumencie „Świadectwo Przejęcia”, uzyskanym przez Wykonawcę zgodnie z warunkami kontraktu zawartego pomiędzy GDDKiA a Wykonawcą Zadania. Okresy gwarancji dla poszczególnych elementów wykonanych robót zostały wymienione w załączniku nr 1a i 1b do niniejszego Porozumienia. Okresy gwarancji będą tożsame z okresami obowiązującymi zgodnie z umową zawartą pomiędzy GDDKiA a Wykonawcą.
3. Jeżeli po udostępnieniu do ruchu zamierzenia zrealizowanego zgodnie z dokumentacją w okresie gwarancji w pasie drogowym ujawnią się wady, Samorząd wezwie GDDKiA do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni. GDDKiA, upoważniona będzie, po przedłożeniu przez Wykonawcę (Gwaranta) pisemnego uzasadnienia, do uzyskania od Samorządu zgody na zmianę terminu usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatu.
4. W razie opóźnienia w usunięciu zgłoszonych wad Samorząd będzie uprawniony – bez dodatkowego wezwania – do usunięcia tych wad na wyłączny koszt i ryzyko GDDKiA.

§ 16

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego Porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 18

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1a – Gwarancja Jakości.
2. Załącznik nr 1b – Akt umowy dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa obwodnicy Poręby i Zawiercia w ciągu drogi krajowej nr 78 odc. Siewierz – Poręba – Zawiercie (Kromołów) – od km 105+836 do km 122+500”.
3. Załącznik nr 2 – Protokół odbioru końcowego (ostatecznego) robót z zakresu inżynierii ruchu.
4. Załącznik nr 3 – Protokół odbioru końcowego (ostatecznego) robót drogowych.
5. Załącznik nr 4 – Protokół odbioru końcowego (ostatecznego) robót mostowych.
6. Załącznik nr 5 – Protokół odbioru końcowego (ostatecznego) robót budowlanych.

Samorząd

GDDKiA

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

.....

(data i podpis)

.....

(data i podpis)