

| OGÓLNY SCHEMAT PODEJMOWANYCH CZYNNOŚCI I OBIEGU DOKUMENTÓW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|
| związanych z realizacją obowiązku wynikającego z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwanej dalej również "specustawą drogową") zgodnie z którym: jeżeli pod inwestycję drogową przejęto część nieruchomości a pozostała jej część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej części nieruchomości. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wpływ wniosku do Urzędu Marszałkowskiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           | Otrzymuje TD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Karta Oceny Wniosku o Nabycie Nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           | TD uzupełnia część I, II i III (oraz ocenia wniosek).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Termin 7 do 14 dni.                                                          |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przekazanie dokumentów i Karty Oceny Wniosku o Nabycie Nieruchomości do ZDW w Katowicach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           | ZDW w Katowicach uzupełnia część IV (oraz ocenia wniosek).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Termin 7 dni.                                                                |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przekazanie dokumentów i Karty Oceny Wniosku o Nabycie Nieruchomości do GN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           | GN uzupełnia część V (oraz ocenia wniosek).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Termin 7 dni.                                                                |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przekazanie dokumentów i Karty Oceny Wniosku o Nabycie Nieruchomości ze wszystkimi opiniami do TD, który na tej podstawie uzupełnia część VI (oraz ocenia wniosek).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | W sytuacji, gdy rozpatrywany wniosek stanowi zagadnienie złożone, wymagające wiedzy specjalistycznej powołuje się biegłego w celu dokonania oceny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Departament TD przygotowuje Kartę Sprawy z projektem uchwały Zarządu Województwa Śląskiego oraz rekomendację wynikającą z z dokonanych ocen. Karta Oceny Wniosku o Nabycie Nieruchomości stanowi załącznik do Karty Sprawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | a) zobowiązania się do nabycia nieruchomości w trybie art. 13 ust. 3 specustawy drogowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | b) odmowy nabycia nieruchomości w trybie art. 13 ust. 3 specustawy drogowej. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (Ziszczenie się przesłanki, o której mowa w art. 13 ust. 3 specustawy drogowej. Pozostała część nieruchomości nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pozostała część nieruchomości (tzw. resztówka) może zostać przeznaczona na cele drogowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                           | Pozostała część nieruchomości (tzw. resztówka) nie może zostać przeznaczona na cele drogowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                              |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Departament TD przekazuje uchwałę właścielowi nieruchomości oraz ZDW w Katowicach w celu zlecenia przez ZDW w Katowicach opracowania operatu szacunkowego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, przystąpienia do rokowań z właścicielem nieruchomości dotyczących warunków nabycia nieruchomości zakończonych spisaniem protokołu z rokowań oraz w celu przygotowania innych dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego (patrz załącznik nr 4 do niniejszej uchwały) |                                                                                                                                                           | Departament TD przekazuje uchwałę właścielowi nieruchomości oraz Departamentowi GN w celu zlecenia przez Departament GN opracowania operatu szacunkowego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, przystąpienia do rokowań z właścicielem nieruchomości dotyczących warunków nabycia nieruchomości zakończonych spisaniem protokołu z rokowań oraz w celu przygotowania innych dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. |  |                                                                              |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Uzgodnienie przez ZDW w Katowicach warunków nabycia nieruchomości z właścicielem nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nieuzgodnienie przez ZDW w Katowicach warunków nabycia nieruchomości z właścicielem nieruchomości.                                                        | (Czynności w sprawie Departament GN podejmuje zgodnie z własnymi wewnętrznymi procedurami i regulaminami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                              |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie nabycia w drodze umowy nieruchomości w trybie art. 13 ust. 3 specustawy drogowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie nieuzgodnienia warunków nabycia nieruchomości w drodze umowy w trybie art. 13 ust. 3 specustawy drogowej. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Departament TD przekazuje uchwałę właścicielowi nieruchomości oraz notariuszowi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Departament TD przekazuje uchwałę właścicielowi nieruchomości oraz ZDW w Katowicach.                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |
| 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Umowa nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ewentualne skierowanie sprawy na drogę sądową przez właściciela nieruchomości.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |