

Katowice, 10 marca 2022 r.
TW-OG.7151.49.2021
TW-OG.KW-00152/22

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**CZŁONEK ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

Beata Białowas

Urząd Marszałkowski
Województwa Śląskiego
ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

TELEFON +48 32 20 78 389

gabinet.bialowas@slaskie.pl
slaskie.pl
powstania.slaskie.pl

Odpowiadając na Państwa petycję z 12 grudnia 2021 r., ws.
cofnięcia / uchYLENIA / stwierdzenia nieważności decyzji nr
3193/TW/2021 z dnia

23 września 2021 r. dot. zmiany przeznaczenia gruntów
leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa na inne
cele, zlokalizowanych na terenie miasta Jaworzna, uprzejmie
informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z
2021 r.,
poz. 741) „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej

na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
... , należy do zadań własnych gminy”.

Tak więc w tym przypadku, to na Prezydencie Miasta
spoczywa obowiązek sporządzania projektów miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego i
odpowiedzialność za gospodarkę przestrzenną miasta.

Procedurę zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele reguluje
art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
(tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1326). Inicjatorem postępowania
dotyczącego zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych jest wójt,
burmistrz, prezydent miasta, który składa odpowiedni wniosek.

W myśl wyżej przytoczonych przepisów zmiany
przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele dokonuje się
wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego, a w proces zmiany przeznaczenia gruntów
leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa
włączony jest Marszałek Województwa po uzyskaniu opinii
właściwej Izby Rolniczej.

Marszałek Województwa ocenia na końcowym etapie procedury, zasadność przedmiotowego wniosku o zmianę przeznaczenia, w myśl art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dopiero wówczas po przeanalizowaniu i ocenie wszystkich argumentów, przesłanek, opinii, dowodów itp. wydaje decyzję w analizowanych sprawach o przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. W analizowanym przypadku Prezydent Miasta Jaworzna pismem nr UA-ZP.6721.3.4.2021 z 12 sierpnia 2021 roku wystąpił do Marszałka Województwa Śląskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na inne cele, położonych w granicach miasta Jaworzna, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa III” o łącznej powierzchni 8,1940 ha, przewidywanych do realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenu komunikacji publicznej, obejmujący działki leśne o nr 180/5 i 180/6.

Do wniosku dołączono m. in.:

- uchwałę nr XIX/265/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa III” w Jaworznie;
- pozytywną opinię Śląskiej Izby Rolniczej z dnia 4 sierpnia 2021 r.;
- pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dla projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 26 lipca 2021 r.

Powyższy wniosek spełnia wymogi art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z powyższym Decyzją nr 3193/TW/2021 z dnia 23 września 2021 r., Dyktor Departamentu Terenów Wiejskich, zgodnie z posiadanym upoważnieniem, wyraził zgodę na ww. zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele. Ponadto informuję, że stroną w analizowanym postępowaniu administracyjnym dot. procesu zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele jest Prezydent Miasta. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, które wymagają zaangażowania samorządu województwa, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a nie na podstawie stanowiska samorządu województwa. Rozstrzygnięcie na poziomie województwa nie stanowi zatem decyzji sprawczej, ani obligującej do zmiany przeznaczenia danego gruntu. Oznacza jedynie własną ocenę organu współdziałającego, wydawaną z punktu widzenia realizowanych przez niego zadań, co do zakresu planów przestrzennych jednostki samorządu terytorialnego. Ocena nie zmienia sama w sobie przeznaczenia gruntu, gdyż musi zostać „skonsumowana” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę powyższe niniejsza petycja nie zasługuje na uwzględnienie z powodu m. in. braku istotnych dla sprawy nowych okoliczności i dowodów, które nie byłyby znane organowi w dniu wydania przedmiotowej decyzji. Ponadto informuję, że w obecnym stanie prawnym uchwalenie lub odrzucenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostaje w gestii Rady Miasta.

Otrzymują: Adresat,
(do wiadomości) kopia a/a.