

**KARTA OCENY WNIOSKU O NABYCIE NIERUCHOMOŚCI**

**podstawa prawna:** art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwanej dalej również "specustawą drogową") zgodnie z którym: *Jeżeli pod inwestycję drogową przejęto część nieruchomości a pozostała jej część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej części nieruchomości.*

<b>Cz. I Dane ogólne wniosku: Departament TD</b>					
L.p.	Wyszczególnienie	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II	Wnioskodawca III	Wnioskodawca IV
1.	Imię i nazwisko				
2.	Adres zamieszkania				
3.	Data wpływu wniosku do Urzędu Mar. Woj. Śl.				
<b>Cz. II Dokumentacja: Departament TD</b>		<b>Załączniki do Karty Oceny Wniosku o Nabycie Nieruch.</b>	<b>Odpowiedzialny za dokumentację</b>	<b>Ocena formalna</b>	<b>Opisowa ocena dokumentów złożonych przez wnioskującego</b>
1.	Inwestycja, której wniosek dotyczy (nazwa oraz data i nr decyzji ZRID/ULD)	Kopia decyzji ZRID/ULD	Departament TD		
2.	Położenie i oznaczenie nieruchomości której podział został dokonany ww. decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Załączniki mapowe do wniosku (mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi granicami)	<input type="checkbox"/> załączono do wniosku <input type="checkbox"/> nie załączono do wniosku	<input type="checkbox"/> bez uwag	
3.	Opis części nieruchomości wnioskowanej do wykupu: nr działek, powierzchnia, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opis stanu zagospodarowania nieruchomości, inne znaczące dane	Dokumenty związane z dokonaniem podziałem, dokumentacja zdjęciowa, opis stanu nieruchomości	<input type="checkbox"/> załączono do wniosku <input type="checkbox"/> nie załączono do wniosku	<input type="checkbox"/> bez uwag <input type="checkbox"/> wezwanie do uzupełnienia wniosku	
4.	Opis części nieruchomości przejętej pod drogę: nr działki, powierzchnia, inne znaczące dane		<input type="checkbox"/> załączono do wniosku <input type="checkbox"/> nie załączono do wniosku	<input type="checkbox"/> bez uwag <input type="checkbox"/> wezwanie do uzupełnienia wniosku	
5.	Nr księgi wieczystej (lub inny dokument potwierdzający własność)	Załącznik do wniosku: odpis z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający własność	<input type="checkbox"/> załączono do wniosku <input type="checkbox"/> nie załączono do wniosku	<input type="checkbox"/> bez uwag <input type="checkbox"/> wezwanie do uzupełnienia wniosku	
6.	Dotyczy nieruchomości: zabudowanej/niezabudowanej	Załącznik do wniosku: dane z ewidencji gruntów i budynków nieruchomości	<input type="checkbox"/> załączono do wniosku <input type="checkbox"/> nie załączono do wniosku	<input type="checkbox"/> bez uwag <input type="checkbox"/> wezwanie do uzupełnienia wniosku	
7.	Inne załączniki do wniosku przedłożone przez wnioskującego na dowód w sprawie	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> załączono do wniosku	<input type="checkbox"/> bez uwag	
8.	<b>Ocena spełnienia wymogów formalnych wniosku</b> tj.: złożony w formie pisemnej, złożony przez właściciela/użytkownika wieczystego, zawiera wymagane dane - nr działki, obręb, nr księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający własność, zawiera wszystkie wymagane załączniki			<input type="checkbox"/> <b>pozytywna</b> <input type="checkbox"/> <b>negatywna</b> (wniosek nieuzupełniony przez wnioskującego)	<b>Rekomendacja:</b> <input type="checkbox"/> rozpatrzenie czy wniosek spełnia przesłankę, o której mowa w art. 13 ust. 3 specustawy drogowej <input type="checkbox"/> do czasu uzupełnienia wymogów formalnych wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia

Dnia:

Dnia:

Dnia:

Przygotował:

Sprawdził:

Zatwierdził:

Po uzyskaniu oceny pozytywnej w cz. II uzupełnienie cz. III, IV, V, VI (oraz ocena wniosku)				
Cz. III	Departament TD		Opisowa ocena występowania przesłanki, o której mowa w art. 13 ust. 3 specustawy drogowej (na podstawie dokumentów złożonych przez wnioskującego)	
1.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wniosek wraz załącznikami	<input type="checkbox"/> opisano we wniosku	
			<input type="checkbox"/> nie opisano	
2.	Sposób użytkowania wg ewidencji gruntów		<input type="checkbox"/> opisano we wniosku	
			<input type="checkbox"/> nie opisano	
3.	Faktyczny dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości (m.in. czy na nieruchomości była prowadzona działalność gospodarcza, czy istnieją wymogi prawne dla prowadzenia takiej działalności gospodarczej ze względu na wymaganą min. powierzchnię działki dla prowadzonego przedsięwzięcia gospodarczego)		<input type="checkbox"/> opisano we wniosku	
			<input type="checkbox"/> nie opisano	
4.	Argumenty wskazane przez wnioskującego, że nieruchomość po podziale nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele		<input type="checkbox"/> opisane we wniosku	
5.	Dostępność komunikacyjna działki przed podziałem	<input type="checkbox"/> opisano we wniosku		
		<input type="checkbox"/> nie opisano		
6.	Powierzchnia i kształt działki pierwotnej i tzw. resztówki, porównanie wzajemne	<input type="checkbox"/> opisano we wniosku		
		<input type="checkbox"/> nie opisano		
7.	Inne	<input type="checkbox"/> opisano we wniosku		
8.	Ocena TD występowania przesłanki, o której mowa w art. 13 ust. 3 specustawy drogowej tzn. ocena czy pozostała część nieruchomości (tzw. resztówka) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele	<input type="checkbox"/> <b>nadaje się</b> do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele <input type="checkbox"/> <b>nie nadaje się</b> do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele	<b>Uzasadnienie:</b>	

Dnia:

Dnia:

Dnia:

Przygotował:

Sprawdził:

Zatwierdził:

dnia:

PRZEKAZANO DO ZDW W  
KATOWICACH

PRZYJMUJĄCY:

Cz. IV	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Opisowa ocena występowania przesłanki, o której mowa w art. 13 ust. 3 specustawy drogowej	
1.	<b>Powierzchnia i kształt działki pierwotnej i resztówki, porównanie wzajemne</b>		
2.	<b>Dostępność komunikacyjna tzw. resztówki</b> przed podziałem i po zakończeniu inwestycji - czy tzw. resztówka będzie mieć zapewniony dotychczasowy dojazd, nowy dojazd dostosowany do rodzaju prowadzonej działalności - czy inwestycja spowodowała wydłużenie dojazdu, szacunkowy procent wydłużenia dojazdu		
3.	<b>W przypadku wskazania przez wnioskującego</b> , że uciążliwości i ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (tzw. resztówki) są spowodowane inwestycją drogową (resztówka w strefie ograniczonego użytkowania, trwałe zniszczenia na resztówce, zmiana stosunków wodnych na resztówce) ZDW w Katowicach oceni informacje przekazane przez wnioskującego		
4.	Ocena ZDW w Katowicach występowania przesłanki, o której mowa w art. 13 ust. 3 specustawy drogowej tzn. ocena czy pozostała część nieruchomości (tzw. resztówka) <b>nie nadaje się</b> do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele	<input type="checkbox"/> <b>nadaje się</b> do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele <input type="checkbox"/> <b>nie nadaje się</b> do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele	<b>Uzasadnienie:</b>
5.	Opinia ZDW w Katowicach (jako gospodarującego zasobem nieruchomości drogowych Województwa Śląskiego) odnośnie tego czy nieruchomość (tzw. resztówka) może zostać przeznaczona na cele drogowe w przypadku, gdy dokonana ocena w pkt 4 (cz. IV) wskazuje, że nieruchomość <b>nie nadaje się</b> do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele	<input type="checkbox"/> <b>tak</b> <input type="checkbox"/> <b>nie</b>	<b>Uzasadnienie:</b>

Dnia:

Przygotował:

Dnia:

Sprawdził:

Dnia:

Zatwierdził:

dnia:

PRZEKAZANO DO GN

PRZYJMUJĄCY:

Cz. V	Departament GN	Opisowa ocena występowania przesłanki, o której mowa w art. 13 ust. 3 specustawy drogowej	Uzasadnienie:
1.	Ocena GN występowania przesłanki, o której mowa w art. 13 ust. 3 specustawy drogowej tzn. ocena czy pozostała część nieruchomości (tzw. resztówka) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele	<input type="checkbox"/> <b>nadaje się</b> do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele <input type="checkbox"/> <b>nie nadaje się</b> do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele	
2.	Opinia Departamentu GN w przypadku, gdy dokonana w pkt-cie 1 (cz. V) ocena wskazuje, że nieruchomość (tzw. resztówka) <b>nie nadaje się</b> do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele i uzasadnione jest roszczenie wnioskującego o nabycie tej nieruchomości	<input type="checkbox"/> po dokonaniu nabycia na rzecz Województwa Śląskiego istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości na cele niedrogowe - do dalszego obrotu, realizuje Departament GN - do zarządzania przez Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach <input type="checkbox"/> po dokonaniu nabycia na rzecz Województwa Śląskiego brak możliwości zagospodarowania nieruchomości i dalszego obrotu - do zarządzania przez ZDW w Katowicach	

Dnia:

Przygotował:

Dnia:

Sprawdził:

Dnia:

Zatwierdził

dnia:

PRZEKAZANO DO TD

PRZYJMUJĄCY:

Cz. VI DEPARTAMENT TD - REKOMENDACJA DLA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO					
1.	Czy zgromadzone dokumenty pozwalają ocenić czy ziściła się przesłanka czy też brak jest przesłanki do nabycia nieruchomości w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	<input type="checkbox"/> tak  <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> z uwagi na złożoność zagadnienia rekomenduje się powołanie biegłego do oceny	Przewidywany termin przygotowania oceny:	Ocena biegłego (załącznik do Karty Oceny Wniosku o Nabycie Nieruchomości):	<input type="checkbox"/> pozytywna, ziściła się przesłanka do nabycia nieruchomości w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych <input type="checkbox"/> negatywna, brak przesłanki do nabycia nieruchomości w ww. trybie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2.	Czy ziściła się przesłanka do nabycia nieruchomości w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	<input type="checkbox"/> tak  <input type="checkbox"/> nie	Uzasadnienie:		
3.	Zabezpieczenie środków na nabycie nieruchomości	<input type="checkbox"/> Środki zabezpieczone w planie finansowym Departamentu TD <input type="checkbox"/> Brak zabezpieczenia środków w planie finansowym Departamentu TD	Dział: Rozdział: Paragraf: Wysokość śr. finan.:	Przewidywany termin nabycia nieruchomości:	Zatwierdził:

Dnia:

Przygotował:

Dnia:

Sprawdził:

Dnia:

Zatwierdził:

L.p.	Opis dodatkowych czynności podejmowanych w celu ustalenia czy ziszcza się przesłanka ustawowa do nabycia nieruchomości zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy drogowej		
	Czynność	Data podjęcia czynności:	Podejmujący czynność:
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

L.p.	Wykaz dokumentów załączonych do Karty Oceny Wniosku o Nabycie Nieruchomości
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	